

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
43/2007. (IX.28.) számú rendelete
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának
létrehozásáról és működésének rendjéről**

Módosította: 45/2008. (IX.26.) sz. rendelet
70/2009. (XII.18.) rendelet
(egységes szerkezetben)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a „helyi önkormányzatokról” szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

A Tervtanács

1.§

- (1) A település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési és építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, továbbá a településrendezési, építészeti-műszaki, környezetalakítási és egyéb fontos építésügyi célok, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatásának céljából Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács illetékessége Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A Tervtanács külön megállapodás alapján más települések közigazgatási területén lévő építmények terveit konzultatív jelleggel megtárgyalhatja.
- (4) A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott településrendezési és építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire (továbbiakban: Tervezők).
- (5) A Tervezők, illetőleg a tervezéssel megbízott szervezet vezetője a jelen rendeletben szabályozottak szerint kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét a rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglalt tervek vonatkozásában.
- (6) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásai illetve konzultációs javaslatai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban kerülnek felhasználásra, ugyanakkor nem érintik a terv elfogadására, jóváhagyására, engedélyezésére jogosult szervek hatáskörét és döntési jogkörét, valamint más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettségeket.

A Tervtanács összetétele

2.§

- (1) A Tervtanács elnökből, tagokból álló legfeljebb 30 fős testület.
- (2) Hatkiv: 70/2009. (XII.18.) rendelet

- (3) A Tervtanács elnöke (a továbbiakban: Elnök) Eger Megyei Jogú Város mindenkori főépítésze, aki irányítja a Tervtanács munkáját, ellátja a Korm. rendelet 3.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatokat.
- (4) A Tervtanács szakmai titkára (a továbbiakban: Titkár) a Polgármesteri Hivatal Főépítész feladatait ellátó szervezeti egységének szakirányú végzettséggel rendelkező köztisztviselője, akit **a Korm. rendelet 3.§ (4) a) pontja alapján az Elnök** nevez ki négy éves időtartamra, amely meghosszabbítható. A Titkár, amennyiben megfelel a Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglalt előírásoknak, tagja a Tervtanácsnak. (módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet)
- (5) A Tervtanács feladatai ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítész feladatait ellátó szervezeti egysége biztosítja.
- (6) A Tervtanács tagjai (a továbbiakban: Tagok) településtervezésben, illetve építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező, szakirányú végzettségű, a jogszabályi előírásoknak megfelelő körből kinevezett személyek. A Tagokat - a szakmai kamarák által kijelöltek és a Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésben foglaltak által javasoltak közül **a Korm. rendelet 3.§ (4) a) pontja alapján az Elnök** nevezi ki négy éves időtartamra, amely meghosszabbítható. Az Elnök, a Titkár és a Tagok nevét tartalmazó = **lista az ügyrend mellékletét képezi.** (módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet)
- (7) A Tervtanács munkáját esetleg felkért Bírálók segítik, szavazati jog nélkül. Felkérésükről és meghívásukról az Elnök előzetes egyetértésével a Titkár gondoskodik. Azokat a Bírálókat, akik nem tagjai a Tervtanácsnak, a Polgármester esetleg kéri fel a bírálatra (opponenciára). A Bíráló az adott területen a Korm. rendeletben meghatározott, magas fokú szakértelemmel és széleskörű szakirányú tapasztalattal rendelkező személy. A Bírálónak legalább olyan tervezési jogosultsággal kell rendelkeznie, amilyen a tárgyalt terv készítéséhez szükséges. (módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet)
- (8) Az Elnökre, a Titkárra, a Tagokra és a Bírálóra a Korm. rendelet 7.§-ban szereplő összeférhetlenségi szabályok vonatkoznak. **Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól az ügyrend rendelkezik.**

A Tervtanács feladata és működési köre

3.§

- (1) A Tervtanács működésének célja a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési tervek, továbbá az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, e körben különösen a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések megalapozása és hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások kiszűrése.
- (2) A Tervtanács a rendelkezésére bocsátott dokumentációt
- a) minősítő-értékelő
 - b) konzultatív jelleggel bírálja el.

A konzultatív véleményezés, javaslat nem tekinthető a 3.§ (3) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítésének.

- (3) A Tervező köteles az építmény elvi építési, építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor csatolni a Tervtanács állásfoglalását, és a tervezői nyilatkozatban nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.
- (4) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében jóváhagyás, illetve hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt, a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott terveken és eseteken túl

- a (5) bekezdésben meghatározott terveket minősítő-értékelő
- a (6) bekezdésben meghatározott terveket konzultatív

jelleggel bírálja el.

- (5) A Tervtanács minősítő-értékelő jelleggel bírálja az alábbi jogszabállyal építési engedélyezéshez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez kötött építészeti-műszaki terveket, melyekre vonatkozóan Tervtanácsi állásfoglalást ad ki:

- a) minden nettó 500 m² összes szintterületet meghaladó új építmény, vagy építménycsoport, illetve meglévő építmény átalakításának terveit, ha az épület külső megjelenésének megváltoztatását tartalmazza,
- b) műemléki és helyi védettségű területen megvalósuló új, vagy meglévő építményt érintő építési munka terveit,
- c) helyi védelem alatt álló vagy a Szabályozási Tervekben helyi védelemre javasolt építményt érintő építési munka terveit,
- d) szobor, emlékmű, díszkút terveit,
- e) toronyjellegű építmények terveit,
- f) mindazon további - a település közigazgatási határán belüli területét érintő – terveket,
 - fa) amelyek esetében az Étv. 18.§ (2) bekezdése szerinti illeszkedés szabályait vizsgálni szükséges,
 - fb) amelyek esetében a Helyi Építési Szabályzat elvi építési engedély készítését írja elő.
 - fc) amely esetekben a Helyi Építési Szabályzat az illeszkedés szempontjainak való megfelelést a Tervtanács állásfoglalásához köti.

- (6) A Tervtanács a Főépítész minősítése alapján konzultatív jelleggel tárgyalja az Önkormányzat területét érintő alábbi terveket, melyekre vonatkozóan Tervtanácsi konzultációs javaslatot fogalmaz meg:

- a) településrendezési terveket, ezen belül a településszerkezeti tervet (TszT), szabályozási tervet (SZT), helyi építési szabályzatot (HÉSZ), azok felülvizsgálatait és módosításait,

- (7) közterület alakítási (KAT), közterületi park- és kertépítészeti terveket, (módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet)

- a) helyi védelemre javasolt épületek védelem alá helyezését megalapozó dokumentációt,
- b) azokat a terveket, melyek véleményezésének joga magasabb szintű tervtanács(ok) hatáskörében van,
- c) azokat a terveket, melynek tervezője a Tervtanácsot konzultációra kéri fel.

- (7) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételtelen nem bírálható el.
- (8) A városi főépítész feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához – a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

A Tervtanács működési rendje

4.§

- (1) A Tervtanácsot az Elnök hívja össze ***az ügyrendben meghatározott gyakorisággal és helyszínen.*** (módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet)
- (2) A Tervtanácsi ülésen a Tagok közül minden esetben részt vesz a területi építész kamara ***képviselőjeként a Heves Megyei Építész Kamara vezetőségének 1 tagja.***(módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet)
- (3) Tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – meg kell hívni a Tervtanács üléseire:
- a) a szükség szerint felkért Bírálókat,
 - b) a felelős tervezőket,
 - c) a Polgármestert,
 - d) az illetékes állami főépítészt,
 - e) az illetékes I. fokú építési hatóság képviselőjét,
 - f) az építtetőt (beruházót),
 - g) településrendezési szerződés esetén az önkormányzattal szerződő felet,
 - h) az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnökét vagy megbízottját,
 - i) a tervezés tárgya által érintett egyéni választókerületi önkormányzati képviselő(ke)t,
 - j) védett területet, műemléki épületet, tárgyat, objektumot érintő esetekben a KÖH területi képviselőjét,
 - k) a benyújtott témával összefüggően szakági (közlekedési, környezetvédelmi, táj-és kertépítészeti) szakértőket,
 - l) akiknek meghívását az Elnök szükségesnek tartja.
- (4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően 8 nappal a Titkár írásban értesíti a Tagokat, illetve a meghívottakat.
- (5) ***A működési rend részletes szabályai a Tervtanács ügyrendjében kerülnek meghatározásra. Az ügyrendet a Tervtanács egyszerű többséggel fogadja el.*** (módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet)

A Tervtanács eljárás rendje

5.§

- (1) A Tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) A Tervtanácsra benyújtandó anyag tartalmát a Korm. rendelet 11.§ (3), (4) és (5) bekezdésében foglalt előírásainak megfelelően kell összeállítani.
- (3)

(Hatkiv: 70/2009. (XII.18.) rendelet)

- (4) Az építészeti-műszaki tervdokumentáció kidolgozottságának legalább az engedélyezésre benyújtandó terv előkészítő tervi szintjén kell lennie, olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal, hogy megfelelően bemutassa - nagyobb városrészi összefüggésben is - a városképi, városszerkezeti, beépítési illeszkedést, terepbe helyezést, tömegalakítást, az épített és természetes környezettel való kapcsolatot, tájalakítási, zöldfelületi elhatározásokat.

~~(5)~~

(Hatkiv: 70/2009. (XII.18.) rendelet

~~(6)~~

(Hatkiv: 70/2009. (XII.18.) rendelet

- (7) A Tervtanács az állásfoglalásra, vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén, annak teljesítésétől számított 30 munkanapon belül – melybe a hiánypótlásra biztosított határidő nem számít bele - megtárgyalja, állásfoglalását illetve konzultációs javaslatát kialakítja, és postára adja. A határidő indokolt esetben egy alkalommal

- (8) Az Elnök által aláírt Tervtanácsi állásfoglalást illetve Tervtanácsi konzultációs javaslatot a Titkár küldi meg - építészeti-műszaki terv esetén a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt - a tervdokumentáció tervezőjének.

- (9) A Titkár a Tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását illetve konzultációs javaslatát, továbbá a tervdokumentáció egy példányát.

- (10) Az Elnök évente tájékoztatja a Tagokat arról, hogy a Tervtanácsi állásfoglalásokat illetve konzultációs javaslatokat hogyan vették figyelembe a jóváhagyási / engedélyezési eljárások folyamán.

A Tervtanács szakmai véleményezése

6.§

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az építmény építészeti-műszaki terve a Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel-e.
- (2) A Tervtanács szakmai véleményét – a Tervtanácsi állásfoglalását vagy Tervtanácsi konzultációs javaslatot - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki, amely szerint a tervdokumentációt elfogadásra / engedélyezésre
- a) ajánlja,
 - b) a javasolt átdolgozás után ajánlja,
 - c) nem ajánlja.
- (3) A Tervtanácsi tárgyalásról - a Korm. rendelet 14.§ előírásai szerinti tartalommal - az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv és jelenléti ív készül, amelynek melléklete a nyílt ülésről készült hangfelvétel és a bíráló (opponencia). A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Tagok esetleges különvéleményét is.
- (4) A Tervtanácsi állásfoglalás illetve a Tervtanácsi konzultációs javaslat tartalmazza az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát, annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és arra tett javaslatokat.
- (5) A Tervtanácsi állásfoglalás illetve a Tervtanácsi konzultációs javaslat a Korm. rendeletben előírt szempontok alapján külön dokumentumban foglalva készül.

- (6) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása illetve konzultációs javaslata ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Finanszírozás

7.§

- (1) A Tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.
- (3) A Tagokat mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vettek tiszteletdíj, a Bírálókat megbízásonként tiszteletdíj illeti meg.
- (4) A tiszteletdíjak mértéke a Tervtanács ügyrendjében kerül meghatározásra. (Módosította: 70/2009. (XII.18.) rendelet
- (5) A tiszteletdíjak számfejtése a Főépítész által készített munkavégzési igazolás alapján történik. A tiszteletdíjak évente kerülnek kifizetésre.
- (6) Nem jár tiszteletdíj az Elnöknek, a Titkárnak, a Tagnak, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) Jelen rendelet 2007. október 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működtetéséről szóló 39/1999.(XII.15.) önk. rendelet.

Habis László s.k.
polgármester

Dr. Estefán Géza s.k.
jegyző

A rendeletet Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. szeptember 27. napján tartott ülésén fogadta el.