

EGER MEGYEI JOGÚ
VÁROS
RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK
TÁRA

2013. február 12.

2. szám

RENDELETEK

5/2013. (II. 13.) önk. rendelet	építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	3. oldal
---------------------------------	---	----------

HATÁROZATOK

57/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatói pályázatának kiírásáról	5. oldal
58/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	az 58/2009. (XI. 27.) önk. rendeletre érkezett törvényességi felhívásról	5. oldal
59/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	a Gyermejkölési alapellátások infrastrukturális fejlesztése - Bölcsődefejlesztés című ÉMOP-2009-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat előkészítésére és benyújtására	5. oldal
60/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	a Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése című ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú pályázat előkészítésére és benyújtására	6. oldal
61/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.-tól 68/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.-ig	„A Szala városrész szociális rehabilitációja” című ÉMOP – 3.1.1.-12 kódszámú projektről	6-8. oldal
69/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	a 3827/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos kötelező feladat módosításáról	8. oldal

70/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	a 828/2012. (XII.20.) Közgyűlési határozat (Dobó u. 30.) módosításáról	10. oldal
71/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	járóbeteg-szakellátási feladatok további nyújtásáról	10. oldal
72/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	az oktatási intézmények átadásával kapcsolatos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő szerződések módosításáról	10. oldal
73/2013. (II. 12.) közgyűlési hat. 74/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	az egri 4721, 4725 valamint a 4727 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról	10-11. oldal
75/2013. (II. 12.) közgyűlési hat. 76/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	intézményi napelemes rendszerek létesítéséről	14. oldal
77/2013. (II. 12.) közgyűlési hat. 78/2013. (II. 12.) közgyűlési hat.	az egri strand csurgalékvíz felhasználása a Körcsarnok és a Kemény Ferenc Általános Iskolában	14. oldal

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
5/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és telekadóról szóló rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ a) és e) pontjai alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Vagyoni típusú adók módosítása

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

1.§ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban: ÉTÖR.)* 2. § 1.; 2; 3; 7. és 8.b.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

1. Belváros: a Ráckapu tér, Malom út, Cifrakapu tér, Jankovics út, Balassa út, Knézich út, Dayka út, Szajcz út, Servita út, Karéj út, Vécsey Sándor út, Gárdonyi Géza út, Bástya út, Mekcsey út, Szarvas tér, Frank T. út, Klapka út, Hatvani kapu tér, Szvorényi József út, Sóház út, Trinitárius út, Pyrker J. László tér, Barkóczy út, Csiky út, Tündérpart, Vitkovics út által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák érintett szakaszainak mindkét oldalán és a tereken elhelyezkedő ingatlanok által elfoglalt területrészt.

2. Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység:

a) bolti kiskereskedelmi tevékenység: a 2009. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR' 08) szerint a 45.1 ágazatba - *ide nem értve a gépjármű, pótkocsi nagykereskedelmét* -, 45.32, 45.40 ágazatba - *ide nem értve a motorkerékpár javítását, nagykereskedelmét* -, továbbá a 47.1-47.9 ágazatokba sorolt tevékenységek, azaz minden olyan kereskedelmi tevékenység, melynek folytatása esetén a vevő a vállalkozónak nem minősülő magánszemély is lehet;

b) távközlési tevékenység: az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény szerinti elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtása;

c) energiaellátó vállalkozási tevékenység: a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény (Távhő tv.) 10. §-ának 1. pontja szerinti energiaellátó *(ide értve a villamosenergiáról szóló törvény vagy a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltatót is)*, ha a Távhő tv. szerinti

energiaellátói minőségében végzett tevékenységéből származó, számviteli törvény szerinti nettó árbevétele az adóévet megelőző évben - *a tevékenységét adóévben kezdő energiaellátó esetén az adóévben* - eléri az összes, számviteli törvény szerinti nettó árbevétel legalább 5%-át.

3. Építési telek: az olyan beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető építési telek, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33.§-ában szabályozottak szerint épülettel - *feltételekkel, vagy feltételek nélkül* - az adóév első napján beépíthető.
7. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékokról szóló 2006. évi LIX. törvény 7.§ 3-4. és 7. pontjában foglalt tevékenység, valamint a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló törvény szerinti biztosító (*ide nem értve a nem jelentős biztosító egyesületeket*) és a viszontbiztosítókról szóló törvény szerinti viszontbiztosító által folytatott tevékenység.
8. Kiemelt kereskedelmi övezet:

b.) A Rákóczi utca, a 1256; a 1255/3; a 1255/2; a 0507 (*Eger patak*); a 1255/16; a 1255/8 helyrajz számú ingatlanok; a Rákóczi utca; Egri utca, a 1254; a 0253/1 (*vasúti pálya*); a 1306; a 1307/29; a 1307/71 (*közterület*) helyrajzi számú ingatlanok; Cifrakapu utca; 1302/2 (*közterület*) és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület.

- 2.§ (1) Az ÉTÖR. 3. melléklet 2. és 3. pontjaiban szereplő „földrészlet” szövegrész helyébe a „telek” szövegrész lép.

Záró rendelkezések

- 3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követően lép hatályba azzal, hogy a benne foglaltakat a 2013. január 1-jét követően keletkezett helyi adó megállapítás tekintetében visszamenőlegesen kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Habis László s.k.
Polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.
Jegyző

57/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger MJV Önkormányzat Közgyűlés pályázatot ír ki az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye intézményvezetői állásának betöltésére, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást a törvényi előírásoknak megfelelően tegye közzé, majd a beérkezett pályázatokat elbírálásra készítse elő. A Közgyűlés a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdésében meghatározott szakmai bizottság tagjainak Csathó Csaba tanácsnokot, Ficzere György tanácsnokot, Martonné Adler Ildikó képviselőt, Dr Misz Mihály tanácsnokot, valamint Pál György képviselőt választja meg, továbbá az így létrehozott ad hoc bizottságot megbízza a beérkezett pályázatok véleményezésével. A Közgyűlés felkéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a pályázatokat formai és összeférhetlenségi szempontból vizsgálja meg.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
Határidő: 2013. április 25.

58/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyet nem értését fejezi ki a Heves Megyei Kormányhivatal HEB/TOR/164/2013. számú törvényességi felhívásában foglaltakra, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján tájékoztassa a Kormányhivatalt annak tényéről és indokairól.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. február 18.

59/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” című ÉMOP-4.2.1/B-12 kódszámú pályázat [Montessori Bölcsőde (Eger, Arany J. u. 20/a), a Cecey Éva Bölcsőde (Eger, Tittel P. u. 8.), Semmelweis Ignác Bölcsőde (Eger, Vízimolnár u. 1-3.)] előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2013. április 30.

60/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése című” című, ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázat előkészítését-benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez-benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2013. március 4.

61/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekt Akcióterületi Tervét (ATT).

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2013. február 12.

62/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázat benyújtását és felhatalmazza a Polgármestert a beadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2013. február 12.

63/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú pályázathoz 236.948 E Ft önerőt biztosít.

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. február 12.

64/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „**Szala városrész szociális rehabilitációja**” ÉMOP-3.1.1/-12- pályázathoz a 63/2013. (II. 12.) határozattal jóváhagyott 236.948 E Ft önerő fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- Előző évek bérlakás értékesítési pénzmaradványából 107.402 E Ft
- Előző évek talajterhelési díj bevételéből képzett pénzmaradványból 24.720 E Ft
- 2013. évi költségvetés terhére 10.000 E Ft
- 2014. évi költségvetés terhére 94.826 E Ft

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2013. február 28.

65/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Akcióterületi Terv projekttevékenységeket bemutató fejezetében rögzített Soft kiegészítő programelemeket, valamint elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Egri Városfejlesztési Kft., mint Közvetítő szervezet Működési Kézikönyvét és annak mellékleteit (pályázati felhívás és annak sablonjai, dokumentumai), amely a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című projekt keretében a Programalaphoz kapcsolódó non-profit mini-projektek közvetett támogatási rendszere lebonyolításának módját és ennek érdekében a közvetett eljárás lépéseit szabályozza.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2013. február 12.

66/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Szala városrész szociális rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.1.-12. kódszámú projekthez kapcsolódó „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” c. dokumentumot.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2013. február 12.

67/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 23. § (2) 1. a) pontja alapján az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat sikere esetén Bárdos Istvánné részére közvetlenül értékesíti a kizárólagos önkormányzati tulajdonú egeri belterületi 2008/A/16 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Eger, Kallómalom utca 4. földszint 2. szám alatt található, „lakás” megjelölésű 65 m² térmértékű ingatlant, és felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidly Péter Aljegyző,
Jogi és Hatósági irodavezető
Határidő: 2013. október 30.

68/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ÉMOP-3.1.1.-12. azonosító számú a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat keretében megvalósítandó Szala patak menti karbantartási sáv kialakítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert az egeri 2629, 2630, 2631/1, 2633, 2647/2, 2648, 2667, 2794, 2795, 2796/A/1, 2796/A/2, 2797, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2807, 2808, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819 hrsz-ú ingatlanok érintett részeinek tulajdonszerzésével összefüggő szándéknyilatkozat, szerződések aláírására, továbbá eredménytelen ajánlattételi eljárást követően az adott ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás megindítására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidly Péter Aljegyző,
Jogi és Hatósági irodavezető
Határidő: 2013. október 30.

69/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tekintettel arra, hogy a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részére megállapított szociális és gyermekjóléti ellátás, mint feladat 2013. január 1-jével aktualitását veszítette, a következő okok miatt:

1. a Mötv. rendelkezései alapján az intézménynek helyet adó épületben megszűnt az Egri Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezete. Így az ennek folytán rendelkezésre álló, funkciót veszített irodák megoldották az ott működő családi napközi és családok átmeneti otthona számára a jogszabályban előírt helyiségek biztosítását. Ez érinti a „gyengélkedő” földszintjét,
2. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. szerinti, a gyermekek átmeneti gondozása feladatait 2013. január 1-jétől - a tárgy szerinti ingatlanba tervezett „gyermekek átmeneti otthona” - helyett elsősorban helyettes szülőknél történő vagy a szülővel történő együttes elhelyezéssel (családok átmeneti otthonában) biztosítjuk. Emiatt az önkormányzat Egerben saját fenntartású gyermekek átmeneti otthonát a jövőben nem tervez működtetni. Ez a feladat érinti az épület emeleti helyiségeit,

az alábbi határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján, amely szerint *„amennyiben a tankerület székhelye szerinti településen megyei intézményfenntartó központ működik, a tankerületet annak ingatlanában kell elhelyezni, ha ez lehetséges. Ha ez akadályba ütközik, a tankerület székhelyének elhelyezéséről a székhely szerint illetékes települési önkormányzat gondoskodik.”*, figyelemmel arra, hogy állami fenntartó nyilatkozata szerint a létesítmény kialakítása a Megyei Intézményfenntartó Központ helyiségeiben nem megoldható, valamint arra, hogy erre a célra nem áll az Önkormányzat rendelkezésére más alkalmas ingatlan, a köznevelési feladat ellátásának elősegítése érdekében a 3827/1 helyrajzi számú ingatlan emeleti részében a 2012. június 29. napján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megállapodásban foglaltaktól eltérően kíván gondoskodni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezéséről.

Az ingatlan földszinti részét az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontja alapján, - mely szerint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat a lakás- és helyiséggazdálkodás - helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladat ellátásra kívánja hasznosítani.

Az ingatlan azon részére vonatkozóan, amelyben korábban honvédségi konyha működött, Önkormányzatunk továbbra is vállalja a „konyha” funkció ellátását, azonban ezen túl kötelező köznevelési feladatokhoz kapcsolódó karbantartó részleg (műhely műszaki kiszolgáló funkció) kialakítására is sor kerülne.

Az Önkormányzat legkésőbb 2014. december 31. napjáig végrehajtja a kötelező funkciók megvalósításából eredő feladatait.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. szeptember 30.

70/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 828/2012. (XII. 20.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyongazdálkodásában lévő, egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi, az Egri Vár belvárosi turisztikai fogadóközpontja, Turisztikai Desztináció Menedzsment iroda, valamint a pincerészen egri borkultúra bemutatása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§ 13. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat céljára, az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Az érintett ingatlanok műemléki védelem alatt állnak, így Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ebből eredő kötelezettségek teljesítését, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vagyongazdálkodásában lévő egri belterületi 5471 hrsz-ú, 749 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, egri belterületi 5472 hrsz-ú, 766 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezze, az ingatlan igényléséhez illetve a vagyontárhoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 30.

71/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 143. § (3) bekezdésében, valamint 244/D. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a tulajdonában lévő közfinanszírozott járóbeteg-szakellátási feladatok tekintetében úgy dönt, hogy 2013. május 1-jét követően is teljes körűen ellátja a 2013. április 30-áig nyújtott járóbeteg-szakellátási szolgáltatásokat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről, a törvényben előírtak szerint 2013. február 15-éig tájékoztassa az egészségügyért felelős minisztert.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2013. február 15.

72/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 28/2013. (I.31.) közgyűlési határozat mellékleteinek módosítását a jelen határozat mellékletét képező Használati és Vagyonkezelési szerződésben foglalt tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a mellékletek szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Dr. Palotai Zsuzsanna
Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2013. február 15.

73/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) a) pontja alapján jóváhagyja az egri 4727 hrsz-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatti ingatlan közvetlen bérbe adását az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. részére, az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan éves bérleti díja 2.184.000,- Ft.

- Amennyiben az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. nem nyer a GOP-2.1.1/B számú pályázaton, a bérleti szerződés hatályát veszti.

-Az Orvosi Turizmus Iroda Zrt. köteles az ingatlant az Agria Kerékpár és Triatlon Klub Egyesülettel együtt működtetni.

-A bérlő csak kulturális, sport és ifjúsági feladatok ellátására használhatja az ingatlant.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző,
Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. március 15.

74/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyílt licites eljárás keretén belül kiírja bérbeadásra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4721 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a 4725 hrsz-ú, természetben Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokat az alábbi kiírás alapján:

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 8 928 000 Ft
Licitlépcső: 500.000,- Ft
Licitalás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló
Licitalás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 22. 1000 óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15

Az bérleti szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 8 928 000 Ft / év. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 200 000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 21. 1600 óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 19. 930- 1000 óra között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerezű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló (6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Rádió Eger, Városi Tv.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. március 31.

75/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/C pályázaton való részvételre, a szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013. április 1.

76/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 27 millió Ft. kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2013. április 1.

77/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. felhatalmazza Polgármestert a KEOP-2012-4.10.o/B pályázaton való részvételre, a csatolt melléklet szerint szükséges pályázati anyagok elkészíttetésére, és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013. április 1.

78/2013. (II. 12.) közgyűlési határozat

Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi költségvetés terhére 23,1 millió Ft kerüljön elkülönítésre, a pályázaton való részvételhez szükséges önerő biztosítására.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2013. április 1.