

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
52/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelete
az Eger, Bajcsy-Zs. u. 15. sz. (4946 hrsz.) alatti ingatlanon található épület
helyi egyedi védelem alá helyezéséről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007(VIII.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak értelmében a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§

- (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2.§ (1) bekezdésben megnevezett, a helyi építészeti örökség részét képező, helyi építészeti jelleget magában hordozó épületet hagyományos megjelenésének, arculatának megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezi.

**Az Eger, Bajcsy-Zs. u. 15. szám alatti ingatlanon található épület
védetté nyilvánítása**

2.§

- (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásban az egri belterületi 4946 helyrajzi számon nyilvántartott, Eger, Bajcsy-Zs. u. 15. szám alatti ingatlanon található épületet (továbbiakban: Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi egyedi védelem H1 jelű védettségi fokozatként az Épület tömegére, utcai homlokzatára és homlokzati részleteire terjed ki.
- (3) Az Épület helyi egyedi védelem alá helyezésére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2001.(III.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Belváros rendezési tervének 17.§-a, valamint a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal jóváhagyott Eger MJV Településszerkezeti tervének Örökségvédelmi hatástanulmánya tett javaslatot.
- (4) A helyi védelem alá helyezés alapját az 1. mellékletet képező építészeti értékvizsgálat képezi, mely szerint az Épület védendő és megőrzendő részei:
 - a) az összes vakolatdísz, beleértve a domborműveket, a berakásokat,
 - b) a bejárat kapu,
 - c) az ablakok és erkélyajtók,
 - d) az erkélykorlát,
 - e) a virágtartók,
 - f) a függőereszcsatorna felső kiképzése,
 - g) a cégérek,
 - h) a díszített ereszdeszkázat.

- (5) A földszinti üzletportálok cseréje esetén az épület karakteréhez illő portálok kialakítása szükséges.
- (6) A védendő épületrészek felújítása esetén állapotfelmérés és részletes felmérési terv készítése szükséges. Az állapotfelmérés alapján kell mérlegelni, hogy az adott épületszerkezet megőrzendő és felújítandó, vagy az eredetivel megegyező kialakításban új elemre cserélhető.

3. §

- (1) A rendeletet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007. (VIII.31.) önkormányzati rendelete, valamint az Épületre vonatkozó településrendezési tervek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaival együttesen kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Habis László sk
polgármester

dr. Kovács Luca sk
jegyző

A rendelet 2011. november 25-én kihirdetésre és a Hivatal aulájában kifüggesztésre került.

Dr. Kovács Luca
jegyző