

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
21/1998. (V.20) sz.
önkormányzati rendelete
a társasházak magáneros felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról
(Módosította: 26/2007 (VI.29.) sz. rendelet)

Az 1993. évi LXXVIII. tv. végrehajtásával az önkormányzati tulajdonú lakóházak zömében magántulajdonban lévő társasházakká váltak. Az önkormányzat az elmúlt években jelentős összeget áldozott a privatizációs bevételből a nagy lakásszámú társasházak felújítására, tekintet nélkül az abban lévő tulajdoni hányadára, amely eredményeként az akut műszaki problémák felszámolásra kerültek. A rendeletalkotó célja, hogy a társasházak jövőbeni felújításához önkormányzati támogatást biztosítson, mely pályázat útján vehető igénybe.

Általános rendelkezések

1. §.

A magáneros épület-felújításhoz biztosított önkormányzati pénzeszköz keretösszegét közgyűlés által jóváhagyott „lakóház-javítási elszámolási számla” éves költségvetése tartalmazza.

2. §.

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Eger város közigazgatási területén lévő minimum 4 lakásos társas lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira vonatkozik.
- (3) Támogatás csak annak a társasháznak adható, amely tulajdonosainak az önkormányzat felé tartozása nem áll fenn.

A felújítás támogatása

3. §.

- (1) A támogatás pályázat útján igényelhető. A pályázatok benyújtásának határideje ***minden év szeptember 30. Eredményhirdetés: a pályázat beadását követő év április 15.*** (Módosította: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)
- (2) Az elbírálásnál előnyben részesülő felújítások:
 - ***városképi szempontból jelentős*** homlokzat-felújítás
 - ***homlokzati elemek és tartozékok, közforgalom előtt megnyitott kapuáthajtók felújítása***
 - magastető-felújítás(Módosította: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)
- (3) A pályázatok tartalmi követelményei:
 - a társasház adatai (megnevezés, cím)
 - a közös képviselő vagy intéző bizottság elnöke adatai (név, cím, telefonszám)
 - a társasház közgyűlésének döntése a pályázaton történő részvételről
 - a társasház számlavezető pénzügyintézetének igazolása, a saját erő meglétéről

- a társasház tulajdonosainak nyilatkozata az önkormányzattal szembeni tartozásokról
- a pályázat tárgyának adatai: a felújítandó épületrész megnevezése, műszaki állapot rövid leírása, felújítási tervek, fotók a felújítást megelőző állapotról, építési engedély köteles tevékenységnél tervdokumentáció és jogerős építési engedély
- felújítási munka költségvetése (kivitelezői ajánlat vagy tervezői költségbecslés)
- a munka tervezett befejezési határideje
- az igényelt támogatás összege és összetétele (visszatérítendő, vissza nem térítendő)
- előzetes kötelezettségvállalás a támogatás pályázati feltételek szerinti felhasználásáról

Az önkormányzati támogatás mértéke

4. §.

- (1) A tulajdonosok kérelmére a felújítással összefüggő műszaki beavatkozásokra a költségvetési keretből vissza nem térítendő támogatás adható. (Módosította: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)
- (2) A támogatás együttes összege nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség **25 %-át**. (Módosította: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)

A pályázat elbírálása

5. §.

- (1) A pályázatokat a Jegyző előterjesztése alapján az Urbanisztikai Bizottság bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, formájáról.
- (2) . (Hatályon kívül helyezte: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)
- (3) (Hatályon kívül helyezte: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)
- (4) Azonos pályázatok közül a nagyobb önkormányzati tulajdonhányaddal rendelkező társasházak előnyt élveznek.
- (5) A támogatást nyert pályázókkal a Polgármester megállapodást köt.

A kivitelezés megvalósítása

6. §.

- (1) A nyertes pályázókkal kötendő megállapodás tartalmi követelményei:
 - a megítélt támogatás igénybevételének módja
 - a felhasználás ütemezése és feltételei
 - a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó szabályok
 - az elvégzett munka átvételének szabályai
 - a kivitelezői számlák kollaúdálásának rendje(Módosította: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)

Visszatérítendő támogatás esetén annak 1,5-szeres mértékéig a társasház külön tulajdonú részeire jelzálogjog kerül bejegyzésre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata javára

(2) Támogatás a pályázott munka elkészülte és átvétele után folyósítható.

(3) Ellenőrzés:

- A pályázatok műszaki tartalmára vonatkozó ellenőrzési feladatokat a Főmérnöki Iroda vagy megbízás útján az EVAT ZRT. látja el.
(Módosította: 26/2007 (VIII.31) sz. rendelet)

- A munkálatok befejezését a műszaki ellenőr igazolja.

Záró rendelkezések

7. §.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Nagy Imre polgármester

Dr. Estefán Géza jegyző