

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**11/2008. (III. 28.) számú rendelete**  
**a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és**  
**mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására <sup>[1]</sup>**

51/2008. (X.31.)  
1/2010. (I. 29.)  
(Egységes szerkezetben)

**1. §.**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő távhővel ellátott lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira, bérlőire, kezelőire, használóira (a továbbiakban: tulajdonos) terjed ki.

**Általános rendelkezés**

**2. §.**

- (1) Az Önkormányzat a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására nyilvános pályázatot hirdet. <sup>[1]</sup>
- (2) A pályázatok elbírálása után az Önkormányzat a támogatott lakóépületekre vonatkozó önkormányzati dokumentumokat megküldi a pályázók részére. <sup>[1]</sup>
- (3) Az állami támogatás folyósítására az Önkormányzati Miniszter támogató döntése és a támogatási szerződés megkötése alapján kerülhet sor. <sup>[1]</sup>
- (4) A 2010. évi, a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének önkormányzati támogatására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi. <sup>[1]</sup>

**Pályázati feltételek**

**3. §.**

- (1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek.
- (2) A pályázó szükséges saját erejeként figyelembe vehető: saját pénzeszköz, a projekt finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel, ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet. A pályázónak határozatot kell hozni arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet

- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

#### **4. §.**

Támogatás csak az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázatában közölt felújítási munkákra nyújtható. <sup>[1]</sup>

### **Támogatási feltételek**

#### **5. §.**

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az Önkormányzati Miniszter is támogassa. <sup>[1]</sup>

- (1) Az önkormányzati támogatás egyszer adható, egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A pályázó saját erejeként pénzeszköz, a beruházás finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel, ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet vehető figyelembe. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a beruházás teljes bekerülési költségének állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. <sup>[1]</sup>
- (3) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási megállapodást köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásainak meglétét a számláját vezető pénzintézet hitelt érdemlően igazolja.
- (4) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezeteknek és társasházi közösségeknek, amelyeknek a közmű-üzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van.
- (5) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető költségeket az Önkormányzati Miniszter által közzétett LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati útmutató szerint kell meghatározni. <sup>[1]</sup>

### **A támogatás formája, mértéke és folyósítása**

#### **6. §.**

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő, melynek összege legfeljebb a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 15%-a lehet. <sup>[1]</sup>
- (2) A támogatás folyósítása utólagosan, a pályázóval megkötött támogatási megállapodás szerint, a pályázónak benyújtott, műszaki ellenőr által kollaudált kivitelezői számla alapján történik.
- (3) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és/vagy az önkormányzati támogatás összegét.

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet

A támogatás folyósítására az Önkormányzati Miniszter és a pályázó által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor.  
A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia. <sup>[1]</sup>

### **Támogatható felújítások, korszerűsítések**

#### **7. §.**

- (1) A támogatás célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
- (2) Az ÖKO- Program keretében a következő célokra nyújtható támogatás:
  - A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek és/vagy lakásonkénti központi vezérlés, szoba termosztát alkalmazása) beszerelése
  - A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költség-megosztók) beszerelése
  - Az épület fűtési rendszerének átalakítása, ezen belül:
    - Strangszabályozók beépítése vagy cseréje
    - Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása. Ebben az esetben a lakásokban levő hőleadók (radiátorok) szükség szerinti cseréje is támogatható. <sup>[1]</sup>

### **Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye**

#### **8. §.**

A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

#### **Formanyomtatványok:** <sup>[1]</sup>

1. I. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (**2. számú melléklet**)
3. Felmérési adatlap a lakásonkénti tervezett felújításról (**2/A. számú melléklet**)
4. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)
5. A lakóközösség határozata a **4. számú melléklet** szerinti kötelező tartalommal. (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és a fűtési költségmegosztás módjáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
6. A pályázat tartalomjegyzéke (**7. számú melléklet**)

#### **Műszaki dokumentumok:** <sup>[1]</sup>

7. A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza:
  - A pályázat szerinti felújítás műszaki leírását, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök típusát, továbbá a termosztatikus szabályozó szelepek kiválasztásának

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet

előszabályozás-értékeit és a beszabályozás módjának dokumentációját (Előszabályozási terv)

- A pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, vagy részletes kivitelezői árajánlatát, mely munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz. A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia kell a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

#### **Mellékletek:**

8. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges) tulajdoni törzslapja.
9. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
10. Tervezett kedvezményezetti hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
11. A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO)

#### **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- b) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- c) A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.
- d) A fűtési energia fogyasztásához igazodó díjfizetéséhez szükséges átalakítás állami támogatásának feltétele, hogy a lakóközösség a fűtési költségek elosztásának módjáról, mikéntjéről megállapodjon, és az erről szóló határozatot a 4. számú mellékletben jelezze.  
A különböző fekvésű és elhelyezkedésű lakások hőveszteség-különbségeiből adódó aránytalanság mérséklése érdekében korrekciós tényezőt lehet alkalmazni a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 19.3. pontja szerint.

**Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!**

#### **A pályázatok felülvizsgálata és elbírálása**

##### **9. §. <sup>[1]</sup>**

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet

Az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „**ÖKO-pályázat**” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság  
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. április 12. 16<sup>00</sup>**

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.”

#### Az elbírálás szempontrendszere

A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- az épület életkora
- a pályázattal érintett lakások száma
- a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke
- a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik nyilatkozatban vállalja, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott terméket alkalmaz. A termékjegyzéket a [www.kivet.hu](http://www.kivet.hu) honlap tartalmazza.

#### **A felújítási munkák lebonyolítása**

##### **10. §.**

- (1) A felújítási munkák kivitelezőjének, műszaki ellenőrének és a támogatott program lebonyolításáért felelős szakembernek a kiválasztása a pályázó feladata, figyelemmel az Önkormányzati Miniszter által kiadott LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati útmutatóban foglaltakra.
- (2) A támogatott program lebonyolításáért felelős, a pályázati feltételeknek eleget tevő jogosultsággal rendelkező szakember feladata a támogatással összefüggő ügyintézés, továbbá az - Önkormányzati Miniszter részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – ÉMI Nonprofit Kft-vel való kapcsolattartás.

##### **11. §.**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Habis László s.k.**  
Eger Megyei Jogú Város

**Dr. Estefán Géza s.k.**  
Eger Megyei Jogú Város

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

3300 Eger, Dobó I. tér 2. Tel.: 36/523-740; Fax.: 36/523-745 E-mail: varosfejlesztas.uzemeltetes@ph.eger.hu

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

### *a távhővel ellátott lakóépületek hőfogyasztás szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására*

- a) Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú, távhővel ellátott bérházaik lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére.
- b) Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és közös használatban lévő fűtött helyiségben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.
- c) Támogatás igényelhető a távhővel ellátott lakóépületek hőfogyasztás szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelési munkáira:
  - A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek és/vagy lakásonkénti központi vezérlés, szoba termosztát alkalmazása) beszerelése
  - A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költség-megosztók) beszerelése
  - Az épület fűtési rendszerének átalakítása, ezen belül:
    - Strangszabályozók beépítése vagy cseréje
    - Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása. Ebben az esetben a lakásokban levő hőleadók (radiátorok) szükség szerinti cseréje is támogatható. <sup>[1]</sup>
- d) Az Önkormányzat által nyújtott támogatás: vissza nem térítendő támogatás, amely a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek legfeljebb 15%-a. A támogatás részletes feltételeit önkormányzati rendelet tartalmazza.
- e) Állami támogatás: vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 50 %-a, de lakásonként

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet

legfeljebb 77.000,- Ft. A támogatás részletes feltételeit az Önkormányzati Miniszter által megjelentetett LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati útmutató tartalmazza. <sup>[1]</sup>

- f) A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő: A beruházás teljes bekerülési költségének az állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. Nem lakáscélú helyiségek után nem igényelhető támogatás. Saját erőként saját pénzeszköz, a beruházás finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel, ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet vehető figyelembe. <sup>[1]</sup>
- g) A lakóközösség az épület állapotáról, a tervezett energiatakarékos felújításáról és lakóépületek környezetének korszerűsítéséről adatlapot tölt ki. Az adatlap a LFP-2009-LA-9 pályázati felhívás 2. sz. melléklete szerinti formában teljes körűen kitöltve kerül benyújtásra az Önkormányzathoz. <sup>[1]</sup>
- h) A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató letölthető az Önkormányzati Minisztérium honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) vagy az ÉMI Nonprofit Kft. honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)).

**A formanyomtatványok közül az 1., 2. és 2/A. számú mellékletet CD-n is be kell nyújtani.**

Az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „**ÖKO-pályázat**” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság  
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. április 12. 16<sup>00</sup>**

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást. <sup>[1]</sup>

- i) A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat: <sup>[1]</sup>

**Formanyomtatványok:**

- (1) I.Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
- (2) Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (**2. számú melléklet**)
- (3) Felmérési adatlap a lakásonkénti tervezett felújításról (**2/A. számú melléklet**)
- (4) Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet

- (5) A lakóközösség határozata a **4. számú melléklet** szerinti kötelező tartalommal. (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és a fűtési költségmegosztás módjáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
- (6) A pályázat tartalomjegyzéke (**7. számú melléklet**)

**Műszaki dokumentumok:** <sup>[1]</sup>

- (7) A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza:
  - A pályázat szerinti felújítás műszaki leírását, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök típusát, továbbá a termosztatikus szabályozó szelepek kiválasztásának előszabályozás-értékeit és a beszabályozás módjának dokumentációját (Előszabályozási terv)
  - A pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, vagy részletes kivitelezői árajánlatát, mely munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz. A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia kell a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

**Melléletek:**

- (8) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja.
- (9) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- (10) Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
- (11) A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO).

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal

<sup>[1]</sup> Módosította a z 1 / 2010 (I. 28.) számú rendelet