

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
7/2002. (III. 29) rendelee
az Önkormányzat beruházásainak rendjéről
(egységes szerkezetben)

módosította: 18/2004. (IV.30.) rendelet

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat beruházásainak, felújításainak, rekonstrukcióinak egységes előkészítési és megvalósítási rendjének szabályozása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

I. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és intézményeinek (továbbiakban: önkormányzat) saját és közös beruházásaira, felújításaira, rekonstrukcióira és az ezekhez kapcsolódó új tárgyi eszközök és immateriális javak létesítésére, vásárlására, vagy a meglévő tárgyi eszközök bővítésére és pótlására (a továbbiakban: beruházás) terjed ki.

2. §

A beruházás megvalósításában közreműködő szervek

(1) Az önkormányzat saját beruházásait a Polgármesteri Hivatal, illetve a Közgyűlés által felhatalmazott saját intézmény (a továbbiakban: beruházó) végzi.

(2) A beruházási tevékenység felügyeletét ellátó szerv Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése.

II. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Beruházásnak minősül:

A tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt;

(2) Felújításnak minősül: Az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely

mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetészerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

(3) Rekonstrukciónak minősül a meglévő tárgyi eszközökön olyan egyidejűleg (egy ütemben) végzett beruházási és felújítási tevékenység, amelynek során az elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állapotát megközelítő és teljes helyreállításán túlmenően a tárgyi eszközök kapacitása, funkciója, a velük ellátható feladatok köre bővül.

(4) Az (1), (2), (3) bekezdésben felsorolt – továbbiakban együtt: beruházás – tevékenységek költségeinek meghatározásánál (bekerülési érték) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és a végrehajtásáról szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.

(5) E rendelet szempontjából:

– Önkormányzati beruházás: az önkormányzati saját vagy lakossági önerő bevonásával megvalósuló költségvetési rendeletben jóváhagyott beruházás.

– Közös beruházás: más szervekkel vagy szervvel közösen megvalósított beruházás. A közös beruházásoknál megállapodásban kell rögzíteni, hogy melyik szerv látja el a beruházói feladatokat, a résztvevők milyen arányban és mikor járulnak hozzá a beruházási költségekhez, valamint a megvalósításra és az üzemeltetésre vonatkozó lényeges kérdéseket.

(6) A beruházási tevékenység magában foglalja:

- a beruházási feladatok felmérését és összevont megtervezését,
- az egyes beruházások műszaki – gazdasági előkészítését és jóváhagyását,
- a jóváhagyott beruházások megvalósítását,
- az elkészült beruházások műszaki átadás – átvételét, üzembehelyezését és utófelülvizsgálatát,
- az üzembehelyezett beruházások pénzügyi és számviteli elszámolásait,
- a befejezetlen beruházások állományának felülvizsgálatát, rendezését,
- a kapcsolódó nyilvántartási kötelezettségek teljesítését.

III. A beruházások előkészítése

4. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó beruházásokat döntésre a Polgármesteri Hivatal készíti elő.

(2) A beruházások szakszerű előkészítésének, megvalósításának érdekében az intézményi beruházásoknál a beruházás tervezett igényét a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(3) A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat saját és koordinációjában megvalósítani tervezett beruházási igényeit összesíti és a következő évi költségvetési koncepcióban a polgármester a Közgyűlés elé terjeszti. Az év közben felmerülő beruházások csak a Közgyűlés jóváhagyásával kerülhetnek be a költségvetésbe.

(4) A beruházások előkészítéséhez a szolgáltatási és építési beruházás nettó nemzeti értékhatárai között beruházási javaslatot, az építési beruházás nettó nemzeti értékhatára fölött részletesen kidolgozott beruházási programot kell készíteni, mely tartalmazza az induló

beruházások lényeges paramétereit, különös tekintettel a beruházások indokoltságára és pénzügyi vonzataira. A beruházási javaslatot és a beruházási programot a Közgyűlés hagyja jóvá. *(módosította: 18/2004. (IV.30.) EMJV Kgy. rendelet 2. § (1) bek.)*

Beruházási javaslat, beruházási program

5.§

(1) A beruházási javaslat és program összeállítása előtt – szakmailag történő megalapozásához – szakmai program összeállítása szükséges.

a./ Szakmai program elkészítése a Polgármesteri Hivatal szakmailag illetékes irodájának és a létesítményüzemeltetőnek a feladata.

b./ A szakmai program jóváhagyásra történő előterjesztése a Polgármesteri Hivatal szakmailag illetékes irodájának feladata.

c./ A szakmai program jóváhagyása az illetékes bizottság(ok) feladata.

(2) A beruházási javaslat és program elkészítése a Polgármesteri Hivatal szakirodájának feladata. A beruházási javaslatot és programot az 1. sz. és 2. sz.mellékletben foglalt tartalmi követelmények szerint kell kidolgozni.

(3) A beruházási javaslat és program jóváhagyása előtti teendők:

a./ magasabb rendű, érvényes jogszabályokkal történő összhangba hozás,

b./ lakosság jelentős részét érintő beruházások esetén a területileg illetékes képviselők bevonása a lakossági vélemények érvényre juttatása érdekében,

c./ Polgármesteri Hivatalon belüli egyeztetés.

A beruházási javaslat és beruházási program jóváhagyása

6.§

(1) A beruházás megvalósításának engedélyezése a beruházási javaslat vagy beruházási program jóváhagyásával történik. A beruházó részéről az egyeztető és véleményezési eljárás eredményes befejezése után kerülhet sor a beruházási javaslat és program jóváhagyására, illetve jóváhagyásra történő testületi előterjesztésre.

(2) A beruházási javaslat és program jóváhagyása a Közgyűlés feladata.

(3) A beruházási javaslat vagy program elfogadásakor jóváhagyott költségelőirányzat módosítását a polgármester az éves költségvetési rendelet előírásai szerint engedélyezheti.

(4) A beruházás megvalósítását csak beruházási okirat: beruházási javaslat vagy beruházási program alapján és a pénzügyi fedezet biztosítása esetén lehet engedélyezni. *(módosította: 18/2004. (IV.30.) EMJV Kgy. rendelet 2. § (2) bek.)*

IV. A beruházások megvalósítása

7. §

(1) A beruházó köteles a beruházási okiratban rögzített beruházás megvalósítását a mindenkor hatályos jogszabályokban rögzítettek szerint versenyeztetni.

(2) A versenyeztetés során a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint a közbeszerzési szabályzat rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. *(módosította: 18/2004. (IV.30.) EMJV Kgy. rendelet 2. § (3) bek.)*

(3) *(hatályon kívül helyezte: 18/2004. (IV.30.) EMJV Kgy. rendelet 2. § (3) bek.)*

(4) A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a beruházás a jóváhagyott műszaki tartalommal, határidőre és a költségkereten belül megvalósuljon.

8. §

(1) A beruházó a beruházással kapcsolatos feladatait szakvállalattal is elvégeztetheti. A feladat kiadásáról a polgármester eseti elbírálás alapján dönt. A külső közreműködők köréről és feladatáról a beruházási okmányban kell rendelkezni.

(2) A megvalósításra vonatkozó megállapodásnál a lebonyolító feladatait, jogosítványait, a lebonyolítási díj mértékét, ütemét és az együttműködés módját megbízási szerződésben kell rögzíteni, amelyben szabályozni kell a beruházás fedezete fölötti rendelkezési jogot is.

9. §

(1) A beruházó köteles a beruházási okiratot módosításra előterjeszteni, ha
– a beruházási cél módosul,
– a költség 10%-kal nagyobb mértékben meghaladja a beruházási előirányzatot.

10. §

(1) A beruházói tevékenységet ellátók folyamatosan ellenőrzik és értékelik a beruházások helyzetét és arról a Közgyűlést negyedévente tájékoztatni kötelesek.

(2) A beruházásokra vonatkozó statisztikai adatszolgáltatást a KSH erre kiadott utasításai alapján kell elkészíteni a beruházónak, valamint a lebonyolítással megbízott szakvállalatnak, és azt meg kell küldeni a KSH területileg illetékes szerve részére.

(3) A megvalósult beruházást a műszaki átadás-átvételt követően a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásba veszi. Az ehhez szükséges beruházási dokumentumokat intézményi beruházás esetén a beruházó intézmény a Polgármesteri Hivatalnak az átadás-átvételt követő 30 napon belül köteles megküldeni.

(4) A beruházás üzembe helyezése, az aktiválás és az adatszolgáltatás a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

(5) A beruházó köteles a szükségeszerű ingatlan-nyilvántartási átvezetésekről gondoskodni, valamint az ingatlan kataszter nyilvántartó lapját kitöltve a 147/1992. Korm. rendelet előírásai szerint a vagyonyilvántartónak megküldeni. *(módosította: 18/2004. (IV.30.) EMJV Kgy. rendelet 2. § (4) bek.)*

V. A beruházás fedezete

11. §

(1) A beruházás megvalósítását megkezdeni, ill. erre vonatkozó szerződést megkötni csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek biztosítása esetén lehetséges.

(2) Az önkormányzati beruházás fedezetét az önkormányzat költségvetési rendeletében, annak elfogadásával biztosítja.

(3) Amennyiben a beruházás forrásai között címzett, cél vagy egyéb központi támogatás szerepel, a beruházáshoz finanszírozási szerződést kell kötni és a beruházás befejezését követően a finanszírozó pénzintézet bevonásával elszámolni a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A közösségi forrásból megvalósuló beruházások esetén a kapcsolódó támogatási

szerződésben, illetve külön megállapodásban a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell a támogatással elszámolni. *(módosította: 18/2004. (IV.30.) EMJV Kgy. rendelet 2. § (5) bek.)*

VI. Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően jóváhagyott beruházásnál kell alkalmazni.

(2) Minden olyan kérdésben, amit e rendelet nem szabályoz, a hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

Dr. Nagy Imre sk.
polgármester

Dr. Estefán Géza sk.
jegyző

1. számú melléklet a 7/2002. (III. 29.) számú rendelethez

Beruházási javaslat tartalmi előírásai

1. A beruházó megnevezése és címe:
2. Az üzemeltető megnevezése és címe:
3. A beruházás megnevezése, jellege, a belépő többletkapacitás:
4. A beruházás szükségességének indokolása, célja:
5. A beruházás elhelyezése, a telepítés, területkijelölés indokai:
6. Beruházás műszaki leírása:
7. Ellátási színvonal mutatói:
8. Beruházás költségei anyagi-műszaki bontásban: m², légm³ ár
9. A beruházás költségeinek fedezete (forrásonként és évenként):
10. A beruházás előkészítéséhez szükséges hatósági engedélyek:
11. A megvalósítás ütemezéséhez szükséges adatok:
 - a tervezés időtartama:
 - a kivitelezés időtartama:
12. Az üzembe helyezés tervezett időpontja:
13. Az üzemeltetés várható évi költségei, megtakarítása munkaerő, energia szükséglete azok fedezetének biztosítása:
14. Az előkészítés hátralévő feladatai, azok befejezésének időpontja:
15. Mellékletek
16. Közgyűlés jóváhagyása, határozat kelte és száma:

E g e r,

.....
polgármester

2. számú melléklet a 7/2002. (III. 29.) sz. rendelethez

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Beruházási program tartalmi előírásai

1. A beruházó megnevezése és címe:
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beruházóval):
3. A beruházás lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:
4. A beruházás
 - a) megnevezése:
 - b) helye:
 - c) jellege:
 - d) ágazati besorolása:
5. A beruházás kapacitása, rendeltetése:
 - a) megnevezése:
 - b) mennyiségi egysége:
 - c) mennyisége:
 - d) megtérülési ideje:
6. A megvalósítás jogi feltételei
7. A beruházás költségelôirányzata, anyagi-mûszaki összetétele és éves ütemezése:

		Ezer Ft-ban
Megnevezés	É v e k	Összesen
Építés		
Belföldi gép		
Import gép		
Egyéb		
Beruházási költségek összesen		
Készletek és kis értékű tárgyi eszközök első beszerzése		
Beruházás terhelő ÁFA		
FEJLESZTÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:		

8. A fejlesztési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

		Ezer Ft-ban
Megnevezés	É v e k	Összesen
Saját forrás		
Átvett pénzeszközök		
(Címzett, cél) támogatás		
Hitel		
Egyéb (részletezve)		
Pénzügyi fedezet összesen:		

9. A kiviteli tervdokumentáció
 - megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja:
 - szállításának időpontja:
10. A kivitelezés
 - kezdésének időpontja (év, hó):
 - befejezésének időpontja (év, hó):
 - időtartam hónapokban:
11. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó):

12. Az üzemeltetés várható évi költségei, megtakarítása, munkaerő, energia szükséglete azok fedezetének biztosítása:

13. Közgyűlés jóváhagyása, határozat kelte és száma:

14. Megjegyzések, kikötések:

15. A létesítmények és beruházási költségek összefoglaló jegyzéke:

Ezer Ft-ban					
Költségelőirányzat					
g é p					
A létesítmény megnevezése	Építés	Belföldi	Import	Egyéb	Összesen
I. Fő létesítmények					
1.					
2.					
3.					
I. ÖSSZESEN:					
II. Melléklétesítmények					
1.					
2.					
3.					
II. ÖSSZESEN					
I-II. Létesítmények összesen:					
III. Létesítményhez nem tartozó gépek, berendezések, beszerzések összesen:					
A beruházást terhelő ÁFA					
I-IV. FEJLESZTÉS KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN:					

E g e r,

.....
polgármester