

**EGER MEGYEI JOGÚ**  
**VÁROS**  
**RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK**  
**TÁRA**

**2010. augusztus 5.**

**8. szám**

**R E N D E L E T**

<b>24/2010.(VIII.06.) sz. önk. rendelet</b>	<i>Eger, Almagyar-Merengő Városrész Szabályozási Terve módosítása kapcsán az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<b>2. oldal</b>
---	---	-----------------

**H A T Á R O Z A T O K**

<b>315/2010 (VII.26.) sz. közgy. hat.</b>	<i>Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjaira és póttagjaira, valamint a kisebbségi szavazókör szavazatszámlláló bizottsági tagjaira</i>	<b>5. oldal</b>
<b>316/2010 (VII.26.) sz. közgy. hat.</b>		
<b>317/2010 (VII.26.) sz. közgy. hat.</b>	<i>az Eszterházy Károly Főiskola 0550/2 hrsz-ú külterületen lévő botanikus kert helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánítására (I. forduló)</i>	<b>5. oldal</b>
<b>318/2010 (VII.26.) sz. közgy. hat.</b>	<i>Eger, Almagyar-Merengő Városrész Szabályozási Terve módosítása kapcsán az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról (I. forduló)</i>	<b>6. oldal</b>
<b>319/2010 (VII.26.) sz. közgy. hat.</b>	<i>nem lakás célú helyiség bérbeadására (egri 4946/A/1. hrsz-ú, Bajcsy Zs. u. 15. sz. alatti ingatlan)</i>	<b>6. oldal</b>

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**24/2010. (VIII. 06.) önkormányzati rendelete**

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel megállapított, és a 20/2009. (III.27.), a 53/2009. (X.26.), a 66/2009.(XI.27.), a 73/2009. (XII.18.), a 74/2009. (XII:18.) önkormányzati rendelettel módosított Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbi önkormányzati rendeletmódosítást állapítja meg.

Az előírások alkalmazása

**1. §**

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (a) bekezdése az alábbi szerint változik, és *al)* I. ponttal egészül ki:

- (1) a) *Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) az alábbi városrészekre és területekre terjed ki:*
- aa) az M1.10. jelű Hatvani hóstya,*
  - ab) az M1. 3. jelű Tihamér városrész,*
  - ac) az M1.11. jelű Károlyváros,*
  - ad) az M1. 2. jelű Maklári hóstya,*
  - ae) az M1. 4. jelű Csákó városrész,*
  - af) az M1. 9. jelű Lajosváros-kelet,*
  - ag) az M1. 1. jelű Belváros-kelet,*
  - ah) az M1. 7. jelű Sánc városrész,*
  - ai) az M1. 6. jelű Cifra hóstya –Tetemvár városrész,*
  - aj) az M1. 8. jelű Vécsey-völgy és Bikalegelő városrész,*
  - ak) az M1. 5. jelű Felsőváros,*
  - al) az M1. 12. jelű Almagyar-Merengő városrész<sup>1</sup>*
  - al.I. az M1. 12.-m1 jelű Almagyar - Merengő városrész Leányka utca – EKF területét északnyugatról és északkeletről megkerülő tervezett út – Bálint pap utca – városrészhatár – Szabó Sebestyén utca által határolt tömbje,***
  - am) az M1. 10.-m1 jelű A vasútállomás térségében létesítendő intermodális csomópont<sup>2</sup>*
  - an) az M1. 13.-14. jelű Nagylapos és Felnémet városrészek, kivéve a 01040/10-14 hrsz., és a 01046/90, 91, 42, 43, 44 hrsz-ú telkeket magába foglaló tömböt<sup>3</sup>*
  - ao) az M1.15. jelű Dobó tér és környéke<sup>4</sup>*

<sup>1</sup> Megállapította: 20/2009. (III.27.) önk. rendelet

<sup>2</sup> Megállapította: 53/2009. (X.26.) önk. rendelet

<sup>3</sup> Megállapította: 66/2009.(XI.27.) önk.rendelet

<sup>4</sup> Megállapította: 73/2009. (XII.18.) önk. rendelet

ap) az M1. 16. jelű Külterület – Galagonyás dűlő részterülete<sup>5</sup> SZT/K2-NY

## 2.§

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) c) ca) alpontja az alábbiak szerint változik<sup>6</sup>:

**„Lk2/Z-..., jelű, legfeljebb 5,0 m-es építménymagasságú építési övezetekben 1250m<sup>2</sup>-es telekterületig telkenként maximum 2 db lakás, vagy 2db rendeltetési egység építhető. 1250m<sup>2</sup>-es, vagy 1250m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén az építhető lakások és rendeltetési egységek együttes száma a telek beépítési mértékénél figyelembe vehető alapterülete és a beépítési paraméterek alapján számítható összes (bruttó) szintterület 100-zal történő osztásából adódó a lefelé kerekített érték, de legfeljebb 6db lakás.**

*Lk2/O- ... és Lk2/I-... jelű, legfeljebb 5,0 m-es megengedett építménymagasságú építési övezetekben telkenként maximum 2 db lakás, vagy 2 rendeltetési egység építhető.”*

## 3.§

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (4) e) pontja hatályát veszti<sup>7</sup>.

~~„Tetőterben erkély, terasz az utcafronton nem létesíthető.”~~

## 4.§

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 22. § felvezető mondata, b) és c) pontja az alábbira változik:

(1) *„A Különleges – oktatási terület K-okt jelű övezetében az oktatási létesítmények épületei, laboratóriumok, kutatásfejlesztés épülete, továbbá az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló építmények (pl.: szálláshely-szolgáltató épület, sportlétesítmény, gépészeti építmény, étterem, konyha) helyezhetők el.”*

(2) b) *„Az építési övezetben a beruházással egyidőben, az adott építési övezetekre előírt zöldfelületi arálynak, a szabályozási terven jelölt további kötelező, zöldfelületi szabályozási elemnek megfelelően alakítandó ki a telek zöldfelületi része.”*<sup>8</sup>

(3) c) *Az építési övezet területén az alábbi melléképítmények helyezhetők e<sup>9</sup>l:*

## 5.§

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése az alábbira változik

**„A vízmű területén, a V-vm jelű övezetben, csak a rendeltetésének megfelelő építmények létesíthetők, szabadon állóan, terepszint felett 5%-os beépítési mértékkel és legfeljebb felszín feletti 5 m-es építménymagassággal. A terepszint alatt a közmű-technológiához kapcsolódóan a beépítés mértéke max. 30%-os lehet.”**

## 6.§

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 34. § (1) a) pontja az alábbiak szerint változik

<sup>5</sup> Megállapította: 74/2009. (XII.18.) önk. rendelet

<sup>6</sup> Indoklás: a módosítások révén bekövetkezett beépítési % számítás változás szükségessé teszi a lakásszám számításának változáshoz történő igazítását.

<sup>7</sup> Indoklás: a korábbi módosítás során kétszer került a rendeletbe azonos tartalmú alpont, rendelkezésméltés miatt javasolt az egyik rendelkezés hatálytalanítása.

<sup>8</sup> Indoklás: eljárási folyamatot önkormányzati rendelet nem szabályozhat.

<sup>9</sup> Indoklás: önkormányzati rendelet nem tartalmazhat direkt jogszabályi hivatkozást

(1) *Az építési telken a terepszint alatti új beépítés*

- a) *szabadon álló vagy ikres beépítési mód esetén **15% alatti tereplejtés esetén a felszín feletti beépítési mértékig, 15%-ot meghaladó tereplejtés esetén a felszín feletti beépítési mérték 1, 25-szöröséig létesíthető.***

### 7.§

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 38. § (1), (2) bekezdése az alábbiak szerint változik

- (1) *„Az épületek terepszintre való illesztésekor **15%-alatti tereplejtés esetén tilos a természetes terepszint +/- 1 m-nél nagyobb méretű megváltoztatása.15% meghaladó tereplejtés esetén a talajmechanikai szakvélemény megállapításait figyelembe véve a természetes terep megváltoztatása legfeljebb 4,5m lehet.***
- (2) *Ha a szükséges támfalmagasság a lebukást gátló mellvéddel együtt meghaladja a **4,5 métert, akkor legfeljebb 3,5 m magas egységenként teraszolva, az egységek között legalább 1 m széles növénybeültetésre alkalmas sávval, kő-, vagy támfalépítő elem-burkolattal alakítható ki.***

### 8.§

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 49. § (6), bekezdése az alábbiak szerint változik

*„Egy tagban, **15%- alatti tereplejtésnél, 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25°-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. 1,5 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. Az egyes rézsűk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület, növényekkel beültetett sáv alakítandó ki. 15%-ot meghaladó tereplejtés esetén 45°-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki.***

Záró rendelkezések

### 9. §

(1) A rendelet 55. § (3) bekezdés hatálytalanító felsorolása kiegészül az alábbi *kc)* ponttal:

*kc)* A jelen rendelet 1. számú mellékletét képező M1.12.-m1jelű tervlapon lehatárolt területre (a 20/2009. (III. 27.) önkormányzati rendelettel megállapított szabályozási terv Eszterházy Károly Főiskola által érintett részterülete) korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő második hónap első napján hatályát veszti.

HABIS LÁSZLÓ  
Eger MJV polgármestere

DR .ESTEFÁN GÉZA  
Eger MJV jegyzője

**315/2010. (VIII.05.) sz. közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi tagokat és póttagokat megválasztja Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak:

**Tagok:**

Dr. Bóta Csaba (Eger, Almási Pál u. 34.)  
 Dr. Nagy Krisztián (Eger, Szálloda u. 2. I/8.)  
 Dr. Tóth András (Eger, Bartakovics u. 24. fsz.2.)

**Póttagok:**

Dr. Demeter András ( Eger, Tölgy u. 16.)  
 Dr. Nagy Árpád (Eger, Petőfi S. u. 11/C.)  
 Dr. Martinecz Gergely (Eger, Bethlen G. u. 12.)

**Felelős:** Dr. Estefán Géza  
 címzetes főjegyző

**Határidő:** azonnal

**316/2010. (VIII.05.) sz. közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi tagokat megválasztja Eger Megyei Jogú Város kisebbségi szavazókörébe:

Farkasné Nyeste Mária (Eger, Vallon út 3. II/8.)  
 Orosz Mihályné (Eger, Cifrakapu tér 22.)  
 Semegi László (Eger, Cifrakapu u. 37. I/3.)  
 Szántói Józsefné (Eger, Sáncalja u. 4.)  
 Szeremi Gáborné (Eger, Vizimolnár u. 10. IV/13.)

**Felelős:** Dr. Estefán Géza  
 címzetes főjegyző

**Határidő:** azonnal

**317/2010. (VIII.05.) sz. közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az Eszterházy Károly Főiskola kezelésében lévő Botanikus kert helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló rendelet-tervezet 30 napos közszemlére tételét.

**Felelős:** Dr Estefán Géza  
 jegyző  
 Rátkai Attila  
 főépítész

**Határidő:** 2010. 09. 02.

**318/2010. (VIII.05.) sz. közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 27/2008.(VI. 27.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Eger, Károlyváros Városrész Szabályozási Terv módosítására készült rendelet-tervezetet, és döntött a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról, továbbá az egyeztetés lezárulta után a 30 napos közszemlére tételről.

**Felelős:** Rátkai Attila főépítész  
az Építésügyi Iroda vezetője

A szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásának  
**határideje:** 2010.09.0

**319/2010. (VIII.05.) sz. közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az egeri 4946/A/1. hrsz-ú, Eger, Bajcsy Zs. 15. sz. alatti (volt Bizományi Áruház) ingatlan földszinti és első emeleti eladóterének (összesen 280 m<sup>2</sup> alapterülettel) valamint a 4930/2/A/4 hrsz-ú, Eger, Bajcsy Zs. 17. sz. alatti helyiség (29 m<sup>2</sup>) történő bérbeadásához cserehelyiségként az X-PEN Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiségbérleti szerződés 2010. szeptember 1-től - 2011. december 31-ig terjedő időtartamra kerül megkötésre, azonban felek a szerződésben rögzítik, hogy 2011. december 31. napjáig egyeztetnek a bérleti szerződés feltételeiről, és egybehangzó akaratnyilatkozatukkal további 4 évre, 2012. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig jogosultak meghosszabbítani a bérleti szerződés határidejét.
- Az induló bérleti díj összege 4.800.000 Ft+ÁFA/év, azaz 400.000,-Ft+ÁFA/hó 2010. szeptember 1-től - 2011. december 31-ig terjedő időtartamra, amely összeg a megállapodás lejárta előtt újratárgyalásra kerül.
- Az X-PEN Kft. köteles a jelenleg bérelt, Eger, Széchenyi u. 16. sz alatti helyiséget legkésőbb 2010. szeptember 30-ig visszaadni az EVAT Zrt. részére.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2010. szeptember 30.

