

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
15/1999.(V.19.) rendelete
a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról,
fenntartásáról és létesítéséről
módosította:
29/2001. (VII.13.) sz. rendelet
16/2005. (IV.29.) sz. rendelet
24/2011. (V.27.) sz. rendelet

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
A rendelet célja

1. §.

A rendelet célja Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák az ember és a környezet harmonikus kialakítását, az ökológiai elemek és folyamataik védelmét, ezen belül:

- a) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) rongálását, pusztítását, értékük csökkenését megakadályozza,
- b) a közhasználatú zöldterületi és zöldfelületi funkció megszűnését és a zöldfelületi elemek károsodását megelőzze, elhárítsa és a bekövetkezett károsodást csökkentse,
- c) a közhasználatú zöldterület és zöldfelület más célra történő terület-felhasználását megakadályozza,
- d) a közhasználatú zöldterületek és zöldfelület rendeltetésszerű használatát szabályozza.

II. FEJEZET
A rendelet hatálya

2. §.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Eger város közigazgatási határán belül:
 - a) az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő zöldfelületekre, zöldterületekre, sétányokra, játszóterekre, ezek berendezéseire és építményeire, fasorokra, fákra,
 - b) olyan belterületi magántulajdonú zöldfelületekre, melyek mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehetők, a közforgalom számára megnyitottak,
 - c) külön önkormányzati rendeletben meghatározott helyi jelentőségű védett természeti értékekre, amennyiben az ide vonatkozó jogszabályok eltérő rendelkezést nem tartalmaznak.

- (2) *Módosította a 24/2011. (V.27.) sz. rendelet.*

III. FEJEZET
Fogalmi meghatározások

3. §.

- (1) Települési zöldfelületi rendszer:
A zöldfelületek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége, a település valamennyi zöldfelülettel borított területe, amely elrendezéséből, kapcsolataiból és

rendeltetéséből eredően rendszert alkot, a bel- és külterületi elemek közötti kapcsolatot biztosítja.

(2) Közhasználatú zöldterület:

A város belterületén önkormányzati tulajdonban álló és a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő minden olyan zöldfelület, közpark, fásított tér, közkert, sétány, fasor, játszókert, sportkert, belterületi erdő.

(3) Korlátozottan használható zöldterület:

A város közigazgatási területén működő vagy már bezárt köztemető, illetve azok a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények, amelyek önkormányzati vagy más szervezet tulajdonában vagy kezelésében vannak.

(4) Zöldfelület:

A zöldterületnél általánosabb fogalom. Minden olyan felület zöldfelület, amelyet döntő mértékben növény borít, függetlenül attól, hogy a település melyik funkcionális területi egységén (ipari-, lakó-, közlekedési terület, stb.) belül helyezkedik el.

A járda és úttest közötti területet a növényzet minőségétől függetlenül zöldfelületnek kell tekinteni.

(5) Közpark:

Olyan zöldfelületi létesítmény, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a lakosság számára biztosítsa a lakás közelében a hétközi és hétvégi szabadidőnek a szabad levegőn való sokoldalú, aktív eltöltését.

(6) Humuszvédelem:

A termőföldnek a felvonulási, bontási, tereprendezési, illetve építési munkák előtti letermelése és külön területen való tárolása, illetve a munkák elvégzése után annak eredeti helyére való visszaterítése.

(7) Közterület:

A közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

(8) Haszonnövény:

Az a lágyszárú természetű növény, melynek valamennyi része emberi fogyasztásra vagy ipari felhasználás céljára alkalmas.

(9) Emlékhely, emlékpark:

Nevezetes személyek tiszteletére vagy egy tevékenység, eszme emlékére, jelképére létesített közhasználatú zöldterületi rész.

(10) Játszóter:

Olyan zöldterület, amely játékra, sportolásra alkalmas és ennek érdekében játszótéri eszközöket helyeznek el rajta.

(11) Zöldterületi berendezés: homokozó, játszótéri eszköz, sportszer, pad, asztal, szék, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, virágláda, faveremrács, térelválasztók.

(12) Zöldterületi építmény: támfal, lépcső, medence, szökőkút, tó, kút, öntöző berendezés, tájékoztató tábla, kerti pavilon.

IV. FEJEZET
Közhasználatú zöldterületek létesítése és fenntartása

4. §.

- (1) Közhasználatú zöldterületek létesítése és rekonstrukciója a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben foglaltak figyelembe vételével, zöldfelületi terv készítésére jogosult tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített tervdokumentáció alapján a tulajdonos vagy a közterület kezelőjének engedélyével, illetve rendelkezése szerint végezhető.
- (1a) Emlékpark, emlékhely létesítéséről és emlékfa ültetéséről az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság dönt, szükség esetén a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság előzetes véleményének figyelembe vételével. Emlékpark, emlékhely kialakítása kertépítészeti terv alapján valósulhat meg, emlékfa ültetésénél a fafajt a Polgármesteri Hivatal szakirodója határozza meg.
- (2) A közhasználatú zöldterületek – kivéve a lakosság által közhasználatú zöldterületre ültetett növényzet - fenntartásáról az Önkormányzat az általa kijelölt szervezeten keresztül gondoskodik. A fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja.
- (3) Közhasználatú zöldterületek fenntartásának minősül azok jó karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:
- a) a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme,
 - b) a növényzet szakszerű permetezése,
 - c) a növényzet pótlása, időszakos cseréje,
 - d) a kerti- és sétautak, a játszási-, pihenési-, szórakozási- és testedzési célokat szolgáló kerti építmények, berendezések és felszerelések balesetet nem okozható, üzembépes állapotban tartása,
 - e) a kertészeti építmények jó állapotban tartása,
 - f) a kerti- és sétautak tisztántartása, illetve hó- és síkosságmentesítése.
- (4) A közhasználatú zöldterületek a településen belüli eltérő elhelyezkedésük és funkciójuk alapján fenntartási kategóriákba sorolandók, az alábbiak szerint:

I. kategória:

Ebben a kategóriában a takarítás napi rendszerességgel történik a jelentős virágfelület és növényzet, valamint az idegenforgalmi érdekeltsége miatt. A parkőr foglalkoztatása az idegenforgalmi időszakban 12.00-tól 20.00 óráig, idegenforgalmi szezonon kívül 12.00-tól 16.00 óráig történik. A fűfelület magassága a 10 cm-t nem haladhatja meg.

II. kategória:

Ebben a kategóriában a takarítás heti kétszeri rendszerességgel történik, a virágfelület jelentős, a növényzet fenntartása színvonalas. A parkőr foglalkoztatása az idegenforgalmi időszakban 12.00-tól 20.00 óráig, idegenforgalmi szezonon kívül 12.00-tól 16.00 óráig történik. A fűfelület magassága a 12 cm-t nem haladhatja meg.

III. kategória:

Ebben a kategóriában a takarítás heti rendszerességgel történik. A fűfelület magassága a 17 cm-t nem haladhatja meg. Ide tartoznak a jól fenntartott lakótelepi közterületek és közparkok.

IV. kategória:

Ebben a kategóriában a takarítás kéthetente történik. A fűfelület magassága a 19 cm-t nem haladhatja meg. Ide tartoznak a lakótelepi köztertek és közlekedési zöldfelületek.

V. kategória:

Ebben a kategóriában évi 3 alkalommal kell biztosítani a kaszálást, melyet minden év június 15-ig, augusztus 15-ig, szeptember 15-ig el kell végezni. Ide tartoznak a külterjesen fenntartott zöldfelületek, nem parkosított zöldterületek (beközlekedő utak, kerékpárút melletti zöldfelület, önkormányzati beépítetlen ingatlanok) és az Eger-patak medre.

(5) Lakossági fenntartású kategória

Ebbe a kategóriába tartoznak a lakosság által az ingatlan melletti zóldsáv úttestig terjedő területére kiültetett növényzet sajátosságának megfelelő fenntartása (metszése, alakítása, nyesése), a füves terület szükség szerinti kaszálása, a terület gyommentesítése (különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekre.)

(6) A közutak tartozékát képező fák és cserjék közlekedésbiztonsági szempontból szükséges gondozását a közút mindenkor fenntartója saját költségén köteles ellátni.

(7) a) Az épület tetőcsatornájának tisztítása a tulajdonos kötelessége.

b) A tető fölé nyúló, de azt nem veszélyeztető faágak le- és visszavágása tilos. Ez a rendelkezés nem érinti a fa szükségszerű és rendszeres visszametszését.

V. FEJEZET

Közhasználatú zöldterületek használata, védelme

5. §.

- (1) Zöldterületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően használni (beépíteni, megszüntetni) csak jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján szabad.
- (2) Nem minősül más célú felhasználásnak a nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tartozékai zöldterületen való engedélyezett építése.
- (3) A zöldterület arányainak megváltoztatása, korábbtól eltérő kialakítása csak engedély alapján valósítható meg (pl.: fakivágás, fagallyazás stb.).
- (4) Védőterületet eltérő célra felhasználni tilos!
- (5) Tilos a zöldterületek szennyezése (bármiféle szennyező anyaggal, szennyvízzel, emberi- és állati ürülékkel, vizelettel), a növényzet károsítása, a bútorzat, berendezések, játszótérek, stb. rongálása.
- (6) Tilos a zöldterületeken
 - a) mások pihenését zavarni,
 - b) szemetelni,
 - c) kutyát póráz nélkül vezetni és futtatni (kivéve kutyafuttató területén),
 - d) madarakat, madárfészkeket pusztítani,
 - e) virágokat vagy más növényeket szedni a kezelő engedélye nélkül,
 - f) játszótéren 6 éven aluli gyermeket felügyelet nélkül hagyni,
 - g) fákön hirdetést, transzparenst, reklámhordozót kifüggeszteni,

- h) vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket rendeltetés ellenes célokra (mosdásra, fürdésre, stb.) használni,
 - i) az arra kijelölt hely kivételével labdajátékot játszani.
- (7) Zöldfelületet járművel, rendeltetéstől eltérő célra (közlekedésre, megállásra, várakozásra, parkírozásra) igénybe venni tilos.
- (7a) Az Önkormányzat által gondozott közterületek nyilvántartási listájában díszparkként megjelölt, növényzettel borított és erre vonatkozóan figyelmeztető táblával ellátott területet közlekedési célból igénybe venni tilos.
- (8) Magasabb védettséggel rendelkező zöldterület (helyi vagy országos természetvédelmi terület) csak a védettséget elrendelő által engedélyezett módon használható.
- (9) Közhasználatú zöldterületek jogszabályon vagy hatósági határozaton (közterület-használati, építési engedély, közútkezelői és közterület bontási engedély, stb) alapuló használata esetén a jogosított köteles az ott található növények védelméről gondoskodni. A fa védelme érdekében favédelmi kerítés, kaloda elhelyezése szükséges.
- (10) Aki a közhasználatú zöldterület állapotát valamely engedélyezett tevékenységgel összefüggésben megváltoztatja, köteles a tevékenysége befejezését követő 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. A helyreállítást az engedélyező szervezetnek kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét ellenőrzi.
- (11) Zöldterület használata során a növényzet, illetve kerti építmény, berendezés sérülése, vagy megsemmisülése esetén a használó köteles:
- (a) a növényzet előzetes áttelepítéséről, vagy annak azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni,
 - (b) zöldterületi építmények, berendezések, felszerelések előzetes áttelepítését, vagy pótlását biztosítani.
- (12) Ha pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, az engedélyezett a sérült növényzet értékét köteles a Helyi Környezetvédelmi Alapba (továbbiakban Alap) befizetni, kivéve Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát saját beruházásainál.
- (13) Burkolatépítésnél, felújításnál a burkolatba eső fás szárú növényt csak úgy lehet burkolattal körbe venni, hogy a fás szárú növény töve körül legalább 2.25 m² víz- és légáteresztő felületet kell hagyni.
- (14) Zöldterület rongálása esetén az okozott kár értékét az Alapba be kell fizetni. Az okozott kár zöldfelületi értékét az illetékes szakiroda vagy megbízott szakértő állapítja meg:
- a) fakárosítás esetén a gyökér, törzs, és lombkoronában keletkezett mennyiségi, minőségi, és esztétikai kár százalékban kifejezett értéke a rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak alapján,
 - b) az egyéb növények és a zöldterületi építmények, berendezések esetén az újratelepítés, újraelőállítás, illetve a javítás bekerülési költsége alapján.

VI. FEJEZET

Közhasználatú zöldterületi fák kivágása

6. §.

- (1) A közterületen lévő fás szárú növények kivágásának és pótlásának szabályait a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.
- (1a) Aki jogszabály vagy hatósági határozat alapján fapótlásra kötelezhető, e kötelezettségének - választása szerint - úgy is eleget tehet, hogy a jegyző által a város közigazgatási határán belül kijelölt helyre(ekre) facsemetét ültet, vagy az Alapba befizeti.

Faérték fizetési kötelezettséget kell előírni minden olyan közterületi fakivágás engedélyezésekor, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, a fa természetes öregedése nem indokolja, vagy a pótlásra előírt mennyiség eltelepítésére nincs lehetőség.
- (2) A faérték számításának alapját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) *Módosította a 24/2011. (V.27.) sz. rendelet.*
- (4) A fapótlásra történt befizetést az Alapban önálló soron, elkülönítve kell nyilvántartani.
- (5) Az Alapban önálló soron elkülönített faértékből, valamint a zöldterület sérülése, rongálása miatt megállapított kárértékből származó bevételeket növényzet telepítésével kapcsolatos beruházási, felújítási, tervezési munkák elvégzésére kell fordítani.
- (6) Az Alapból pályázat útján támogatás nyújtható az 5. pont szerinti, külön szerződés alapján végzett munkák költségeinek megtérítésére, legfeljebb a célirányos befizetés összegének erejéig.
- (7) Az épület, építmény károsodását statikai szakvéleménnyel kell, hogy alátámassza a tulajdonos kérelmező.
- (8) A közterületi fakivágások engedélyezése, illetve a faérték kötelezettség előírása a Jegyző hatásköre.
- (9) A fakivágási kérelmek elbírálásához a Jegyző a zöldfelület kezelője, továbbá a terület önkormányzati képviselője véleményét, társasházak tömblakások előtt lévő fakivágási kérelmek esetén az ott lakók véleményét is kikérheti, illetve szükség esetén szakértőt vehet igénybe. A fakivágási engedély csak a megállapított faérték befizetésének igazolása után adható ki. Ilyen esetben a fakivágási határozatban fapótlást nem kell előírni. A faérték befizetésére indokolt esetben a Jegyző 12 havi részletfizetést adhat.
- (10) A faérték befizetése nem mentesít az alapeljárási illeték megfizetése alól. Ezeken túl a kérelmező köteles a fakivágást saját felelősségére és költségén elvégezni vagy elvégeztetni.
- (11) Engedély nélküli fakivágás esetén a szabálysértő köteles a faérték összegét is megfizetni vagy ezen összegnek megfelelő értékű fát a Jegyző által előírt helyre vagy helyekre elültetni.
- (12) Utcai fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát nem károsíthatja. Amennyiben az építkezés miatt a fakivágás elkerülhetetlen, úgy a fakivágási kérelmet követően a kivágandó faérték összegét a helyi Környezetvédelmi Alap fapótlási sorára kell befizetni.
- (13) Az egyedi védett fákról és fasorokról külön rendelet rendelkezik.

VII. FEJEZET
Lakossági ültetés közhasználatú zöldterületre

7. §.

- (1) Lakó által közhasználatú zöldterületre - a Jegyző előzetes telepítési engedélyével - történhet ültetés és a zöldfelületek fizikai akadállyal történő elkerítése.
A növényültetés történhet:
- a) lakó által biztosított növényanyagból,
 - b) a Polgármesteri Hivataltól vagy annak megbízott szervezetétől igényelt növényzetből.
- Az ilyen módon ültetett növényzet gondozása és a zöldfelületek elkerítésére szolgáló fizikai akadály fenntartása a lakó feladata.
- (2) Közhasználatú zöldterületre kiültetett növény (fa, cserje) az Önkormányzat tulajdonába kerül, így annak a későbbiekben kért kivágása engedély köteles.
- (3) Lakó által végzett közhasználatú zöldterületi növényültetésnél a következő szempontokat kell figyelembe venni:
- a) fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől,
 - b) az elültetett fa a meglévő közművektől 2 m-re lehet,
 - c) a meglévő utcai fasorba az adott városrészre elfogadott szabályozási terv zöldfelületre vonatkozó előírásai szerinti fafaj ültethető,
 - d) utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető,
 - e) sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, pld. beláthatóság,
 - f) közhasználatú zöldterületre haszonnövényt ültetni tilos.

VIII. FEJEZET
Zöldfelületek nyilvántartása

8. §.

A közhasználatú zöldterületekről és a fenntartásukkal kapcsolatos tevékenységről azok kezelői a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kötelesek nyilvántartást vezetni.

IX. FEJEZET
Szabálysértési rendelkezések

9. §.

- (1) A szabálysértésekről szóló, mindenkor hatályos törvényi vagy kormányrendeleti szintű jogszabályokban meghatározott tényállásokon túl szabálysértést követ el:
- (a) aki – az 5. §. (3) bekezdése szerint-a zöldterület arányainak megváltoztatását, korábitól eltérő kialakítását (pl.: fakivágást, fagallyazást) engedély nélkül végez;
 - (b) aki - az 5. §. (6) bekezdése szerint - madarakat, madárfészkeket pusztít, engedély nélkül virágokat vagy más növényeket szed, fákon hirdetést, transzparenst, reklámhordozót függeszt ki, vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket rendeltetéstől eltérő célokra használ,

- (c) aki – az 5. §. (7) bekezdése szerint zöldfelületet járművel, rendeltetéstől eltérő célra igénybe vesz,
- (d) aki- az 5. §. (7a) bekezdése szerint – az Önkormányzat által gondozott közterületek nyilvántartási listájában díszparkként megjelölt, növényzettel borított és erre vonatkozóan figyelmeztető táblával ellátott területet közlekedési célból igénybe vesz,
- (e) aki – az 5. §. (10-11.) bekezdések szerint - közhasználatú zöldterület engedélyezett használata során az eredeti állapot helyreállítását nem biztosítja, a sérült vagy megsemmisült növényzet, kerti építmény, berendezés áttelepítéséről, pótlásáról, vagy értékének megfizetéséről nem gondoskodik,
- (f) aki – a 7. §. (1) bekezdése szerint - engedély nélkül növényt ültet, vagy fizikai akadályt helyez ki;
- (g) aki – a 7. §. (3) bekezdése szerint - a növényültetés során nem tartja be a védőtávolságokat, nem tartja be a közutakra érvényes előírásokat, vagy közhasználatú zöldterületre haszonnövényt ültet,
- szabálysértést követ el, 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértések elkövetőjével szemben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

X. FEJEZET

Záró rendelkezések

10. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Jelen rendeletet Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. május 18-án tartott közgyűlésén fogadta el.

Dr. Nagy Imre
polgármester

dr. Estefán Géza
jegyző

1. melléklet
a 15/1999. (V. 19.) sz. önkormányzati rendelethez

A fák egyedi értékének (fapótlási költségének) kiszámítása (Dr. Radó Dezső-féle értékszámítás modellje alapján).

A faérték számításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, korát és egészségi állapotát. A faérték számítási alapját az oxigént termelő asszimiláló levélfelület összömege adja meg.

Egy adott fa forintban kifejezett értékét a következő képlet alkalmazásával kell megállapítani:

$$\mathbf{Fa\acute{e}rt\acute{e}k (Ft) = A \times B \times C \times D}$$

A = alapár: a fa értékfelvételi időpontjában beszerezhető azonos vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves szabványos faiskolai csemete (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) ára az értékfelvétel időpontjában, ÁFA-val.

B = a fa ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó:

10 éves fa esetében	10
20 éves fa esetében	40
30 éves fa esetében	84
40 éves fa esetében	160
50 éves fa esetében	300
60 éves fa esetében	500
70 éves fa esetében	700
70 évnél idősebb vagy védett fa esetében	1000

(Ha a fa kora az ültetés időpontja alapján pontosan ismert, vagy 1-2 év pontossággal meghatározható, az értékszorzót a két határos évtizedszorzó közötti különbség arányos megosztásával kell figyelembe venni.)

C = a fa egészségi állapota szerinti értékszorzó:

Teljesen ép lombkorona, törzs, gyökérzet esetében	1,0
Kissé sérült, visszavágott lombkorona esetében (csonkulás kevesebb, mint a lombkorona 30 %-a)	0,7
Erősen sérült, beteg, száradó lombkorona esetében (csonkulás több mint a lombkorona 30 %-a)	0,4

D = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó:

Fákban szegény, belvárosi területeken, jelentős városképi környezetben	1,0
Magas lakósűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt, fákkal átlagosan ellátott területen (pl. lakótelep, ipari terület védőfásor)	0,7
Alacsony lakósűrűségű, kertés beépítésű lakóterületen vagy külterületen	0,5