

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
24/2000. (IV.21.) számú rendelete  
a magánerős külterületi út- és csapadékelvezető rendszer karbantartásának, építésének  
szervezéséről és a hozzájárulás rendszeréről**

Módosította:  
**17/2010. (V.28)  
(Egységes szerkezetben)**

A Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1). bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) az MT. rendelettel, a használatban érdekelt kezdeményezésére külterületen megvalósuló út- és csapadékelvezető rendszer, mint közműépítés esetében az önkormányzati hozzájárulás mértékének, valamint a szervezés és megvalósítás rendszerének szabályozására a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések:**

1.§.

*„(1) A magánerős külterületi út és csapadékelvezető rendszer, mint közmű, karbantartására, javítására, újjáépítésére, megépítésére és burkolattal történő ellátására fordítható pénzeszközök keretösszegét, a Közgyűlés az adott tárgyévvel vonatkozó éves költségvetés jóváhagyása során - külterületi utak építése, felújítása költségvetési sorokon - határozza meg.*

*(2) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004 (I. 30.) számú rendeletében foglalt út és közműfejlesztésekre.*

2.§.

*(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási külterületén - az érvényes település szerkezeti tervvel, valamint szabályozási tervvel vagy tervekkel egyezően - a magánerős bevonásával önkormányzati, és törvényi szabályozás alapján önkormányzati tulajdonba kerülő szövetkezeti területen megvalósuló út- és csapadékelvezető rendszer felújítási, újjáépítési, megépítési, létesítési munkáira és burkolattal történő ellátására, mint közműépítési munka (a továbbiakban: közműépítés) megvalósítására.*

*(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közműépítés során létesítendő út és csapadékelvezető rendszer által kiszolgált ingatlanok jogszerű birtokosára. Jelen rendelet során az ingatlan jogszerű birtokosaként kell tekinteni annak tulajdonosát, kezelőjét, bérlőjét, használóját.*

*(3) Hozzájárulás csak a földhivatali ingatlannyilvántartásban önálló ingatlanként bejegyzett földrészletenként – az ingatlan jogszerű birtokosának -évente egyszer adható. Amennyiben az ingatlan jogszerű birtokosa nem azonos az ingatlan tulajdonosával, támogatás csak előzetes tulajdonosi hozzájárulás és felhatalmazás alapján adható.*

3.§.

A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban, az érintett ingatlanon érdekeltséggel rendelkező természetes és/vagy jogi személy és/vagy a Hegyközség kezdeményezésére szervezhető.

#### 4.§

A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítés beruházói feladatait, a kivitelező kiválasztását, szakmai irányítását a Polgármesteri Hivatal végzi.

#### 5.§.

(1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítéshez nyújtandó önkormányzati hozzájárulás elbírálása és odaítélése pályázati rendszerben történik.

**(2) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal évente egyezteteti a Hegyközséggel. Az egyeztetett pályázati kiírást annak megjelenése előtt a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elé terjeszti jóváhagyásra.**

#### *A közműépítés szervezési folyamata*

#### 6.§.

(1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítés beruházói feladatok indításához építőközösséget hoznak létre, melynek tagjai a közműépítésben részt vevő természetes és/vagy jogi személy és/vagy a Hegyközség. Ennek segítségével a Polgármesteri Hivatal építőközösségi alakuló forma jegyzőkönyvet és pályázati adatlapot bocsát a jelentkezők részére.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- Közműépítésben érintett ingatlan(ok) hrsz-át vagy hrsz-ait, megnevezését/megnevezéseit, természetbeni leírását,
- a létesítendő közműfejlesztés jellegének meghatározását (karbantartás, felújítás, javítás, újjáépítés, megépítés vagy burkolattal történő ellátás, stb.)
- a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan jogszerű birtokosának írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, vagy sem, ill. arra vonatkozóan is, hogy a megvalósítandó közműépítés rá eső költségeinek megfizetését vállalja-e, vagy sem,
- a tagok által megválasztott közös képviselő nevét, címét és telefonszámát, felhatalmazásukat a pénzügyi rendelkezési jogra a beruházást terhelő számlák kifizetésénél és arra, hogy a közműépítés során a tagok nevében eljárjanak,

(3) A Polgármesteri Hivatalhoz az igényeket az építőközösség közös képviselője nyújtja be.

(4) Építőközösségi tagnak az ingatlanok jogszerű használói ingatlanonként jelentkeznek és ennek megfelelően – a tagok eltérő megállapodásának hiányában - ingatlanonként egyenlő arányban vállalják és viselik a beruházás költségeinek rájuk eső részét.

(5) A beérkezett jelentkezések alapján a Polgármesteri Hivatal a szakhatóságokkal, az építőközösség közös képviselőjével, a közmű kezelőjével és a kivitelezővel egyeztet és megvizsgálja annak műszaki tartalmát és költségvonzatát, a közműépítés lehetőségét valamint azt, hogy a benyújtott pályázatok alkalmasak-e a központi ill. regionális, vagy más pénzügyi alapokra kiírt pályázatokon – az Önkormányzatnak az építőközösséggel közösen – történő részvételére.

**(6) A tárgyévre vonatkozó támogatási igényeket a tárgyi év március 15-ig lehet benyújtani.**

### **A pályázat benyújtásának általános feltételei**

#### **7.§.**

(1) A pályázat benyújtásának alapfeltétele, hogy a pályázók az előzetesen egyeztetett, szakmailag elfogadható műszaki tartalom melletti közműépítés költségeinek 50%-át magukra vállalják, erre vonatkozóan írásban nyilatkozzanak.

(2) A pályázat benyújtása a tárgyévet megelőző év január 1 napjától a jelen rendelet 6.§. (6) bekezdésben meghatározott határidőig folyamatosan történhet.

(3) A rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatok mindegyike támogatásra jogosult a rendelkezésre álló keretösszeg korlátain belül. Az egyidejűleg benyújtott pályázatok esetén a pályázatok támogatása a 8. §-ban részletezettek szerint a Pályázati Bíráló Bizottság által felállított sorrendben ill. mértékben történik. A határidő után érkezett, de egyébként a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelő pályázatok támogatására csak akkor kerülhet sor, ha valamely előző évben pályázó építőközösség nem valósítja meg a tervezett közműépítést, vagy a támogatás felhasználásánál megtakarítás jelentkezik az előirányzathoz képest.

***(4) Az önerős közműépítésre elkülönített, de tárgyév augusztus 20. napjáig szerződéssel le nem kötött összeget, a külterületi út- és csapadékvízvezető rendszernek a tárgyév őszén szükséges, nem önerős felújítására kell felhasználni. Ebben az esetben a felújítandó utak és csapadékvízvezető elemek helyrajzszámainak listáját a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda előterjesztésére az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság minden év szeptember 15. napjáig határozza meg.***

### **A pályázatok elbírálása**

#### **8.§.**

***(1) A 6.§ (6) bekezdésben meghatározott határidőig összegyűjtött pályázatokról az Urbanisztikai és Környezetvédelmi, valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságok tájékoztatást kapnak.***

(2) Az előző években megvalósult és a folyamatban lévő közműépítés után támogatás nem folyósítható.

***(3) A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatok elbírálását Pályázati Bíráló Bizottság végzi, melynek tagjai:***

- az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, vagy a Bizottság általa meghatalmazott tagja, aki egyben a Bíráló Bizottság elnöke,***

- a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa,
- a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájának vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa,
- a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa.

*A Bizottság határozatát tárgyi év április 15-ig egyszerű szavazattöbbséggel hozza. A Bizottság határozatképességének feltétele, hogy a határozathozatalnál legalább 3 tagja jelen legyen.*

*Szavazategyenlőség esetén a bizottság elnökének szavazata dönt.*

(4) Előnyben részesülnek azok a pályázatok, amelyek esetében az építő közösség - az előzetes költségbecslés ill. a kivitelező által a munka elvégzésére tett ajánlata alapján - 50%-nál nagyobb önerőrészt vállal.

*(5) A támogatásra fordítható összeg felhasználásáról a Polgármesteri Hivatal a Közgyűlés Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága részére minden évben a zárszámadás időpontjára beszámolót készít.*

#### **Az önkormányzati hozzájárulás alapja, mértéke**

##### **9.§.**

(1) Az önkormányzati hozzájárulás mértéke a közműfejlesztés műszaki tartalmához tartozó, az előzetes költségbecslés ill. a kivitelező által a munka elvégzésére tett ajánlat maximum 50%-a, feltéve, hogy az erre biztosított keretösszegeből a szükséges pénzeszköz rendelkezésre áll.

*(2) Amennyiben a terület műszaki vagy városképi adottságai indokolják – az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság egyedi döntése alapján – az önkormányzati hozzájárulás mértéke a bekerülési költség maximum 70%-a is lehet.*

#### **A magáneros közműberuházások megvalósítása**

##### **10.§.**

(1) Az igénybejelentéssel egyidőben a jelen rendelet 6.§-ban meghatározott dokumentumokat a közös képviselő nyújtja be a Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) Amennyiben a közműépítés megvalósítását megelőzően kivitelezési tervdokumentáció ill. hatósági engedélyek beszerzése szükséges, úgy azt az építőközösségnek az elbírálást követő 60 napon belül kell elkészíttetnie és a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtania. Ebben az esetben a pályázattal együtt kell azonban benyújtani a megvalósítandó közműépítésre vonatkozó előzetes költségbecslést. A tervezéssel és annak engedélyeztetésével összefüggő költségek kizárólag az építőközösséget terhelik.

A tervdokumentáció benyújtását követően a Polgármesteri Hivatal jelen rendelet 4.§-a szerint jár el.

*(3) A tervezett út- közműépítésre, illetve felújításra a Polgármesteri Hivatal a Kbt. és az Önkormányzat mindenkor érvényben lévő közbeszerzési szabályzatában foglalt rendelkezések betartásával ajánlatokat kér. A Hivatal az ajánlat alapján egyeztet az építőközösséggel.*

*Az egyeztetett ajánlat alapján a Polgármesteri Hivatal és az építőközösség a közműfejlesztés kivitelezésére és annak finanszírozására vonatkozóan írásos együttműködési megállapodást kötnek.*

*(4) Az együttműködési megállapodás alapján a Polgármesteri Hivatal előkészíti a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződést, melynek aláírására az együttműködési megállapodás aláírását követő 15 napon belül kerül sor. A vállalkozási szerződést a megrendelők részéről a Polgármester írja alá.*

(5) Az együttműködési megállapodás aláírását követően, de még a vállalkozási szerződés aláírását megelőzően, az építőközösség a beruházás költségeinek rá eső részét befizeti az Önkormányzat letéti számlájára. Ennek elmaradása a pályázó építőközösség pályázatból történő kizárását vonja maga után. A Polgármesteri Hivatal a befizetéseket közműfejlesztésenként, a közös képviselőket befizetőnként tartja nyilván.

(6) Amennyiben az építőközösség tagjai hitelt kívánnak igénybe venni, a Polgármesteri Hivatal intézkedik a lakossági saját erőnek és az önkormányzati támogatásnak a költségekkel csökkentett összegének átutalásáról a pénzügyi osztályhoz.

(7) Az (6)-ben rögzítettek kivételével a hitel felvételéhez szükséges ügyintézés a közös képviselő feladata.

(8) A felvett hitel és járulékainak fedezeteként önkormányzati ingatlan nem ajánlható fel ill. terhelhető meg.

(9) A beruházás folyamán a rendszeres kapcsolattartás az építőközösség tagjai valamint a tervezést, a kivitelezést végző vállalkozók és a Polgármesteri Hivatal között a közös képviselő feladata.

(10) A magán-erő bevonásával megvalósult közműfejlesztés műszaki átadását a kivitelező vagy meghatalmazottja, átvételét pedig a Polgármesteri Hivatal képviselője és a közös képviselő közösen végzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek.

(11) A sikeres műszaki átadás-átvétel után a Polgármesteri Hivatal a ténylegesen kifizetett számla vagy számlák alapján elszámolást készít. Ekkor történik az önkormányzati hozzájárulás elszámolása, az esetleges építőközösségi túlfizetés visszautalása ill. – szükség esetén – az előzetesen elismert többletmunkák önerő igényének építő közösség részéről történő pótlólagos befizetése is.

### **Tulajdoni rendelkezések**

11.§.

*A magán-erő bevonásával és önkormányzati hozzájárulással megvalósult út- és közmű önkormányzati tulajdon.*

### **Záró rendelkezések**

13.§.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Estefán Géza  
Címzetes főjegyző

Habis László  
polgármester