

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 59/2000. (XI.24.) sz. rendelet-tervezete
az egri Városháza és a Hősök temető kegyeleti park
helyi egyedi védelem alá helyezéséről**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, illetve az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 2. §. (2) bekezdés d. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 14/1998.(IV.29.) sz. rendelettel módosított 30/1993. (X. 27.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §.

- (1) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az építészeti örökség részét képező egri Városháza helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.
- (2) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Hősök temető kegyeleti park megjelenését, fenntartását a hazáért, az I. világháborúban hősi halált halt és Eger városában eltemetett katonák tiszteletének megőrzése érdekében részletesen szabályozza.

A Városháza védetté nyilvánítása

2. §.

- (1) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. sz. mellékletben bemutatott Eger, Dobó tér 2. sz. alatt (4971 hrsz.) található, Eger Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Városháza épületét (továbbiakban: az Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi egyedi védelem a Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A Városháza rendeltetése

3. §

- (1) A Városháza fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

- (2) A Városháza rendeltetése:
- a) elsődleges funkció
 - A Polgármesteri Hivatal működésének székhelye, amely helyet ad a Polgármester, Alpolgármester(ek), Jegyző és a szakirodák munkájának.
 - az ügyfélforgalom, egyeztetések, tárgyalások, bizottsági ülések, közgyűlés helyszíne
 - b) másodlagos funkció
 - társadalmi események - házasságkötés, koncertek, előadások stb.- helyszíne (Díszterem)
 - kereskedelmi, szolgáltató egységek működésének helye (földszinti üzletek)
- (3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza.

A Városháza épületére vonatkozó előírások

4. §.

A védelem célja az utókor számára megőrizni az 1900-i épület eredeti megjelenését, ezért:

az Épületet eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

- (1) Az Épület tetőformája megtartandó.
- (2) Az utcai homlokzaton a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni. Az udvari homlokzaton azok megváltoztatása megfelelő értékvizsgálaton alapuló, tervezői alátámasztással engedélyezhető.
- (3) A meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések, díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.
- (4) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.

5. §.

- (1) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Önkormányzati Tervtanács véleménye alapján szabad végezni.

- (2) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (3) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (4) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

6. §.

A Hősök temető kegyeleti park védetté nyilvánítása

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő 2883 hrsz-ú temetőkert ingatlant helyi jelentőségű védett temetőkegyeleti parkká nyilvánítja.

7. §.

A Hősök temető kegyeleti park rendeltetése

A Hősök temető kegyeleti park helyi jelentőségű védett temetőkert rendeltetése:

- az utókor számára őrizze meg a temető fennmaradt, eredeti arculatát, a fejfák elhelyezését és formáját;
- tartsa fenn a katonai temető egyszerű és egységes megjelenését;
- tartsa fenn jelenlegi természeti értékeit, gondoskodjon a faállomány karbantartásáról, pótlásáról;
- gondoskodjon a központi hely díszkialakításáról, a hősi halottak méltó megemlékezése céljából.

8. §.

A védett terület általános kezelési utasítását ezen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

9. §.

A helyi védelem tényét az Önkormányzatnak az ingatlannyilvántartásba be kell vezetni.

10. §.

Ezt a rendeletet Eger város építészeti értékeinek védelméről szóló 14/1998.(IV.29.) sz. önk. rendelet illetve az Épületre vonatkozó településrendezési tervek előírásaival együtt kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

11. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Nagy Imre sk.
polgármester

Dr. Estefán Géza sk.
jegyző