

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROSOK KÖZGYŰLÉSE
30/1999.(X.20.) sz. Önkormányzati rendelete
a személyi tulajdonban lévő lakásokban vis maior által keletkezett károk
enyhítésére nyújtható támogatásokról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1988.(XII.26.) MT. rendelet 10.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Kormány 1091/1999.(VIII.13.) határozatára és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvényre is az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja:

1.§.

E rendelet célja, hogy támogatást nyújtson a személyi tulajdonban lévő lakásokban vis maior által keletkezett károk enyhítéséhez, mérsékléséhez, a lakhatás elemi feltételeinek helyreállításához.

A támogatásban részesíthetők köre

2.§.

(1) Alanyi jogon támogatásban részesítendő az, aki a többször módosított 106/1988.(XII.26.) MT. számú rendelet 7/A.§-ában foglaltak alapján kamattámogatást kap.

(2) Rászorultsági alapon támogatásban részesíthető, akinek a tulajdonában lévő

- a.) lakása lakhatatlanná, életveszélyessé vált, vagy súlyosan károsodott, és
- b.) a bekövetkezett káreseményre biztosítása nincs, továbbá
- c.) e rendelet 3.§-ában foglalt jövedelmi viszonyok alapján szociálisan rászorultnak tekinthető.

3.§.

A kérelmezőt abban az esetben lehet szociálisan rászorulónak tekinteni:

a.) ha egyedül élő, és a támogatás odaítélését megelőző három havi átlagos jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 2 és félszeresét,
(1999-ben 38.375.-Ft)

b.) ha nem egyedül élő, és a támogatás odaítélését megelőző három havi együttes jövedelmük minden további együttköltöző közeli hozzátartozó után legfeljebb az öregségi nyugdíjminimum másfélszeresével haladja meg az a.) pontban szereplő összeget.
(1999-ben 23.025.-Ft)

A támogatás formái és mértéke

4.§.

- (1) A támogatás formái:
 - a.) kamatmentes kölcsön
 - b.) vissza nem térítendő támogatás
 - c.) mindkettő együtt.
- (2) Az alanyi jogon nyújtható támogatás mértéke legalább 50.000.-Ft.
- (3) A rászorultsági alapon nyújtható támogatás összege nem haladhatja meg a Polgármesteri Hivatal által megállapított kár mértékét.

A támogatás nyújtása

5.§.

A támogatás nyújtható:

- a.) a károsult tulajdonába kerülő új lakás építéséhez, vásárlásához
- b.) a károsult tulajdonába kerülő használt lakás vásárlásához
- c.) építőanyag vagy építési szolgáltatás biztosítása formájában a tulajdonában lévő lakás lakhatóvá tétele érdekében
- d.) a károsult tulajdonában lévő lakás felújításához,
- e.) vis maior alapból vásárolt önkormányzati tulajdonba kerülő lakás bérbeadásával.

Támogatást kizáró okok

6.§.

Nem adható támogatás:

- a.) a nem lakás céljára szolgáló építmények helyreállításához (üdülő, hétvégi ház, garázs, pince, műhely, stb.)
- b.) ha a kérelmezőnek, és vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak a megsemmisült vagy gazdaságosan helyre nem állítható ingatlanon túl beköltözhető lakástulajdona, állandó használati joga vagy lakásbérleti jogviszonya van
- c.) aki olyan lakáshoz kéri a támogatást, amelynek szobaszáma meghaladja a többször módosított 106/1988.(XII.26.)MT. rendelet 1.§. (7) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát
- d.) aki az e rendelet 7.§. (6) bekezdésében és 8.§-ában foglalt kötelezettségeket nem vállalja.

A támogatás elbírálásának rendje

7.§.

- (1) A kéreseményt a bekövetkezésétől számított legkésőbb 8 napon belül kell bejelenteni a Polgármesteri Hivatal Főmérnöki Irodájának, kivéve ha a Polgármester ettől eltérően rendelkezik.

(2) A Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája a támogatás iránti igényeket a Polgármesteri Hivatal Főmérnöki, Igazgatási, valamint Vagyongazdálkodási és Területfejlesztési Iroda szakvéleményével, valamint az igénylőtől bekért jövedelemigazolásokkal együtt a Közgyűlés Szociális és Egészségügyi Bizottsága elé terjeszti.

(3) A Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt a támogatás odaitéléséről, illetve elutasításáról.

(4) Halaszthatatlanul sürgős esetben - a rendelkezésre álló keret 25 %-áig - a Polgármester dönthet. Döntéséről a Szociális és Egészségügyi Bizottságot tájékoztatni köteles.

(5) A döntést követően az érdekelteket soronkívül a Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája értesíti és a támogatottal megállapodást, illetve kölcsönszerződést köt. A megállapodást, illetve kölcsönszerződést Eger Megyei Jogú Város Polgármestere írja alá.

(6) A megállapodásban, illetve kölcsönszerződésben rögzíteni kell:

- a.) a vissza nem térítendő támogatás, illetve kölcsön összegét
- b.) a kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeit
- c.) azt, hogy támogatottak feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlannyilvántartásban a jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom az önkormányzat javára bejegyzésre kerüljön, vissza nem térítendő támogatás esetén 5 évre, kölcsön esetén annak lejártáig
- d.) azt, hogy a céltól eltérő felhasználás esetén a vissza nem térítendő támogatást, illetve kamatmentes kölcsönt azonnal, egy összegben a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten vissza kell fizetni, továbbá azt, hogy a természetben adott dolgokat vissza kell szolgáltatni, vagy az ellenértékét meg kell fizetni.

(7) A Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája a megállapodás, illetve kölcsönszerződés egy-egy példányát megküldi:

- a.) a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának, s rajta keresztül
- b.) az illetékes Pénzügyintézetnek és
- c.) a Földhivatalnak.

(8) A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája a kölcsönszerződés, valamint a megállapodás megkötését követő 8 napon belül köteles az összeget az illetékes pénzügyintézetnek átutalni, valamint a támogatásokról és kölcsönökről nyilvántartást vezetni.

Teljesítési idő

8.§.

(1) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást a szerződés megkötésétől számított legfeljebb 10 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hó 15. napjáig.

(2) A havi törlesztő részlet minimális összege: 1.000.-Ft.

(3) A kamatmentes kölcsön visszatérítése ingatlan átruházás formájában is történhet.

Támogatás felhasználásának ellenőrzése

9.§.

A támogatási cél megvalósulását:

a.) építés, vásárlás esetén hiteles tulajdoni lapmásolattal

b.) felújításhoz adott és természetben nyújtott támogatás esetén az I. fokú építési hatóság ellenőrzési jegyzőkönyvével kell igazolni.

Támogatás biztosításának forrása

10.§.

Vis maior esetén a központi költségvetésből biztosított támogatás ami az Önkormányzat saját költségvetésében évente tervezett "vis maior alap"-pal kiegészíthető.

Értelmező rendelkezések

11.§.

(1) E rendelet szempontjából:

a.) jövedelem a szociális törvény 4.§. (1) bekezdés a./ pontja szerinti jövedelem

b.) közeli hozzátartozó: a Ptk. 685.§. b./ pontja szerinti közeli hozzátartozó.

Záró rendelkezések

12.§.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit első alkalommal az 1999. júniusi és júliusi rendkívüli esőzés és vihar miatt keletkezett és augusztus 31-ig bejelentett károk enyhítésére kell alkalmazni.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Dr. Nagy Imre
polgármester

Dr. Estefán Géza
Címzetes főjegyző