

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
42/2011.(X,28) önkormányzati rendelete
a klíma és energetikai fejlesztésekhez kapcsolódó feladatok ellátásáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a klíma és energetikai fejlesztésekhez kapcsolódó feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Eger Megyei Jogú Város klíma és energetikai fejlesztési koncepciójában megvalósuló térségfejlesztési feladatok által érintett, azokban közreműködő természetes és jogi személyekre valamint a klíma és energetikai fejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztési területen lévő ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

(1) klíma és energetikai fejlesztési koncepció (KEF): olyan fejlesztési szemléletű, középtávot (7-9 év) átölelő dokumentum, amelynek célja a Eger és térségében a területi alapú, területi szemléletű klíma és energetikai tervezés megszilárdítása, a célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése;

(2) fejlesztési terület: az KEF akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet a Közgyűlés komplex fejlesztésre jelölt ki;

(3) projektfejlesztési terv: egy adott projekt fejlesztési időszakára megfogalmazott részletes megvalósíthatósági terv; amelynek keretében a klíma és energetikai fejlesztési folyamat a kiválasztott akcióterületen ütemezett módon, meghatározott költségvetés mentén valósul meg;

Az önkormányzat által ellátandó klíma és energetikai feladatok

3. §

(1) A klíma és energetikai fejlesztési területen ellátandó önkormányzati közszolgáltatási feladatok:

- a) településfejlesztés;
- b) épített- és természeti környezet védelme;
- g) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;
- k) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;
- l) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

A klíma és energetikai fejlesztéseket végző társaság kijelölése

4. §

(1) Az klíma és energetikai fejlesztési terv alapján a fejlesztési területen megvalósítandó komplex fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az önkormányzat klíma és energetikai fejlesztési feladatokat ellátó társasága a Városgondozás Eger Kft. (a továbbiakban: klíma és energetikai menedzsment társaság), a Kft szervezetén belül pedig kifejezetten a klíma és energetikai menedzsmenti feladatokat is ellátó divízió (továbbiakban: divízió) jogosult

(2) A klíma és energetikai menedzsment divízió kijelölése a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény 2/A. § alapján történik.

A klíma és energetikai menedzsment társaság feladatai

5.§

(1) A klíma és energetikai menedzsment divízió feladatai különösen:

a) Eger Klíma és Energetikai Fejlesztési koncepciójában meghatározott fejlesztési elképzelések gondozása, a szükséges előzetes tervek (tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok) elkészítése, valamint javaslatok megfogalmazása, a felmerülő problémák kezelése;

b) a klíma és energetikai fejlesztési feladatok keretében az fejlesztési tervek komplex előkészítése, megvalósítása, és üzemeltetése s ezen belül különösen:

ba) az fejlesztési területen megvételre kijelölt ingatlanokkal kapcsolatban üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése,

bb) a fejlesztésekhez kötődő terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),

bc) a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások előkészítése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);

bd) a beruházások révén megvalósuló egyes létesítmények tekintetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások koordinációja, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);

be) a beruházások révén megvalósuló egyes rendszerek, létesítmények üzemeltetői feladatainak ellátása (üzemeltetés megszervezése, karbantartási munkák elvégzése, s munkálatok folyamatos ellenőrzése)

bf) a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);

bg) az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása;

bh) adminisztratív, információs feladatok ellátása;

c) Eger Klíma és Energetikai Fejlesztési koncepciójához kapcsolódó, valamint külön megbízási szerződés alapján egyéb, a város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, illetve azok lehetséges összehangolása.

d) innovációs, valamint kutatás-fejlesztési tevékenység

A Klíma és Energetikai Fejlesztési megbízási szerződés

6.§

(1) Az önkormányzat a klíma és energetikai menedzsment társasággal az 5. §-ban meghatározott feladatokra egy általános, valamint az egyes projektek kapcsán azok lebonyolítására külön megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt. A szerződést a megvalósításra kijelölt fejlesztési terv alapján kell megkötni – az esetleges bővítés lehetőségével.

Az egyes projektszerződéseknek tartalmaznia kell különösen:

- a) a klíma és energetikai fejlesztési tevékenységet, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;
- b) az fejlesztések megvalósításának határidejét, ütemezését;
- c) az érintett fejlesztési terület megnevezését;
- d) az fejlesztési területen megvalósítandó célkitűzéseket;
- e) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, amely lehet:
 - ea) fejlesztési tervek, tanulmányok készítése;
 - eb) kivitelezési, pénzügyi tervek készítése;
 - ec) a klíma és energetikai fejlesztési koncepció rendszeres felülvizsgálata, akciótervek készítése;
 - ed) telekvásárlások, telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterület-rendezés;
 - ef) közmű- és útépités, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése;
 - eg) Eger és térségében magánberuházások koordinálása;
 - eh) pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés;
 - ei) a fejlesztési terv megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezéseket;
- f) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
- g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
- h) a klíma és energetikai menedzsment divízió tevékenységének fedezetéül szolgáló díj mértékét;
- i) a klíma és energetikai menedzsment divízió bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
- j) klíma és energetikai menedzsment divízió évenkénti beszámolásának, a fejlesztési terv évente történő aktualizálásának rendjét;
- k) az önkormányzati ellenőrzés módját;
- l) az alvállalkozók bevonásának rendjét;
- m) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.

(3) Az klíma és energetikai menedzsment társaság feladatainak megvalósítása során együttműködik más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekkel.

Az akcióterületi terv végrehajtásának forrásai

7. §

(1) A klíma és energetikai fejlesztési feladatok forrásai lehetnek különösen:

- a) az Eger és térségének klíma és energetikai fejlesztéseinek megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő,
- b) pályázati források,
- c) külső tőke bevonása
- d) az Eger és térségének klíma és energetikai fejlesztéseinek végrehajtásából közvetlenül vagy közvetetten származó bevételek.

(2) Az Eger és térségében megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait – ide értve a klíma és energetikai menedzsment társaságnak adott évi, a szerződésben számszerűsített működési költségeit is – a költségvetésben minden költségvetési évben kötelezően külön címszámon kell feltüntetni. E költségek év közben más célra nem vonhatók el, még ideiglenesen sem csoportosíthatók át, pénzmaradvány esetén azokat a következő évre át kell vinni, és csak az Eger és térségében megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait képezhetik.

Hatályba léptető rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés követő napján lép hatályba.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

A rendelet 2011. október 28-án kihirdetésre és a Hivatal aulájában kifüggesztésre került.

*Dr. Kovács Luca
jegyző*