

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
32/2007. (VIII.31.) számú rendelete
az egri Szépasszonyvölgy
helyi védelem alá helyezéséről

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építészeti örökség részét képező Szépasszonyvölgy helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének, arculatának megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezi az alábbiakban felsorolt építményeket, épületeket, területeket.

A Szépasszonyvölgy védetté nyilvánítása

2.§

- (1) Eger Megyei jogú Város Közgyűlése az egri Szépasszonyvölgy építészeti örökségének 1. sz. mellékletben bemutatott, jelen rendelet 3. és 4.§-ában megnevezett elemeit helyi védelem alá helyezi. A melléklet a rendelet elválaszthatatlan része.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapja a 22/2000. (III.31.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott Eger, Szépasszonyvölgy városrész részterületének RRT módosításának 28.§-a, valamint a 279/2004. (VI.24.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott Eger MJV Településszerkezeti tervének Örökségvédelmi hatástanulmánya.

Helyi egyedi védelem alá vont építmények

H1 jelű védettségi fokozat

3.§

- „Öregsori” pincék (Szépasszonyvölgy utca két oldala: hrsz.: 3770/3-3784; 3785-3803/3)
- Kőkút utca északkeleti oldalán három szintben lépcsősen teraszosan kiépült pincesor
- A kápolna és a körülötte lévő hársfa csoport (3752 hrsz.)

Helyi területi védelem alá vont területek

HT jelű védettségi fokozat

4.§

(1) Védendő településszerkezet:

E területeken védett a pincék alkotta térfalak jellegzetes megjelenése, az anyaghasználat és az építészeti részletek. Nem javasolt a hagyományostól eltérő funkciók térnyerése, megfontolandó a növényzettel telepítés, és az egyéb közterülethasználati módok szabályozása.

A terület meghatározása:

Tulipánkert u. – 3728/4 hrsz. ÉNY telekhatára - 3728/6 hrsz. É telekhatárai – 3727/2 hrsz. út – 3727/6 és 3727/7 hrsz.-ok ÉK telekhatárai – 3803/3 hrsz. K telekhatára – 7670 hrsz. út – 7831/3 hrsz. K telekhatárai – 7831/11 hrsz. út – 7725/1 és 7737/8 hrsz. É telekhatárai – 7755 hrsz. D telekhatára – 3771 hrsz. árok

(2) Védendő térfalak, utcakép, közterületek rendszere:

E területen védendő az építési vonal, a beépítési mód, az épületek ritmusa, tömege, az építészeti részletek (pl. kerítések, kapuk rendje, ablak és fal aránya, állótéglány nyílások, síkban tartott homlokzat). Közterületen megtartandók a zöldsávok, felújítandók, illetve védendőek a fasorok.

A terület meghatározása:

a szabadtéri színpadot körülvevő pincesorok (7737/3 és 7737/4 hrsz.)

5. §

Ezt a rendeletet az Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló/2007. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelet, illetve a Szépasszonyvölgyre vonatkozó településrendezési tervek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaival együttesen kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
polgármester

Dr. Estefán Géza
jegyző