

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**39/2003. (09.26.) sz. rendelete**  
**az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról.**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja abból a célból, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására.

**A támogatás célja**

**1. §.**

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermégeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítása, kiváltása.

**A pályázók köre**

**2. §.**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül elhelyezkedő, minimum 8 lakást tartalmazó társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre, illetve önkormányzati bérházakra.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira terjed ki.

**A pályáztatás**

**3. §.**

A pályázat:

- (1) Az Önkormányzat a Belügyminisztérium által közzétett pályázati felhívást követő 15 napon belül nyilvános pályázatot hirdet.
- (2) A pályázat elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzat által támogatott lakóépületek gyűjtőkéményei felújítása tárgyában az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
- (3) Nyertes pályázat az, amelyet a Belügyminisztérium is támogat és az Önkormányzattal a támogatási szerződést megkötö.

**Pályázati feltételek**

**4. §.**

- (1) A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, melynek eredményeként biztosítható a tüzelő berendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő, és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- (2) A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.
- (3) Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.
- (4) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek.
- (5) A pályázónak a szükséges saját erő rendelkezésre állását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell.
- (6) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (7) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú ingatlanokra jutó kéményszakaszok felújítására önkormányzati támogatás nem igényelhető, de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult ingatlanokat is érintő munkálatok a támogatott programmal egy időben elvégezhetők.
- (8) Támogatás csak teljes épületre vagy annak dilatációval határolt részére nyújtható.

### **Támogatási feltételek**

#### **5. §.**

- (1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a termofor kémények felújítását a Belügyminisztérium is támogassa.
- (2) Az önkormányzati támogatás egyszer adható vissza nem térítendő támogatás.
- (3) A pályázó saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi hitelígérvény. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a bruttó kivitelezési költség 30%-a.
- (4) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az Önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára utalja át.
- (5) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezeteknek és társasházi közösségeknek, amelyeknek a közmű-üzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van.

- (6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás – ennek részeként a közbeszerzési eljárás -, a kivitelezés és beruházás egyéb költségeit, valamint a vissza nem igényelhető ÁFA-t.

### **A támogatás formája, mértéke és folyósítása**

#### **6. §.**

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő, melynek összege a pályázott bruttó beruházási érték 30%-a.
- (2) Az állami támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke maximum a bekerülési költség 40%-a, de legfeljebb lakásonként 80.000 Ft.
- (3) A támogatás folyósítása a rendelkezésre álló önerő felhasználását követően készülségi fokkal arányosan és utólagosan a társasháznak benyújtott, műszaki ellenőr által kollaúdált kivitelezői számla alapján történik.
- (4) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (5) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.
- (6) A támogatás folyósítására a Belügyminisztérium és az Önkormányzat által megkötött támogatási szerződés feltételei szerint kerülhet sor.

### **Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye**

#### **7. §.**

- (1) A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:
- Összefoglaló adatlap (1. számú melléklet)
  - Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról. (2. számú melléklet)
  - Adatlap a támogatási döntésről. (3. számú melléklet)
  - Az Önkormányzat által bonyolított pályázat pályázati kiírása, és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet. (4. számú melléklet)
  - A pályázattal érintett épület tulajdonosainak tulajdoni hányadainak, és az általuk vállalt saját erő bemutatása. (5. számú melléklet)
  - 1 millió forint, vagy annál kisebb összegű igényelt támogatás esetén nemleges Nyilatkozat fennálló köztartozásokról és adósságrendezési eljárásról. (6. számú melléklet)
  - Rövid programindoklás (mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az Önkormányzat és a Lakóközösség a pályázat szerinti felújításról)
  - Az építési engedély másolata, vagy benyújtásának igazolása, ha a kéményfelújítás építési engedélyköteles.

- i) Az engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentáció. (Ha a felújítás építési engedélyköteles.)
  - j) Az épület szintenkénti alaprajzai a kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete.
  - k) Az épület termofor kéményeire vonatkozó – a TŰZKÉV Kft. által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat.
  - l) A kéményfelújítás részletes költségvetése.
  - m) A kéményfelújítás szükségességét alátámasztó egyéb információk és dokumentumok.
  - n) Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanrész esetében a Közgyűlés döntését arról, hogy az erre jutó kémény-felújítási költség fedezetét a költségvetésben biztosítja.
  - o) A közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasháznak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
- (2) A pályázatot 6 példányban, a Polgármesterhez kell benyújtani „Termofor kémény pályázat” jellegével.

### **Pályázatok elbírálása**

#### **8. §.**

- (1) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követően 8 napon belül kell, hogy sor kerüljön.
- (2) Az elbírálás szempontrendszere:
- a) Előnyt élvez az a pályázó, amely magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb állami támogatást vesz igénybe.
  - b) Előnyt élvez az a pályázó, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza meg.
  - c) Előnyt élvez az a pályázó, amely a kémény felújítás során korszerű technológiai, technikai megoldásokat alkalmaz.
  - d) Előnyt élvez az a pályázó, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.
  - e) Előnyt élvez az a pályázat, amelynél a felújítás eredményeként az égéstermék lakásonként különálló kéményekben vezetik el.
- (3) A pályázatok értékelését a közbeszerzési eljárásoknál működő, előkészítő munkacsoport végzi.
- (4) A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (5) A munkacsoport döntéséről jegyzőkönyvet készít. Javaslatát a Közgyűlés soron következő ülése elé terjeszti.
- (6) A pályázatoknak a Belügyminisztérium felé történő felterjesztéséről, a támogatás mértékéről a Közgyűlés dönt.

## **A felújítások műszaki ellenőrzése**

### **10. §.**

- (1) A felújítási munkát pályázó köteles nyilvánosan meghirdetni vagy legalább három vállalkozótól ajánlatot kérni. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel való összhangjéért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségét a beruházási költségek részét képezhetik.

### **11. §.**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**DR. ESTEFÁN GÉZA SK.**  
**jegyző**

**DR. NAGY IMRE SK.**  
**polgármester**