

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**4/2006. (I. 27.) számú rendelete**  
**az érvényes szabályozási tervvel nem érintett városrészekben folyó**  
**építési tevékenység szabályozásáról**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül azokra a városrészekre, ahol nincs hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat.

**2. §.**

Az 1. §-ban meghatározott területeken az illeszkedés szabályait úgy kell meghatározni, hogy minden esetben meg kell vizsgálni azt, hogy Eger város Településszerkezeti Terve, az OTÉK, és az adott területre vonatkozó korábbi Részletes Rendezési Terv (RRT) szabályozása közül melyik az, amelyik a legszigorúbb korlátokat szabja a beépítés paramétereit (lakásszám, építménymagasság, beépítési százalék, szintterületi- és zöldfelületi mutató) illetően, és kötelezően a legszigorúbbat kell alkalmazni.

**3. §.**

Az illeszkedés meghatározásának ez a kötelező módja addig marad érvényben, ameddig az adott területre az új szabályozási terv és helyi építési szabályzat el nem készül.

**4. §.**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**Dr. Nagy Imre**  
Eger Megyei Jogú Város  
polgármestere

**Dr. Estefán Géza**  
Eger Megyei Jogú Város  
jegyzője