



BEVEZETÉS

Eger MJV Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által közzétett „Városrehabilitáció 2007-2013-ban, Kézikönyv a városok számára” elnevezésű módszertani útmutató alapján, annak teljes mértékben megfelelően dolgozta ki.

A város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése lehetőséget adott egy olyan komplex, területi alapú és szemléletű stratégia kialakítására, melyben a várossal szorosan együttműködve kialakultak és megtervezésre kerültek a város időtávokra lebontható fejlesztési céljai, stratégiája, és jövőképe.

Eger MJV az IVS elkészítése során nemcsak a területi és stratégiai alapú tervezési szemléletet építette be fejlesztési elképzelései közé, hanem a participáción alapuló tervezési folyamat elemeit, a lakosság aktivizálására irányuló stratégia kidolgozását is beépítette a dokumentumba. A megvalósításban érdekelt szereplők, a helyi lakosság, a gazdasági élet és a civil szféra szereplőinek aktív bevonásával a város a tervezés során épített ezen eredményekre, és a megvalósítás során is számít a városlakók és városhasználók aktív részvételére.

A munka eredményeként egy olyan komplex városfejlesztési dokumentáció áll Eger Város rendelkezésére, mely az elkövetkező 7-8 évre és hosszabb távon a következő 15-20 évre vonatkozóan megadja azokat a főbb városfejlesztési irányvonalakat, fő célokat és akcióterületeket, melyek kiszámítható fejlesztési környezetet, nyomon követhető és célzott fejlesztéseket, továbbá keretet és struktúrát biztosítanak az egyes projektek összefüggő programmá szervezéséhez és a jövőképben meghatározott átfogó cél eléréséhez.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia továbbá lehetőséget ad az intenzíven fejlesztendő területekre tervezett beavatkozásokat részletesen előkészítő, a pénzügyi tervet, a megvalósíthatóságot, és fenntarthatóságot is vizsgáló Akcióterületi tervek kidolgozására. Az így összeállt dokumentumcsomag alkalmas a 2007-2013-as időszakra kidolgozott Észak-Magyarországi Operatív Program keretében támogatható városrehabilitációs pályázatokon való részvételre.

Az IVS összhangban van a város Településfejlesztési Konceptiójával, mind a település településhálózatban elfoglalt helye, mind a helyzetértékelés vonatkozásában. Az IVS és a város Településszerkezeti Terve és Szabályozási Tervei összhangban vannak, a városrészekre kitűzött célok megvalósítását a rendezési terv lehetővé teszi. A város egészére vonatkozó helyzetértékelés a KSH által megküldött hivatalos adatok alapján készült el.



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK TARTALOMJEGYZÉKE

I. EGER SZEREPÉNEK MEGHATÁROZÁSA A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN	1
I.1. Eger szerepe a regionális, megyei, és kistérségi településhálózatban	1
I.2. Eger vonzáskörzetének bemutatása	10
I.3. Eger fejlődésének dinamikája	11
I.4. A város típusa a foglalkoztatási szerepkör alapján	13
I.5. Funkció-ellátottság	15
II. A VÁROS EGÉSZÉRE VONATKOZÓ HELYZETÉRTÉKELÉS	18
II.1. Gazdasági/ágazati jellemzők	18
II.1.1. Vállalkozások helyzete	19
II.1.2. K + F helyzete	23
II.1.3. Idegenforgalom/turizmus	26
II.1.4. Helyi gazdaságfejlesztés eszközei	30
II.2. Társadalmi jellemzők	34
II.2.1. Demográfiai jellemzők	34
II.2.2. Képzettség és foglalkoztatás	37
II.2.4. Szociális és egészségi helyzet	39
II.3. Eger környezeti jellemzői	40
II.3.1. Természeti környezet elemzése, zöldfelületek	40
II.3.2. Épített környezet, helyi építészeti értékek vizsgálata	42
II.3.3. Lakásállomány vizsgálata	55
II.3.4. Települési infrastruktúra vizsgálata	58
II.4. Közszolgáltatások vizsgálata	60
II.4.1. Oktatás-nevelés helyzete	63
II.4.2. Kultúra	69
II.4.2. Egészségügyi ellátás helyzete	71
II.4.3. Szociális ellátás helyzete	72
II.4.4. Hulladékgazdálkodás	76
II.4.5. Közműellátottság vizsgálata	77
II.4.6. Közlekedés helyzete	81
II.4.6.1 Eger közlekedési kapcsolatai	81
II.4.6.2 Eger belső közlekedésének jellemzése	84
III. EGER VÁROSRESZEINEK TERÜLETI MEGKÖZELÍTÉSŰ ELEMZÉSE	88
III.1. Belváros	89
III.2. Észak városrész	102
III.3. Kelet városrész	122
III.4. Dél városrész	133
III.5. Nyugat városrész	141



IV. STRATÉGIAI FEJEZET	149
IV.1. A város hosszú távú jövőképe	153
IV.1.1 Együttműködésbeli jövőkép	153
IV.1.2 Az Eger-patak és zöldfolyosók rendszerére építő jövőkép	153
IV.1.3 Hagyományokra építő jövőkép	154
IV.1.4 Objektív területekre vonatkozó jövőkép	155
IV.1.5 Szubjektív elemekre vonatkozó jövőkép	158
IV.2. Jövőbeli fejlesztési irányok meghatározása	161
IV.2.1. Átfogó cél, 15-20 éves távlatra vonatkozóan	161
IV.2.2. Középtávú, Tematikus célok 7-8 éves időtartamra vonatkozóan	161
IV.2.3. Városrészekhez kapcsolódó célmeghatározás	168
IV.3. A stratégia koherenciája, konzisztenciája	172
IV.3.1. Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel	172
IV.3.2. A célrendszer koherenciája	173
IV.3.3. Agglomerációs együttműködés	175
IV.3.4. Környezeti hatások kompenzálása	177
V. A 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELELÉSE	179
V.1. Akcióterületek kiválasztásának szempontjai	179
V.2. Akcióterületek meghatározása	180
V.2.1. Dobó tér – Eger-patak – belvárosi térsor	181
V.2.2. Verőszala szociális rehabilitáció	184
V.2.3. Intermodális csomópont – vasútállomás – megérkezés	186
V.2.4. Pincesorok – turisztikai információs központ	192
V.2.5. Felsővárosi lakótelep rehabilitációja	199
V.2.6. Eszterházy tér és Érseki Palota-együttes rekonstrukciója	201
V.2.7. Felsőváros – alközpont	203
V.2.8. Belváros – északi patakszakasz és köztérsor	205
V.2.9. Nyugati városrész – Bem tábornok utcai sporttelep fejlesztése	207
V.2.10. Északi iparterület rehabilitáció – OMYA Projekt	209
V.2.11. Elkerülő/tehermentesítő út – bekötési csomópontjai	212
V.2.12. Belváros – Eger-patak – Fürdő-rehabilitáció	214
V.2.13. Déli külvárosi patakszakasz – köztérsor és iparterület	217
V.2.14. Felnémet – alközpont	219
V.3. Az akcióterületek ütemezése	221
VI. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA	222
VI.1. Ingtatlan gazdálkodási terv	222
VI.2. A városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek bemutatása	227
VI.3. Partnerség	229
VI.4. Az IVS megvalósíthatóságával kapcsolatos szervezeti elvárások	230
VI.6. A stratégia megvalósulásának monitoringja	231



VII. ANTI-SZEGREGÁCIÓS TERV	233
VII.1. Bevezetés	233
VII.2. Helyzetelemzés az alacsony státuszú népesség területi koncentrációjáról a város egészének tekintetében	234
VII.2.1. Az északi városrész problémás területeinek bemutatása	234
VII.2.2. Szegregátumok lehatárolása	237
VII.3. Az alacsony státuszú lakosságot magas arányban koncentráló városi szegregátumok helyzetének elemzése	238
VII.3.1. A szala-telep	238
VII.3.2. A Béke-telep	244
VII.4. Általános helyzetelemzés	250
VII.4.1. Szociális közszolgáltatások	250
VII.4.2. Oktatási közszolgáltatások	252
VII.4.3. A bérlakás állomány jellemzői	258
VII.5. Anti-szegregációs program	262
VII.5.1. A munkaerőpiaci integráció	263
VII.5.2. Oktatási integráció	266
VII.5.3. Lakhatási integráció – lakásmobilitási program	270
VII.5.4. Programelemek média megjelenése	275
VII.5.5. Monitoring	275
VII.5.6. Az Anti-szegregációs Terv intézkedéseinek összefoglaló táblázata	275
VII.6. A megvalósítás alatt lévő városfejlesztési program bemutatása	280
VII.6.1. Felnémet városrész komplex rehabilitációja	280
VII.6.2. Átkötő út építése	281