



V. A 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

V.1. AKCIÓTERÜLETEK KIVÁLASZTÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Az akcióterületek átgondolt kijelöléséhez a megfelelő alapot az IVS első három fejezetében elkészített helyzetelemzés és az ebből kidolgozott stratégiai fejezet adja. A stratégiai fejezetben megfogalmazott célrendszer megvalósításának területi szemléletű leképezése az akcióterületek és a határaikon belül megvalósuló előre meghatározott projektelemek kijelölése. Ezek a területek a város fejlődéséhez leginkább hozzájáruló induktív területek, gócpontok. Eger város stratégiájának nagyon fontos elemei a stratégiai részben már részletesen tárgyalt közösségépítő, társadalmi egységet generáló „soft” elemek, melyek közvetlenül nem a város területi fejlesztését szolgálják, hanem a fejlesztés projektjeinek zökkenőmentes megvalósításához és társadalmi támogatottságához nyújtanak biztos alapot.

Az Eger-patak jelenléte a városban domináns, ez a stratégiában már megfogalmazott interfész mind területileg, mind pedig gondolati síkon. Egyfajta összekötő kapocs. Az akcióterületek többsége is felfűzhető erre az interfészre, ezáltal biztosít egy egységes területi rendszert, eszmeiséget és jól köthető hozzá olyan „soft” elemek, melyeknek jelenléte az akcióterületek projektelemeinek meghatározásánál elkerülhetetlenek.

A város szakmai vezetése által meghatározott, részben vagy egészben előkészített induktív jellegű projektek illetve a városi infrastruktúra, szolgáltatások és nem utolsósorban szociális helyzet fejlődését szolgáló projektek jól integrálhatók az átfogó stratégia mentén meghatározott akcióterületekbe. Sok esetben ezeknek a már kidolgozott elemeknek az újragondolása azonban fontos feladat kell, hogy legyen.

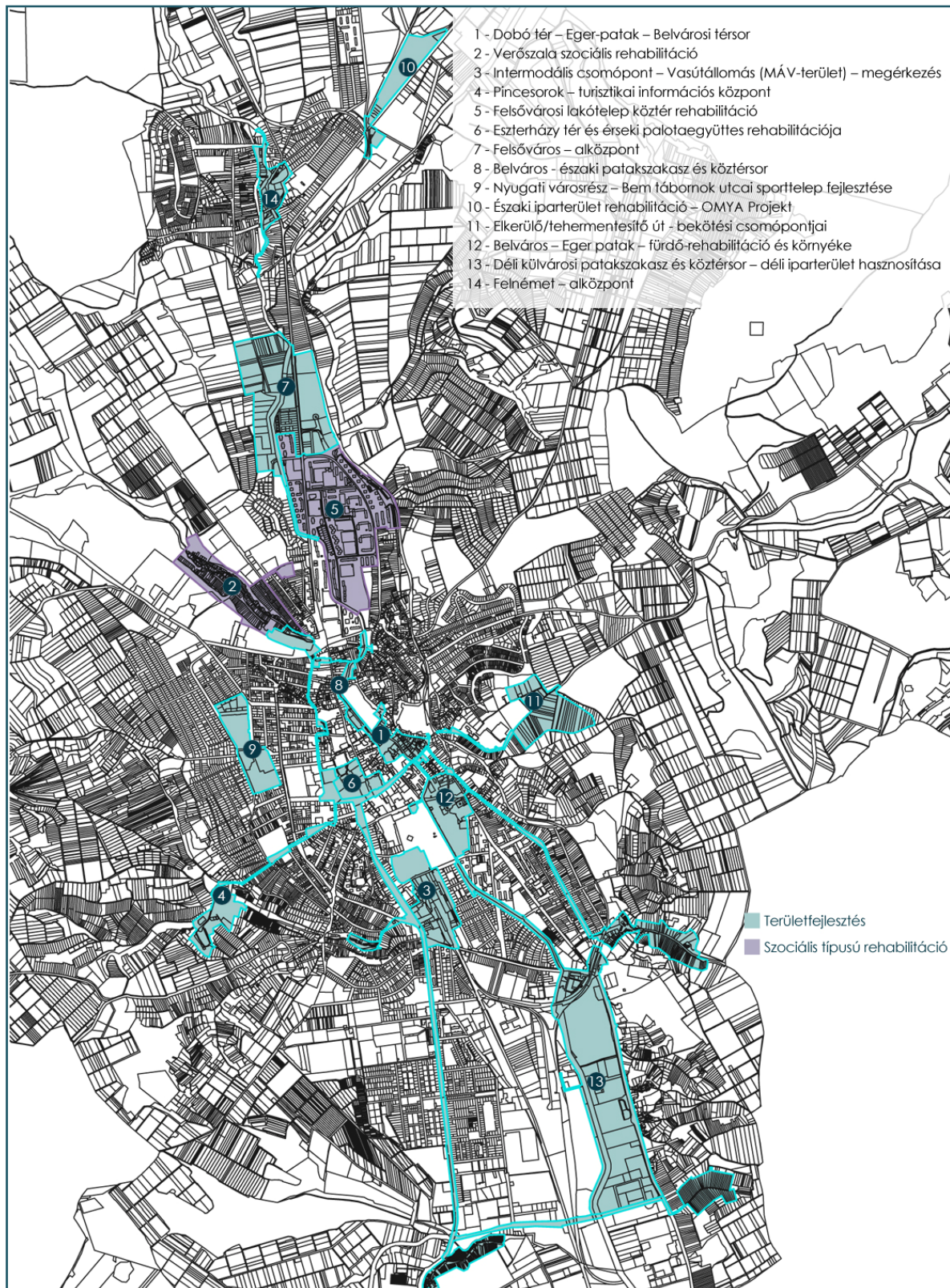
A 2008 – 2013 során fejlesztendő akcióterületek meghatározása három problémakör, hiányosság megoldására fókuszált.

<p>Városközpont fejlesztés jelentős történelmi hagyományok figyelembe vételével</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dobó tér – Eger-patak – Belvárosi térsor - Eszterházy tér és Érseki Palotaegyüttes rehabilitációja
<p>Szociálisan hátrányos helyzetű kisebbségek lakókörnyezetének rehabilitációja</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Verőszala szociális rehabilitáció - Felsővárosi lakótelep köztér rehabilitáció
<p>Barnamezős beruházás, szennyezett városi területek rehabilitációja</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Északi iparterület rehabilitáció – OMYA Projekt



V.2. AKCIÓTERÜLETEK MEGHATÁROZÁSA

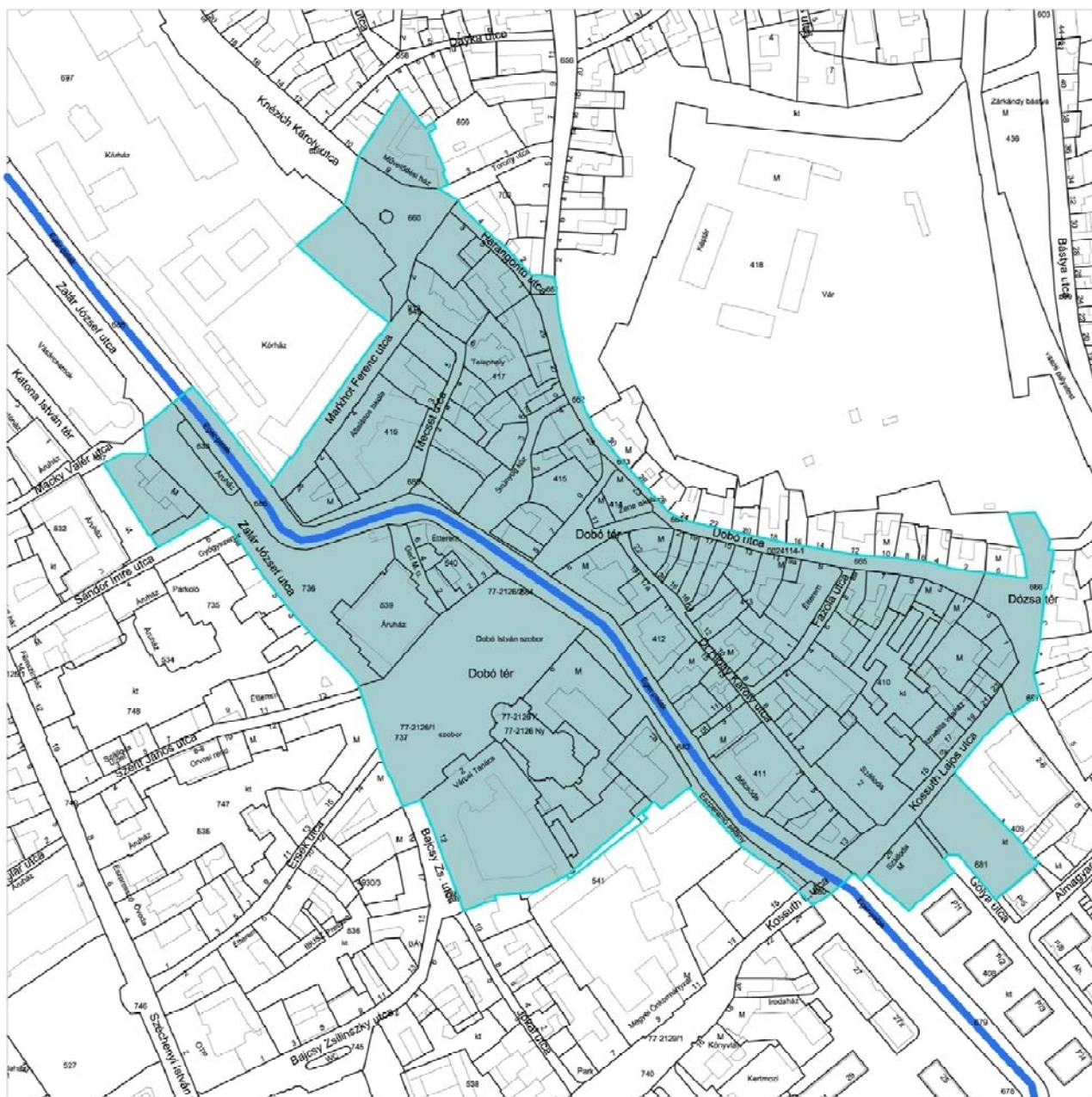
A 2009-2013 során fejlesztendő akcióterületek:





V.2.1. Dobó tér – Eger-patak – belvárosi térsor

Városban elfoglalt helye, határai:



Területe: 92.745 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- történelmi belváros és városmag
- történelmi nevezetességek koncentrált jelenléte
- sétálóutcák rendszere
- intézményrendszer központja
- városi rendezvények, fesztiválok helyszíne
- Vár jelenléte
- Eger-patak



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez

Az akcióterület az Eger-patak jelenlétére szervezett zöldterületi rendszernek a központja és elsőként megvalósulva egyfajta mintaprojektje kell legyen. Ez a terület a város mindennapi életében a leginkább jelen lévő, legdinamikusabb, legsűrűltabb terület, mely az itt lakók és az ide látogatók számára is az első „Eger-kép”. Eger intézményrendszerének is méltó, intézményi és köztéri funkcióiban maximálisan ellátott, magas szintű szolgáltatásokkal támogatott központtá kell válnia. A kialakítandó zöldfelületi rendszer, zöldterületek hálózata innen indul ki és szövi be a várost és az itt megtalálható történelmi nevezetességeket, műemlékeket. A patakmederre épülő attrakciók és egységes arculat itt jelenik meg a legnagyobb koncentrációban és a legváltozatosabban.

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.3., T.5., T.7., T.10., T.11., T.12. középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik a Belváros városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	Funkcióerősítés típusa
Dobó tér	Dobó tér felújítása, kettős funkció: <ul style="list-style-type: none"> • rendezvénytér • reprezentatív díszter • mélygarázs építése a magántőke bevonásával 	950 mFt	városi közösségi gazdasági
Áruház	Dobó téri áruház felújítása, integrálása a köztér működésébe, az áruház mögötti területen mélygarázs építése (magántőke bevonásával)	1250 mFt	gazdasági közösségi
Minaret	A minaret környezetének felújítása (Harangöntő utca, Torony utca) és a zöldterületi rendszerbe integrálása (meglévő terv alapján)	105 mFt	városi közösségi
Kápolna	A Minaret melletti Kápolna műemléki rekonstrukciója, kulturális célú hasznosítása	390 mFt	városi közösségi
Kis Dobó tér és Dobó utca	Dobó utca felújítása, világítás korszerűsítése, csapadékvíz elvezetésének kiépítése (kapcsolódó fejlesztés, önkormányzati beruházással) üzletek kitelepülésének szabályozása	180 mFt	városi gazdasági közösségi
Dózsa György tér	A tér és az ott található Tinódi szobor környezetének felújítása és rekonstrukciója a Dobó utcához kapcsolódóan	218 mFt	városi
Valide Szultána törökfürdő	A törökfürdő műemléki rekonstrukciója és hasznosítása idegenforgalmi céllal, a fürdő funkció helyreállítása (jelenleg kincstári és magántulajdon)	640 mFt	városi gazdasági közösségi
Sétálóutcák	Sétálóutca- szakaszok kialakítása (Mecset u., Zalár J. u., Hibay utca, Fazola u., Dobó u., Eszperantó sétány)	285 mFt	városi
Buttler-ház és parkoló	Buttler-ház hasznosítása és műemléki rekonstrukciója: kiállítóhely és irodák létesítése A Buttler-ház melletti telken térszín alatti parkoló építése, a felszínen közpark kialakítása	422 mFt	közösségi
Kis Zsinagóga	A Kis Zsinagóga épületében kiállítóter kialakítása, az épülethez vezető híd építése az Eger-patak fölél	75 mFt	városi közösségi

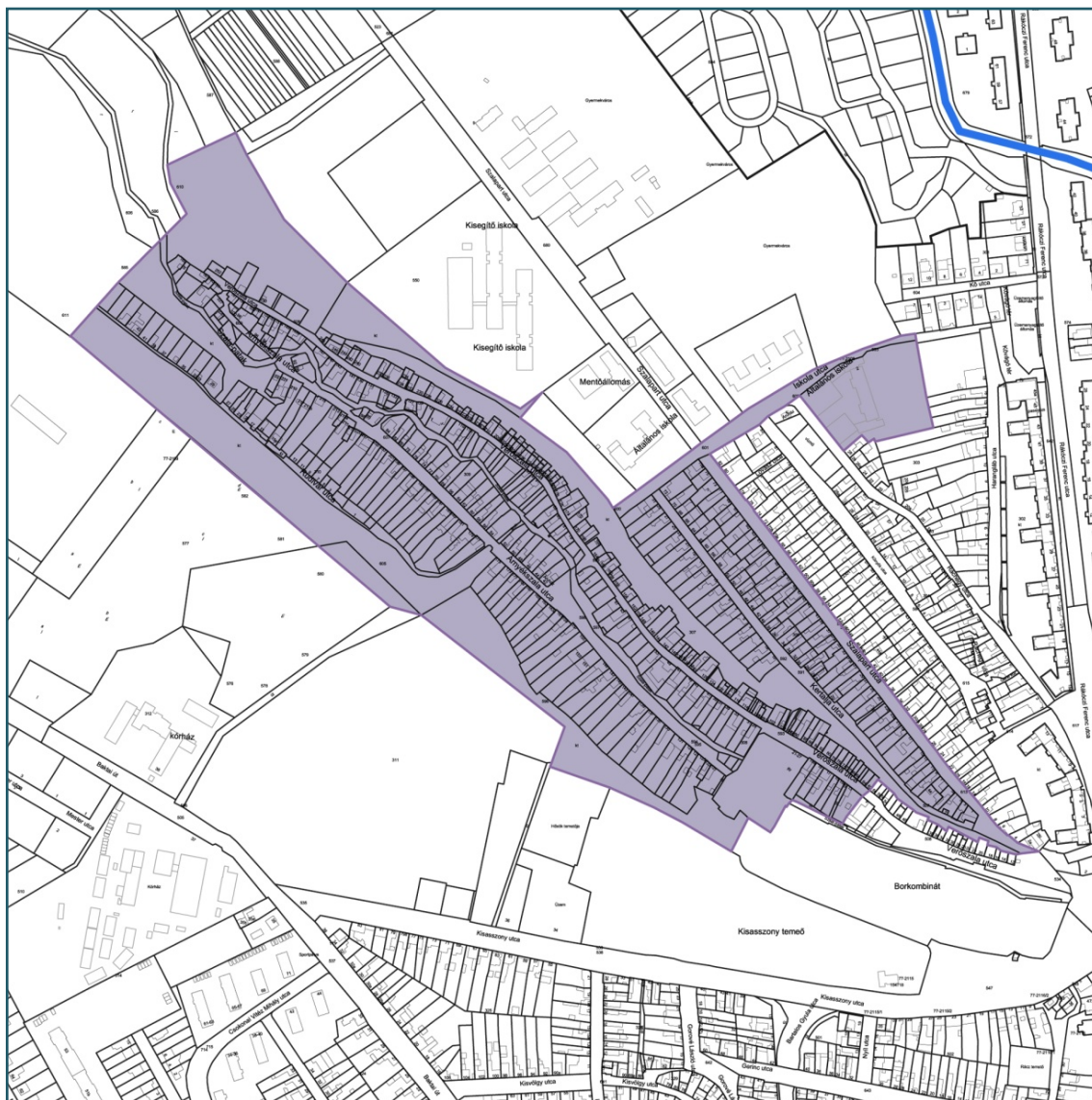


Városháza belső udvar	A Városháza belső udvari homlokzatának felújítása, az udvarban park kialakítása, udvar megnyitása (Belső Udvar Program pilot-projektjeként)	680 mFt	városi közösségi közszféra
Tábornok-ház	Az épület felújítása és hasznosítása magántőke bevonásával	254 mFt	gazdasági
Patakmeder	<ul style="list-style-type: none"> • Patakmeder rehabilitáció • Eger-patakra és közvetlen partjára épülő köztéri elemek kiépítése • Szúnyog köz irányába meglévő patak feletti híd kiszélesítése 	121 mFt	városi
Szúnyog köz	A magántulajdonnal együttműködésben a jelenlegi parkoló területének parkosítása, rendezése, átalakítása	64 mFt	városi gazdasági
Minorita templom	A Minorita templom renoválásának befejezése együttműködés keretében	354 mFt	városi közösségi



V.2.2. Verőszala szociális rehabilitáció

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 242.548 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- alapvetően lakóterületi funkció
- roma kisebbség markáns jelenléte
- rossz közlekedési kapcsolat (zsákutca szerű)
- hiányos infrastruktúra, rossz minőségű utak
- leromlott lakókörnyezet
- sűrű beépítettség
- rendezetlen tulajdonviszonyok
- szociálisan rosszul ellátott, szegregált terület



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez

A legfontosabb cél a szociális biztonság megteremtése és a szegregáció oldása építve az erős civil jelenlétre. Megoldandó kérdés a szegregált területek társadalmi és területi integrációja. A tervezett közút-átkötésbe való becsatlakozás megszünteti a jelenlegi elszeparáltságot és hozzájárul a város jól működő közlekedési rendszerének kiépítéséhez.

Az akcióterület kapcsolódik a T.5., T.9., T.10., T.11., T.12. középtávú tematikus célokhoz, valamint szervezeten kapcsolódik az Északi városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

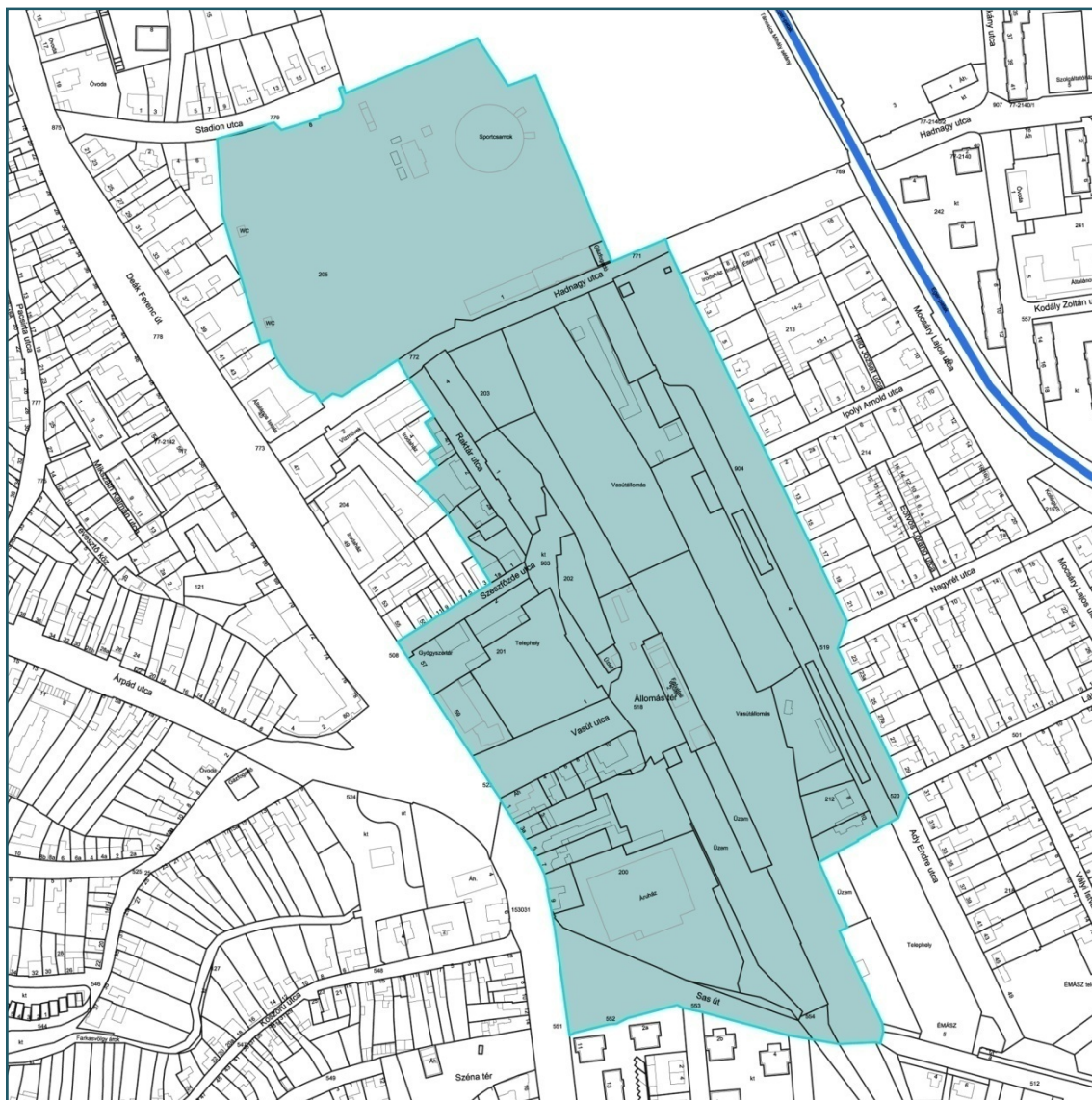
Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	Funkcióerősítés típusa
Közlekedési átkötés	<ul style="list-style-type: none"> Tervezett közút-átkötésbe való becsatlakozási pontok kiépítése 	160 mFt	városi gazdasági
Útfelújítás	<ul style="list-style-type: none"> Úthálózat és útburkolatok felújítása, járdák kialakítása 	65 mFt	városi
Infrastruktúra	<ul style="list-style-type: none"> A jelenleg hiányos infrastruktúra bővítése, kiépítése Rehabilitációhoz kapcsolódó foglalkoztatási program kidolgozása Akcióterv kidolgozása komfortosításra, lakás-felújításokra A közműhálózatra történő csatlakozás elősegítése Szalapart utcában a közvilágítás kiépítése Kertalja utca csapadék- és szennyvízelvezetésének kiépítése 	145 mFt	városi
Lakhatási feltételek segítése	<ul style="list-style-type: none"> A jelenleg engedély nélkül álló épületek és területeik tulajdonviszonyainak rendezése Gyors készházak építésének támogatása 	22 mFt	közsféra
Sűrű beépítés csökkentése	<ul style="list-style-type: none"> Sűrű beépítés csökkentése a túlépített, zsúfolt területeken. Lakásvásárlási terv készítése Önkormányzati bérlakás-program felülvizsgálata és új program kidolgozása 	7 mFt	városi közsféra
Kisajátítás, ingatlanrendezés	<ul style="list-style-type: none"> Kisajátítások, kitelepítés, önkormányzati cserelakás biztosítása A szegregált terület lakásprogramjának kidolgozása 	36 mFt	közsféra
Patak	<ul style="list-style-type: none"> Patakmeder és ártér rehabilitáció, lakossági bevonással Patakhoz tartozó arculati elemek, köztéri bútorok, elemek telepítése Foglalkoztatási Információs pontok kialakítása és foglalkoztatási programok működtetése Civil foglalkoztatási programok szervezése, azok ösztönzése, támogatása 	42 mFt	városi közsféra



V.2.3. Intermodális csomópont – vasútállomás (MÁV-terület) – megérkezés

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 183.025 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- vasúti közlekedés és megérkezési pontja
- rekultiválandó ipari épületek, területek jelenléte
- rossz gyalogos közlekedési kapcsolat a város irányba
- szolgáltatások hiánya
- leromlott épületállomány
- közvetlen kapcsolat az Érsek – kerttel
- leromlott állapotú sport/rekreációs terület



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez

A város külső és belső megközelíthetőségének és elérhetőségének gyors javítása az egyik legsürgősebb feladat. Az intermodális csomópont létrehozásával a város közlekedési rendszerének központja kikerül a belvárosból, jelentősen tehermentesíti azt. Ez is hozzájárul a sétáló-belváros teljes rendszerének kialakításához. Bizonyos projektelemeknek nagy szerepük van leromlott városi terek és épületállomány megújításában. A kistérség kapcsolatainak és elérhetőségének javítása segít kialakítani a megfelelő infrastruktúrát a komplex turisztikai kínálat megteremtéséhez.

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.2., T.5., T.7., T.8., T.10., T.11., T.12. középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik a Keleti városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	Funkcióerősítés típusa
Vasútállomás rehabilitáció	<ul style="list-style-type: none"> Vasútállomás környezetének rehabilitációja, korszerűsítése és az intermodális csomóponttal kapcsolata Vasúti fogadóépület korszerűsítése A pályaudvar információs rendszerének megújítása Köztér rehabilitáció (Az Állomás téren út, járda, parkoló építés) 	658 mFt	városi gazdasági
Megérkezés	<ul style="list-style-type: none"> A városba való megérkezés kialakítása, vasútállomás épületének és az Érsek-kertnek a közterületi és zöldfelületi összekapcsolása Érsekkerti rekonstrukció II. ütem „Érsekkert Energia Központ” 	85 mFt	városi
Intermodális csomópont	<ul style="list-style-type: none"> Intermodális közlekedési csomópont kialakítása, a jelenlegi buszpályaudvar áttelepítése a csomópontba Körforgalmú csomópont építése Sas utcai szintbeli közúti-vasúti átjáró építése 	2254 mFt	városi gazdasági
Stadion	<ul style="list-style-type: none"> Labdarúgó stadion – sportpálya és a hozzá tartozó melléklétesítmények, lelátók felújítása, építése Stadion főépület felújítása 	201,5 mFt	közösségi városi
Körcsarnok	<ul style="list-style-type: none"> Körcsarnok felújítása, azbeszt-mentesítése, korszerűsítése A körcsarnok energetikai korszerűsítése 	153 mFt 210 mFt	közösségi

Intermodális csomópont

A jelenlegi belvárosi autóbussz-állomás problémáira hosszú távon egy új intermodális közforgalmú közlekedési csomópont építése szolgálhat megoldásként, amely utasforgalmi és a költség felhasználási szempontból is a legkedvezőbb lehet. A belvárosi parkolási igények kielégítésére tervezett mélygarázs az állomás környékén kiépíthető, így az egyéni és a közösségi közlekedést összekapcsoló intermodális csomópont jöhet létre a kiegészítő létesítményeket integrálva (kerékpár tároló, különjáratú buszparkoló).



Az autóbussz-állomás áthelyezése esetén olyan létesítményt kell építeni, amely a jelenleginél magasabb színvonalon biztosítja az utazási igények kielégítését és lehetőséget ad a különböző közlekedési alágazatok egymáshoz kapcsolódására, az intermodalitásra.

Az új csomópontnak az autóbussz-forgalom lebonyolítása, az utasok kiszolgálása, az átszállások megvalósítása szempontjából mindenképpen kedvezőbb helyzetet kell eredményeznie a jelenleginél, így lehet valamelyest ellensúlyozni azt az utazási idő növekedést, melyet a belvárostól távolabbi elhelyezkedés, valamint az esetleges átszállási kényszer jelent.

Az intermodális csomópont csupán akkor tud az utasok által elvárt módon funkcionálni, ha az autóbussz-közlekedés a vasúti személyszállításhoz közvetlenül kapcsolódik, gyaloglási távolságon belül marad a Belvároshoz, valamint a tervezett ingatlanfejlesztések megvalósulásával több funkcióssá válik a terület.

Hosszú távon a vasúti- és autóbussz-közlekedés közös üzemeltetésének kell biztosítania azt az integrált, hatékony és vonzó közforgalmú közlekedési rendszert, amely a személygépkocsi-közlekedés alternatívája lehet.

A tervezett változat:

A Barkóczy utcai létesítmény teljesen megszűnik (az autóbussz-állomás helyett az utasforgalom kiszolgálását biztosító megállóhelyek alakítandóak ki), a helyi- és helyközi autóbussz-állomás teljes egészében az intermodális csomópontban kap helyet.

A fejlesztési program jelentős MÁV területeket (Magyar Állam, MÁV Zrt.) érint, így alapvető, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a MÁV Zrt. szemszögéből is megvalósítható és támogatható fejlesztési programot mutasson be részükre. A végleges program elfogadásánál figyelembe kell venni az időbeli és pénzügyi megvalósíthatóságot, valamint azt, hogy mely pályázati forrás(-ok) vonhatóak be az intermodális csomópont megépítéséhez. A MÁV előzetes jelzése szerint nem kíván jelentősebb összegeket fordítani az állomás területén létrejövő beruházásokhoz, így a pályázati források mellett a magántőke bevonása is elengedhetetlen lesz.

Külső közlekedési kapcsolatok

Az intermodális csomópont és a fejlesztési terület közúthálózathoz való kapcsolódási pontjai az alábbi szempontok alapján alakultak ki:

- A Csákó városrész beépítésében, területhasználatában jelentősen eltér az intermodális csomópontban megjelenő funkcióktól. Ezért az Ady Endre utcában a forgalom jelentős növekedése nem kívánatos, a fejlesztési terület közvetlen feltárása ebből az irányból nem javasolt.
- A Sas utcai szintbeli közúti-vasúti átjáró a város közlekedési hálózatának kritikus pontja, a külön szintű átvezetés a vasútállomás térségében tervezett fejlesztésektől függetlenül is megoldandó. Kialakítása – mérlegelve a felüljáróval szembeni előnyöket és hátrányokat, valamint figyelembe véve a Farkasvölgyi árok korrekciójának szükségességét – közúti aluljáróval javasolt. A külön szintű kialakítás a fejlesztési terület Sas utca irányából való feltárási lehetőségét korlátozza.
- A Hadnagy utca forgalmának növekedése elkerülhetetlen, alapvető cél azonban a forgalomműködés minimalizálása.
- Az Érsek-kert és a Belváros irányába közvetlen gyalogostengely alakul ki.



Közúti közösségi közlekedés átszervezése

A helyközi vonalhálózat átszervezése az alábbi alapelv érvényesülhet a járatok közlekedtetése tekintetében: a dél felől érkező járatokkal továbbra is közvetlenül elérhető a Belváros úgy, hogy egy hurkot leírva a Belváros érintésével jutnak el az intermodális csomópontig.

Vasúti közlekedés

Az intermodális csomópont kialakítása szükségessé teszi, hogy Eger vasútállomás új, csak személyforgalmi funkciókat ellátó kialakítása klasszikus, ütközőbakban végződő fejpályaudvar legyen. Ehhez megfelelő számú ingavonati szerelvény alkalmazása szükséges.

Ezen kialakítás esetén az utasforgalom lebonyolítására a felvételi épület és a peronok között a vágányok végén nyílik lehetőség, ami alul-, illetve felüljáró kialakítása nélküli biztonságos megközelítést tesz lehetővé, valamint közvetlen kapcsolat alakulhat ki az autóbusz-pályaudvar, és az intermodális csomóponthoz kapcsolódó, de a magánszféra beruházásával megvalósuló kereskedelmi-gazdasági létesítmények felé.

Területhasznosítás

A közlekedési létesítmény – a közlekedéssel kapcsolatos problémák és feladatok megoldása mellett – kiváló lehetőséget kínál a város térszerkezetének a javítására (város déli kapujának kialakítása, közlekedéshálózat javítása, Belváros tehermentesítése, új lakó-, iroda-, rekreációs és üzleti célú funkciók telepítése, stb.). A finanszírozás megoldható közösségi (uniós, hazai, helyi) és magánforrásokból a terület felértékelődésére építve, amelynek elengedhetetlen feltétele a megfelelő funkcionális terület felhasználás.

A beruházás gazdaságossága abból adódik, hogy a terület egyrészt jelenleg alulhasznosított, ingatlanpiaci értéke alacsony, másrészt nagy vonzáskörzettel rendelkezik (a vasút és a távolsági busz közlekedés révén átlépi a megyehatárt is), ingatlanfejlesztési szempontból kiváló fekvésű, a közlekedés-fejlesztés - az önkormányzati önrész biztosításával - vissza nem térítendő pályázati támogatás révén elkészülhet. Ezáltal a megközelíthetőség és a hasznosíthatóság szempontjából vonzóvá tett területen megindul a felértékelődési folyamat, amely feltételezi a magántőke aktív bevonását, jelenlétét.

Az intermodális csomópont közlekedési felületeinek kialakítása hozzávetőleg 4-4,5 milliárd forintba kerülne. Ennek megvalósítására a város az akcióterületi terv keretén belül pályázni szeretne. A magántőke bevonása nem a projekt részeként, hanem az akcióterületi terv fejlesztésének részeként valósul meg, de időben a támogatott projekttel párhuzamosan.

„AGORA AGRIA” Multifunkcionális kreatív pólus Eger Város szívében

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapvető szellemiségében az ókori agórákhoz hasonló funkciót kíván megvalósítani a városban, ötvözve azt a legmodernebb, a XXI. századi igényeket minden szempontból kielégítő technikai és építészeti háttérrel. **Az Agora Agria program az akcióterület komplexitásának érdekében egységes akcióterületként értelmezve az intermodális csomóponttal párhuzamosan kerül megvalósításra. Eger MJV az Agora Agria megvalósítását a TIOP-1. 2. 1/08/1 kódszámú pályázat keretén belül valósítja meg.**



Az Egri Kulturális és Művészeti Központ telephelyei, a beruházást követően a korábbi funkciótól kiürülnek, ill. az ott korábban fellelhető funkciók az új létesítményben kapnak elhelyezést.

Az Agora Agria képes kielégíteni a helyi társadalom mindazon szükségletét, amely arra irányul, hogy Egerben és vonzáskörzetében is elérhetőek legyenek a legmagasabb szintű kulturális szolgáltatások. Az Agora Agria tehát generációkon átvívelő megoldásokat kínál az ismeretszerzés leghatékonyabb formáiban, továbbá információs és médiakommunikációs bázisként arra törekszik, hogy az elérhető információk mennyiségben és minőségben is teljesítsék a használói kör elvárásait.

Az Agora Agria szolgáltatásait a közérdekében, a közjavára alakítja, újraformálja oly módon, hogy a szolgáltatások az Egerben és a kistérségben élők legszélesebb rétegei számára legyenek hozzáférhetőek.

A projekt az Eger, Stadion utca (Hrsz.: 6642/9) címen valósul meg, megvalósításának tervezett kezdete: 2009. február 01., megvalósításának tervezett befejezése: 2010. december 30. A projekt elszámolható költsége összesen 1,75 milliárd forint.

A projekt céljai:

- **Gazdasági kapacitás megerősítése, fokozása:** Fontos cél a közlekedési koncepció aktualizálása, a hosszú távú célokhoz való alakítása, a közlekedés rendjét, belső struktúráját nagyban meghatározó és a funkcióbővítő akcióterületi tervben is szereplő intermodális csomópont megvalósulásnak esélye, mely szervesen csatlakozna a jelen projekthez.
- **Humán erőforrás fejlesztése, tartalmi kiaknázása:** Az önkormányzat elsősorban az általa fenntartott intézményekben folyó munka minőségének biztosítására és szakmai színvonalának fejlesztésére tud hatást gyakorolni megteremtve az anyagi és szakértői. Az Agora Agria az intézmény-racionalizáció által járulhat hozzá a jelen célterület erősítéséhez.
- **Életminőség javítása – az élhető városért:** Annak érdekében, hogy a város megfeleljen lakosai egyre növekvő életminőséget igénylő elvárásainak, nem csupán a lakhatás feltételeit kell biztosítani, hanem az élhető épített és természeti környezet megőrzésére, a jólét közösségi feltételeit biztosító fejlesztésekre is intézkedéseket kell megfogalmazni.
- **Önkormányzati feladatellátás ill. feltételrendszer fenntartható fejlesztése:** Az elkövetkezendő időszak egyik legfontosabb feladata a közszolgáltatások modernizációja és a létesítmény-racionalizáció. Itt kap helyet az önkormányzati létesítmények energetikai központja.

A tervezett fejlesztéssel egy időben 4 db városi közoktatási intézmény fejlesztése, valamint az Eger, Tetemvár utca – Vécsey völgy úti zárt csapadékcsatorna és a nyíltárkos rendszer rekonstrukciója vannak tervbe véve, melyekre a pályázatok 2008 februárjában, ill. márciusában benyújtásra kerültek. A projektek vezetését a 13 fős létszámmal rendelkező Város- és Területfejlesztési Iroda koordinálja, de ezen projektek komplett menedzseri feladatait külsős, tapasztalattal rendelkező szolgáltatóktól rendeli meg.

Az Agóra városi funkciói:

- Városi kreatív pólus: az önszerveződő és szervezett kulturális, művészeti, illetve szórakozni vágyó közösségek számára biztosít teret, állandó elérhetőséget a létesítmény.
- Közlekedési centrum, városi decentrum: az Agóra, az intermodális csomópont, az Érsekkert és a sportcentrum ötvözetéből kialakulhat egy városi decentrum.



- Kistérségek közötti rendezvénycentrum: sem Egerben, sem az egeri kistérségben és a környező kistérségekben (füzesabonyi, hevesi, bélapátfalvai) nincs egyetlen hasonló léptékű létesítmény sem.
- Energetikai mintaprojekt: a környezetgazdálkodás terén az Agora Agria mintaértékű projekt lehet a beépített környezetbarát technológiák felhasználása által.
- Természetvédelmi mintaprojekt: vállalhatja az Érsekkerten esett természeti sebek gyógyítását.

Az Agóra szolgáltatási funkciói:

- Lényeges tisztázni, hogy az Agóra elsősorban egy épületegyüttes, amelyben többféle munkaszervezet (intézmény, nonprofit kft, társulás és önálló jogi személyiséggel rendelkező civil szerveződés) működik egymás mellett.
- A létesítmény fő profilja tehát olyan kultúraközvetítés, amelyben hangsúlyos az oktatás-képzés által megvalósuló önművelés, a művészeti és tudományos ismeretterjesztés.
- A létesítmény ugyanakkor egy magas technikai színvonalon működő tájékoztató központ, infó-kommunikációs tér is.
- A létesítmény tehát egy találkozási pont.
- Az agóra egy többgenerációs közösségi tér, amely lehetővé teszi a generációk közötti párbeszédet, elősegítve az életciklusok közötti specifikumok megértését és tolerálását.
- Az Agóra látogatóbarát, mert terei alkalmasak a spontán kialakuló és szervezett közösségek fogadására/befogadására.
- Az Agóra alapvetően élményközpontú, mert megteremti az esélyt a közösségi akciókra.

Az Agóra tervezett beépítésének nettó alapterülete összesen, teljes kiépítettség esetén: 7.914,35 m², építési költsége kb. 1,5 milliárd forint.

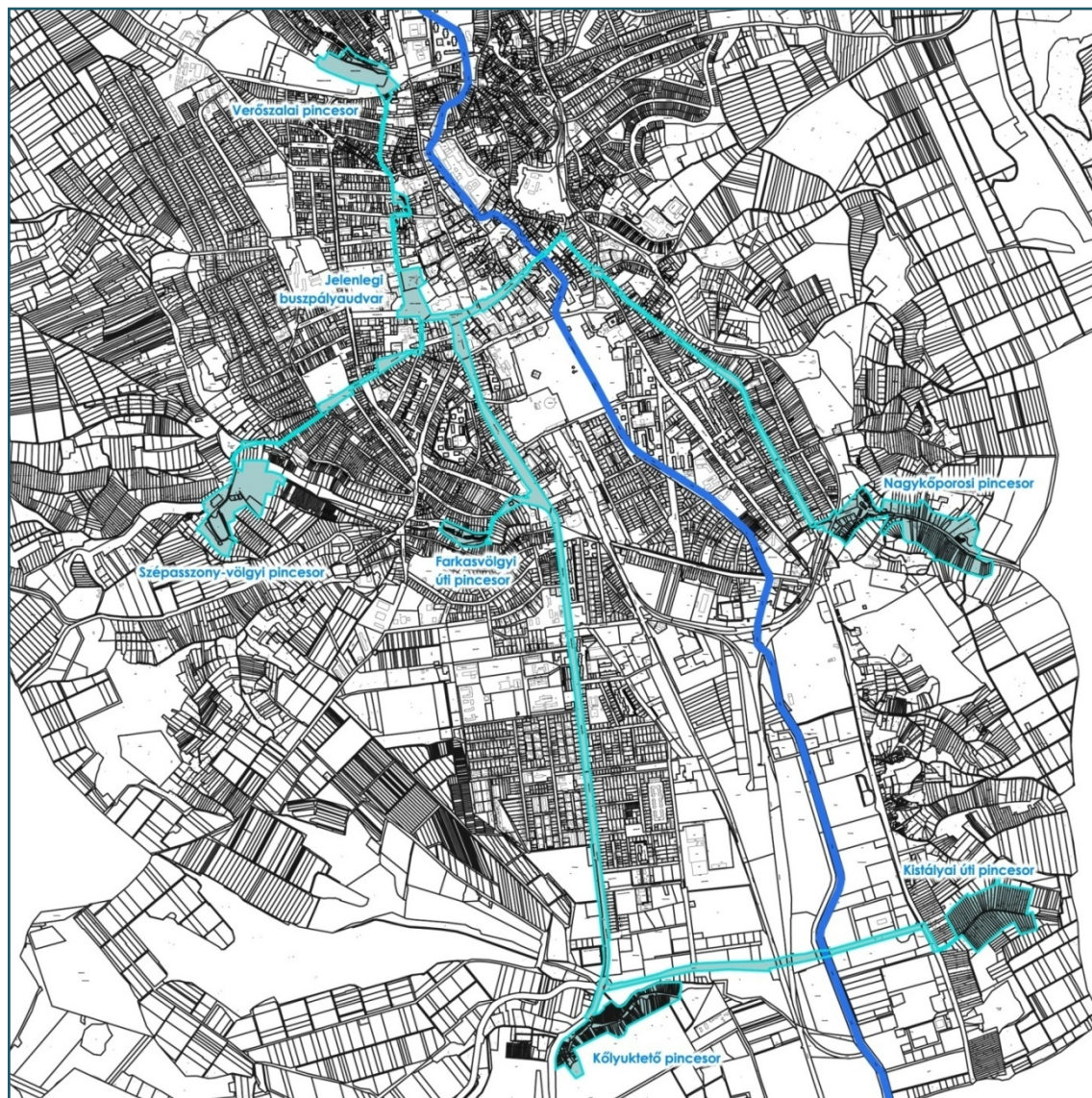
Az épület az alábbi funkciókat tartalmazza: akadálymentes új építésű helyiségek, mélygarázs parkolóhelyek, intézményi terület civil szervezetek, művészeti csoportok és Integrált önkormányzat létesítmények számára. Ezen felül megtörténik a felszíni parkolóhelyek bővítése, továbbá a környező közterek és zöldfelületek rendezése és fejlesztése is.

A projektet az egeri önkormányzat a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” pályázatára (kódszám: TIOP-1. 2. 1/08/1) benyújtotta 2008. májusában.



V.2.4. Pincesorok – turisztikai információs központ

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 248.052 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- leromlott állapotú, részben használt pincesorok
- jelenlegi buszpályaudvarként működő terület rehabilitálása
- bortúra, pincesorok látogatása, mint komplett turisztikai programcsomag hiánya
- pincesorok egységes arculatának hiánya
- leromlott épületállomány, köztér állomány (pl.: szabadtéri színpad – Szépasszony-völgy)
- pincesorok nem azonos minőséggel és kihasználtsággal működnek



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez

Eger város arculatának és gazdaságának szempontból komplex turisztikai kínálatának megteremtése fontos feladat a kapcsolódó ágazatok integrált fejlesztésén keresztül.

A városi zöldfelületek kiterjesztése, szerepük növelése és összekapcsolása, a legtöbb akcióterületen jelen van. Az akcióterületen lévő pincesorok közvetlen kapcsolatot tudnak teremteni a külterületeken lévő borászatokkal, melyek tovább színesítik az idegenforgalmi palettát.

Rekreációs területek megfelelő módozatú kialakításának, természeti, táji adottságok rendszerre szervezésének is jelentősége van ennél az akcióterületnél. Fontos akcióterületi elem a szépasszonyvölgyi szabadtéri színpad felújítása, hasznosítása, az ide szervezett programok a turisztikai kínálatba integrálása.

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.2., T.3., T.8., T.10., T.11., T.12. középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik az érintett városrészek stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Arculat	A pincesorok egységes arculatának kialakítása, egységes turisztikai programcsomag szervezése	15 mFt	gazdasági
Egységes irányítórendszer	Irányító információs rendszer kialakítása az arculathoz	48 mFt	városi
Kivezető útvonalak felújítása	A pincesorokhoz vezető útvonalak egységes felújítása, kapcsolódó közterek felújítása, rendszerbe integrálása	685 mFt	városi
Jelenlegi buszpályaudvar átépítése	Jelenlegi buszpályaudvar, mint kistérségi turisztikai elosztó- és információs központ kialakítása	75 mFt	városi
„Város a város alatt”	A buszpályaudvar rekonstrukciójához kapcsolódóan a pincerendszer hasznosítása: <ul style="list-style-type: none"> • a város alatt húzódó pincerendszer felújítása • látványpark létrehozása (interaktív kiállítás, panoptikum, üzletek és vendéglátó létesítmények) • közösségi és vállalkozói források összekapcsolása 	950 mFt	városi gazdasági közösségi
Szépasszonyvölgyi pincesor	<ul style="list-style-type: none"> • Fertályos ház kialakítása • Völgykapuk létrehozása • Szépasszonyvölgy út- és közműépítések, pavilonsorok és történelmi pincesorok közművesítése • Koháry forrás környékének rendezése, pihenő park kialakítása • Kulturális út kialakítása • Szolgáltatások fejlesztése • Táj- és köztér rehabilitáció 	515,7 mFt	gazdasági
Kőlyuktető pincesor	<ul style="list-style-type: none"> • Buszterminál létesítése és infrastruktúra fejlesztése – Déli Turisztikai Fogadóbázis • Pincesorok rehabilitációja, kiszolgáló 	458,9 mFt	gazdasági



	létesítmények építése, közterületek, zöldfelületek fejlesztése		
	<ul style="list-style-type: none"> Kőlyuk u. gyalog- és kerékpárút építése 		
Kistályai úti pincesor	Pincesorok rendezése, felújítása, kiszolgáló létesítmények építése, felújítása, infrastruktúra fejlesztése	161,3 mFt	gazdasági
Nagykőporosi pincesor	A régi építésű pincék felújítása, kiszolgáló létesítmények építése, zöldfelületek fejlesztése	221,5 mFt	gazdasági
Farkasvölgyi úti pincesor	A pince előházak és a pincék felújítása, kiszolgáló létesítmények építése, felújítása, közterületek és az infrastruktúra fejlesztése	127,7 mFt	gazdasági
Verőszalai pincesor	A pincerendszerhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények fejlesztése, közterületek fejlesztése, Bortechológiai tisztító, ülepítő a Szalában	112 mFt	gazdasági

Az egeri Szépasszonyvölgy kulturális-örökség turisztikai fejlesztése

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a borkultúra és a pincesorok fejlesztése érdekében a Szépasszonyvölgyet és a többi pincsort akció területként kezeli és ennek fejlesztését tűzte ki célul. Eger következő partnerekkel együttműködésben szeretné fejleszteni a pincesorokat: Tourinform Eger Idegenforgalmi Információs Iroda, Egeri Borút Egyesület, Egeri Fertálymesteri Testület, Szépasszonyvölgyi Vendégvárók Egyesülete, Egeri Bormíves Céh Egyesület, Egeri Városszépítő Egyesület, Hotel Eger&Park.

A Szépasszonyvölgy projekt keretén belül kiemelt beruházás történik a következő helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon: 3769/1, 7737/8, 0835/57, a fejlesztés teljes költsége: 515.686.200 Ft.

A fejlesztés konkrét célja a Szépasszonyvölgy hírnevének megfelelő minőségű és a város magas szintű kultúrájához illeszkedő desztinációvá fejlesztése a völgy kulturális, épített és természeti értékeinek hasznosításával, mely eredményeként a Völgy bekapcsolódhat a regionális kulturális utakba is. További cél, hogy Eger jelenleg csak nyáron népszerű pincevárosába új, magas igény szintű és költséi hajlandóságú célcsoportokat is vonzzon egész évben kulturális programok, élmények biztosításával.

A Szépasszonyvölgy komplex, kulturális örökségének bemutatását szolgáló fejlesztésének a műszaki és szakmai tartalom alapján az alábbi alprojektekre bontható:

Fertályos ház kialakítása

A Fertályos Ház komplex kulturális és turisztikai szolgáltató központ a szabadtéri színpad épületének bázisán, annak továbbgondolásával, átalakításával jön létre.

Funkciói:

- közösségi-kiállító tér információs pulttal
- 30-40 fős prezentációs-foglalkoztató-rendezvény tér
- színpad és nézőtér felújítása és bővítése 800 fő befogadóképességgel kerekesszékes helyekkel, padok helyett székekkel és részleges fedése az időjárásvédelem érdekében
- nyitott szociális helyiségek – pelenkázóval, mozgássérült wc-vel
- öltözők, irodák, kiszolgáló helyiségek



Műszaki változások:

- földszondás megújuló energiát hasznosító fűtés-melegvíz és hűtési rendszer, jelenleg hiányzó csapadékvíz-elvezetés megoldása, mely a tető miatt különösen fontos
- A homlokzat tájbailló, megmozgatott pincehomlokzatokra emlékeztet a jelenlegi „tájseb”
- betonkatlan helyén
- a nézőtér székei időjárásállóak a belső (épületet kiszolgáló) parkoló szükséges bővítése mozgássérült parkolókkal.
- A belső parkoló kibővítése, mozgássérült parkolók kialakítása

A Fertályos Ház szolgáltatásai:

- kulturális – ismeretterjesztő: 5-10 perces ismeretterjesztő kisfilmek innovatív „önkiszolgáló” interaktív vetítővel garantált programként, ehhez speciális IKT rendszer és szoftver kerül beszerzésre, és a meglévők mellé elkészül két új kisfilm
- állandó és időszaki kiállítások
- kulturális programok, rendezvények, vetítések a szabadtéri színpadon és az előadó teremben
- gyermek foglalkozások, előadások az előadótérben
- információszolgáltatás – általános, rendezvények, előadások, jegyelővétel,
- idegenvezetés
- piknik eszközök kölcsönzése, mely szintén egyedülálló szolgáltatás lesz a térségben

Kapcsolódó szolgáltatások és kiemelt területek minőség illetve hiánypótló fejlesztése

- Völgykapuk kialakítása művészeti pályázattal kiválasztva
- Koháry forrás rendezése, pihenőpark kialakítása a forrás körül, Kőkút úti Völgykapunál
- Az egyetlen eredeti tufafal szakasz bemutatása a Disznófő sor indulásánál és a Bacchus szobor (biztonságba) elhelyezése a fal tetején, megvilágítása
- Vásártér kulturálttá tétele 2 új gyaloghíddal, a vízelvezető árok rendezésével és parkosítással,
- külső parkoló bővítése és Infópont elhelyezése,
- tematikus játszótér kialakítása a belső parkolónál

Szépasszonyvölgy kulturális út kialakítása

A tematikus út több pontja a fenti felújított látnivalókhöz kapcsolódik – 10 állomással:

- Belvárosban a Palóc Népművészeti Kiállításnál
- Koháry forrás – Kőkút kapu
- Lépcsős pincesor
- Szépasszony utcai kőkereszt
- Szépasszony szobra
- Istenes műemlék pince
- Kápolna
- Bacchus-tufafal
- Szőlődombokra vezető út
- Fertályos Ház

A kulturális út állomásain kommunikációs akadálymentesített táblák lesznek felállítva egységes arculattal, innovatív, újszerű tartalommal - kapcsolódó történeteket, legendákat, (száj)hagyományokat, érdekességeket dolgoznak fel élményszerű stílusban. A táblákat játékos feladatok kötik össze, az út vége a Fertályos ház.



Tájékoztató és információs rendszer

Látnivalók, szolgáltatások útjelző tábláinak elhelyezése a város és pincesorok, völgyek frekventált pontjain; egységes turisztikai arculat kialakítása.

Üzemeltetés előjelezése

A közterületeket üzemeltetése folyamatos nem változó, alapvetően műszaki feladat. A rendes gyakorlat szerint a város közterület kezelő és vagyongazdálkodási szervezetei gondoskodnak a rendezett közterületek és létesítmények műszaki állapotának fenntartásáról, az esetleges javításokról, pótlásokról.

A Fertályos ház egész évben nyitva tartó kulturális intézmény lesz, mely folyamatos fenntartást igényel, kivéve a szabadtéri színpad részét, mely ideális esetben évi 6 hónapig tud üzemelni. Az épület üzemeltetés folyamatos feladat, melyet az intézmény épület gondnoka lát el. A programok szervezését a Fertályos ház vezető szakembere koordinálja, de minden rendezvény projekt alapon szerveződik az EKMK intézményeinek, civil szervezetek és alvállalkozók közreműködésével éves programnaptár és munkaterv szerint.

A szabadtéri színpad csak alapinfrastruktúrát biztosít, a rendezvényenként változó technikát az előadások szervezői biztosítják, csakúgy, mint a plusz humánerőforrást; amikor ez maga a város, akkor az EKMK bázisán.

További egri pincesorok átfogó koncepciója

- parkolási lehetőségek megoldása
- vendég és szükség esetén pincetulajdonosok nyilvános illemhelyiségeinek telepítése
- szemét és technológiai hulladék gyűjtésének és elszállításának megoldása
- új utak építése, meglévő utak burkolása, felújítása
- parkosítás
- pihenést, étkezést szolgáló építmények elhelyezése
- információs pontok telepítése
- egyéb, a különböző helyszínek adottságait figyelembe vevő funkciók telepítése
- utcabútorok (padok, asztalok) elhelyezése
- térvilágítások megoldása
- javaslatok a pincék felújításakor, illetve új pincék építésekor az építészeti arculat kialakítására
- infrastrukturális fejlesztés: a területek közműellátása, vízelvezetések
- a közterületi fejlesztéseknél fontos szempont, hogy a pincék előtti közterületek rendezettsége megmozdítja a magántőkéből megvalósuló beruházásokat is.

Kőlyuktető pincesor

A Kerecsendről Egerbe vezető út mentén helyezkedik el az ún. Kőlyuktető pincesor, az autóúttal először párhuzamosan, majd attól keleti irányban elkanyarodó, a domb falaiba bevágott pincesorral.

A tervezési terület nagysága 99.600 m², a közterületi és zöldfelületi fejlesztések teljes költsége hozzávetőleg 287.800.000 Ft, az infrastrukturális fejlesztések költsége összesen 123.600.000 Ft, az installációk és az új épületek költsége pedig 55.500.000 Ft. A Kőlyuktető pincesor teljes fejlesztési költsége 458.900.000 Ft.



Déli autóbusz végállomás és kereskedelmi létesítmények

Eger város fejlesztési elképzelései között szerepel egy Egerhez méltó fogadóközpont, településkapu kialakítása. A Déli Városkapuban funkciójukat tekintve kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, valamint az autóbusz-végállomás kap helyet. A területen 10.000 m² kerül beépítésre.

A jelenleg beépítetlen terület a 25 sz. Kerecsend-Eger-Bánréve II. rendű főút, valamint Eger-Egerszalók közötti összekötő út jelzőlámpás csomópontjának NY-DNY-i szegmensében helyezkedik el. A fejlesztendő terület a Kőlyuk úti csomóponttól DNY-ra helyezkedik el, míg az autóbusz-állomás az egerszalóki úttól É-ra kerül kialakításra. Mindkét terület megközelítése a szalóki úton kialakítandó csomóponttól történik.

Kistályai út keleti oldalán lévő pincék

A Kistályai út keleti oldalán lévő dombos terület valamikor az Egert övező szőlős kertek egyik legintenzívebb területe volt. A 19. század végétől több tufabánya is működött a területen, melyek az 1960-as évekig működtek. A területen igen sok pince van, melyek részben a Kistályai út mentén vannak nagyobb kihagyásokkal, valamint az útra merőleges völgyekben. A helyszín egy olyan lehatárolt részét képezi a nagyobb területnek, mely idegenforgalmi szempontból szeparált, szigetként működő egységet képez és kialakult a természeti különlegességeket (tufa falak, bányagödrök) is bevonja a fejlesztésbe.

A tervezési terület nagysága 32.0910 m², a közterületi és zöldfelületi fejlesztések teljes költsége a kisajátításokkal együtt hozzávetőleg 84.137.000 Ft, az infrastrukturális fejlesztések költsége összesen 43.350.000 Ft, az installációk és az új épületek költsége pedig 32.500.000 Ft. A Kistályai út keleti oldalán lévő pincék teljes fejlesztési költsége 161.300.000 Ft.

Nagykőporos (Ostorosi úti) pincék

Eger déli részén az Ostorosi út melletti területet nevezik Nagykőporosnak. Ezen út mentén a környező szőlőföldekhez tartozó pincék helyezkednek el, melyek javarészt régi építésűek, több pincében borfeldolgozás is történik. A tervezési terület nagysága 24.000 m², a területen vízvezeték, elektromos hálózat és gázvezeték is található.

A közterületi és zöldfelületi fejlesztések teljes költsége a kisajátításokkal együtt hozzávetőleg 130.750.000 Ft, az infrastrukturális fejlesztések költsége összesen 64.275.000 Ft, az installációk és az új épületek költsége pedig 32.000.000 Ft. A Nagykőporosi pincék teljes fejlesztési költsége 221.525.000 Ft.

Farkasvölgy utcai pincesorok

A Farkasvölgy utca Eger belterületén a vasútállomás és a Deméndi utca között található. Az utca kettéágazik a felső Farkasvölgy utcára és az alsó Farkasvölgy utcára, melyek között 4-5,0 méter szintkülönbség van, ez adott lehetőséget arra, hogy pincéket alakítsanak ki. Itt a pincék bejáratai nem pincetámfalakban, hanem pince előházakban vannak. A tervezési terület nagysága 10.700 m², az alsó Farkasvölgy úton vízvezeték és elektromos hálózat van kiépítve.

A közterületi és zöldfelületi fejlesztések teljes költsége a kisajátításokkal együtt hozzávetőleg 94.193.500 Ft, az infrastrukturális fejlesztések költsége összesen 3.750.000 Ft, az installációk és az új épületek költsége pedig 29.750.000 Ft. A Farkasvölgy utcai pincesorok teljes fejlesztési költsége 127.695.000 Ft.



Verőszalai pincesor

Az Egervin ZRt verőszalai pincerendszerére a rendkívüli méretek jellemzőek. A hajdani Grőber pinceágak összekapcsolásával kiépített pincerendszer 5 km hosszú és 3 szinten alkot összefüggő rendszert. A központi díszágban felállított Egri Bikavérrel töltött óriáshordó 353 hektoliteres úrtartalmával az ország második legnagyobb, használatban lévő ászokhordója. Több kóstolóteremben is meg lehet ízlelni a pince különlegességeit. Egyedi igények alapján állítják össze a kóstolásra kerülő borokat, amelyek tartalmazzák a cég széles termékkínálatát, beleértve a kuriózumnak számító muzeális és kóser borokat is.

Jelenlegi buszpályaudvar átépítése - „Város a város alatt” Projekt

s

A programmal érintett terület Eger belvárosában, a Széchenyi utca Kossuth L. u. Pyrker tér és a Pori sétány által határolt tömbben található. A hasznosítandó pincerendszer két részből áll, az egyházi területek alatt elhelyezkedő ún. Érseki Pincéből és a buszpályaudvar alatti felső pincerendszerből.

A projekt ehhez az akcióterülethez kapcsolódó része a következő területeket érinti:

- Az ún. felső pincerendszer, mely a jelenlegi buszpályaudvar alatt helyezkedik el. Alapterülete: 2371 m², összes hosszúsága: 720 m, talpszélessége 1,5 m – 6,0 m, átlagosan 3,3 m

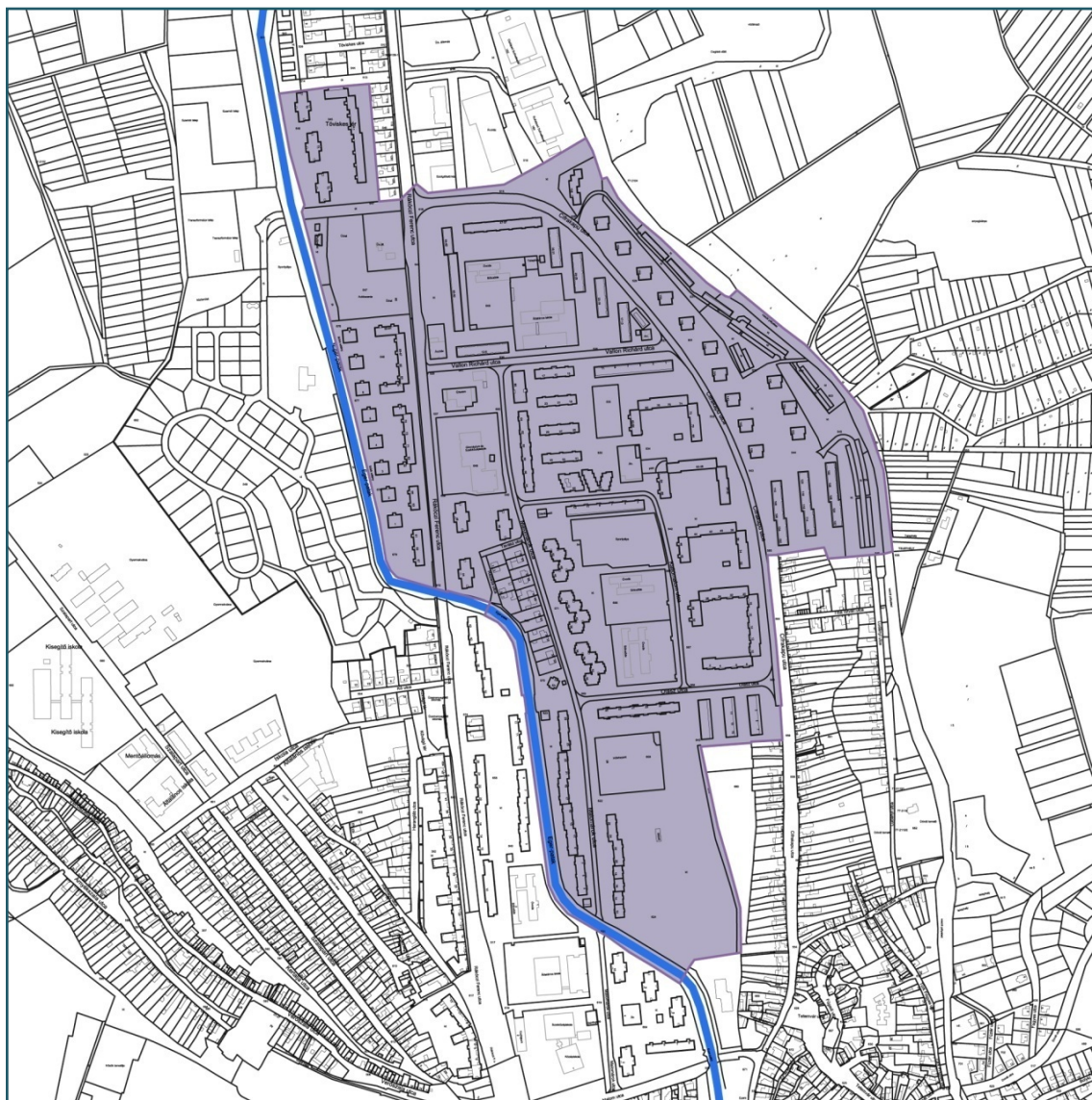
A felső pincerendszerben a következő funkció valósulna meg:

Bormúzeum és borház: A bor készítésének módját, egészen a szőlőtől a borig bemutató interaktív kiállítás és borkóstolóhely. Jó példaként az Ausztriában kialakított ún. Loisiium projekt szolgál, ahol a tradíció és a modernitás találkozása a jellemző. A létesítmény minőségi célcsoportok számára nyújtana programot. A modern értelemben vett kiállítás során a szőlőőktől (szabadtér) a borkészítésen keresztül (pincehelységek, egri pincék története) egészen a borig (vendéglátóegység) lehet vezetni a látogatót.



V.2.5. Felsővárosi lakótelep köztér rehabilitációja

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 569.537 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- főként lakóterület, lakótelep
- leromlott épületállomány és leromlott állapotú közterek, parkok
- magas népsűrűség
- olcsó, értéktelenedő lakások
- szociálisan hátrányosabb helyzetű lakosság
- elavult infrastruktúra



Célkitűzések, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterületi fejlesztés alapvető célja a lakótelepek környezetének és tereinek rekonstrukciója, az épületállomány minőségi javítása, valamint sportterületi fejlesztések révén a lakosság életminőségének javítása. A szociális biztonság megteremtése alapvető cél. A patakok hálózatos rendszerére építve a zöldfelületi rendszer összekapcsolása, a városi terek megújítása, valamint az épületállomány esetében energiatudatos megoldások beépítése.

Az akcióterület kapcsolódik a T.3., T.5., T.9., T.10., T.11., T.12. középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik az Északi városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Patakmeder	<ul style="list-style-type: none"> Patakmeder rehabilitáció lakossági bevonással Foglalkoztatási Információs Pontok kialakítása és működtetése Patakmederre és partra épülő arcuati elemek (stég, híd) telepítése Közhasznú és közcélú foglalkoztatási programok 	62 mFt	városi közösségi
Közlekedés fejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> Gyalogos és kerékpáros közlekedés keresztirányú kiépítése a hiányos területeken Felszíni parkolóhelyek kiépítése és bővítése 25. főút Vallon út csomópont fejlesztése (jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése) 	74 mFt	városi
Közterek	<ul style="list-style-type: none"> Lakótelep közttereinek rehabilitációja, többfunkciós közösségi terek és játszóterek építése, parkosítás Civil foglalkoztatási programok szervezésének ösztönzése, támogatása Foglalkoztatási Információs Pontok kialakítása és működtetése Játszótér fejlesztések és telepítések 	448 mFt	városi közösségi
Panel rehabilitáció	<ul style="list-style-type: none"> Külföldi példákra alapuló (pl.:Berlin, Lipcse) lakóépület és panel-rehabilitáció, mely generálja a közvetlen lakókörnyezet javulását, lakások és egyben a teljes lakóterület felértékelődését Garzonház energiatakarékos felújítása Közhasznú és közcélú foglalkoztatási programok 	2000 mFt	városi gazdasági
Sportfejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> Közterületi sportpályák fejlesztése Az Északi Sportpálya öltözőinek kialakítása Többfunkciós sportcsarnok létesítése 	954 mFt	közösségi
Felsővárosi tagiskola	Tornaterem felújítása	91 mFt	közösségi
Neumann János Középiskola	A tornaterem azbesztmentesítése (alapítványi és önkormányzati szerződés alapján)	78 mFt	közösségi



V.2.6. Eszterházy tér és Érseki Palota-együttes rekonstrukciója

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 64.326 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- Eszterházy Károly Főiskola központi épülete itt található (Líceum)
- egyházi központ: Érseki Palota és Bazilika
- jelentős zöldfelület
- a város egyik központi tere, rendezvénytér
- kulturális, múzeumi és látványossági központ



Célkitűzések, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterület fejlesztése szorosan kapcsolódik az EKF által elnyert jelentős támogatás során megvalósuló beruházásokhoz, e beruházásokat egészíti ki és szervezi integrált egységgé.

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.3., T.4., T.5., T.7., T.8., T.10., T.11., T.12., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik a Belváros városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Eszterházy tér felújítása	<ul style="list-style-type: none"> burkolatcsere, közvilágítás felújítása, zöldfelület rehabilitáció belvárosi információs központ létrehozása 	200 mFt	városi közösségi
Érseki palotaegyüttes rekonstrukciója	<ul style="list-style-type: none"> Pyrker-szárnnyban kiállítótér létrehozása Az épületben látogatható terek létrehozása, az épület megnyitása a városlakók és látogatók számára Gazdasági udvarból vendéglátó létesítmények létrehozása 	1800 mFt	városi gazdasági
„Város a város alatt” projekt	<ul style="list-style-type: none"> Az Érseki Pincerendszerben a „Középkor világa” program kialakítása (szorosan kapcsolódik a buszpályaudvar átalakításához kapcsolt pincerendszer hasznosításához) 	420 mFt	városi
Parkolóház	<ul style="list-style-type: none"> Pyrker tér alá parkolóház építése Líceumhoz kapcsolódó parkolóház építése (Bajcsy Zs. u., Fellner J. u.) 	800 mFt	gazdasági
Közterületek	<ul style="list-style-type: none"> Bajcsy Zs. u. sétálóutca kialakítása, rendezése Fellner J. u. sétálóutca kialakítása, rendezése 	145 mFt	városi közösségi

A programmal érintett terület Eger belvárosában, a Széchenyi utca Kossuth L. u. Pyrker tér és a Pori sétány által határolt tömbben található. A hasznosítandó pincerendszer két részből áll, az egyházi területek alatt elhelyezkedő ún. Érseki Pincéből és a buszpályaudvar alatti felső pincerendszerből. A pincékhez csatlakozó lényeges felszíni elemek: Bazilika és környéke, Eszterházy tér, Pyrker tér, buszpályaudvar, Érseki Palota. A projekt ehhez az akcióterülethez kapcsolódó része a következő területeket érinti:

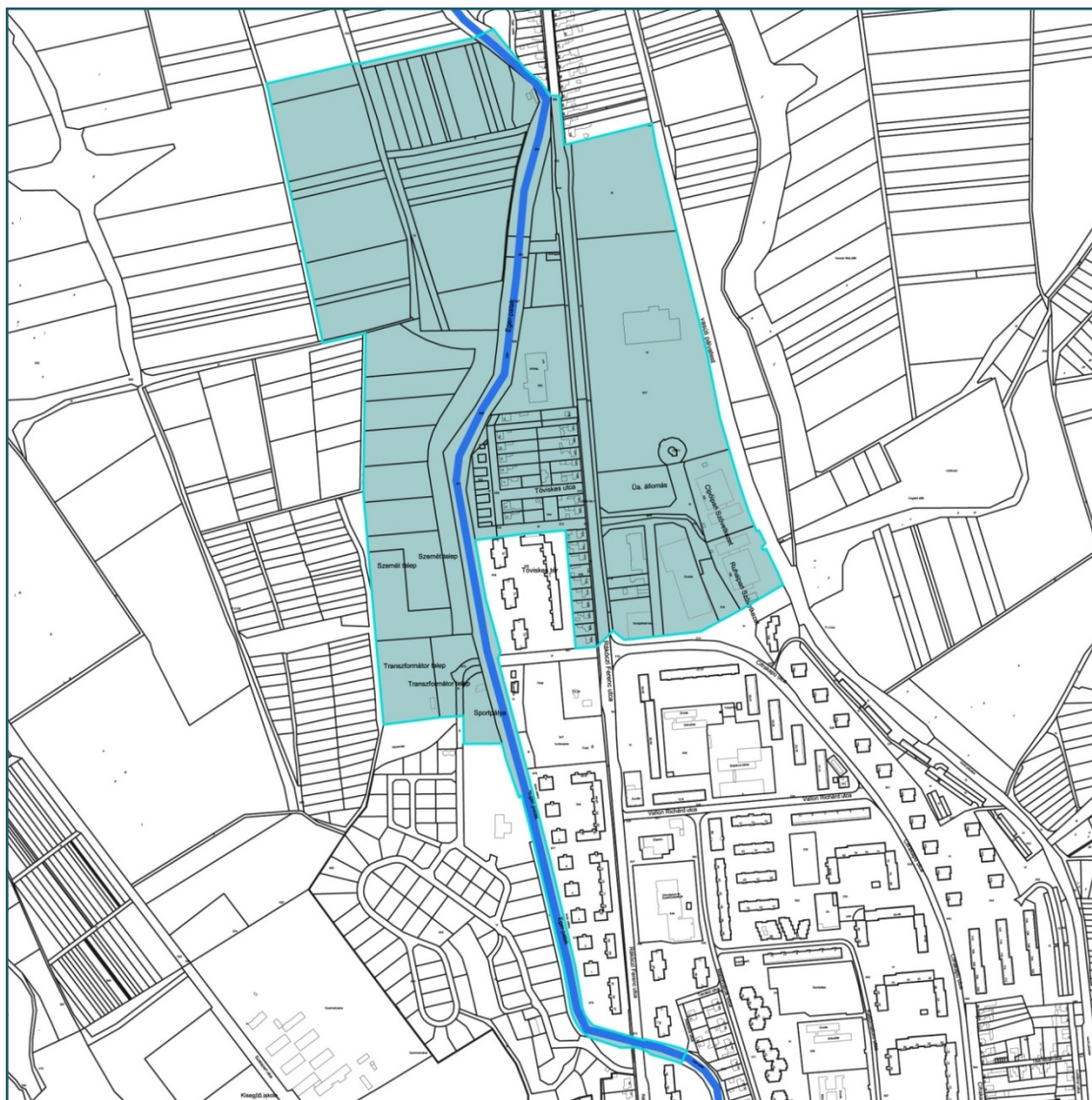
- A jelenlegi „Város a város” alatt címen működő Érseki Pincerendszer Területe 3.240 m², térfogata 6.520 m³, általános keresztmetszete 1,5–5,0 m x 2,1–4,2 m (boltozatos)
- A régebbi ún. „Kazamata Disco” területe
- Pyrker téri mélygarázs

A VVA keretében megvalósítandó projektelemek túlnyomórészt Eger Megyei Jogú Város tulajdonában vannak. Az Érseki Pincerendszer és az ún. Taverna pince teljes egészében az Önkormányzat tulajdona. A régebbi ún. „Kazamata Disco” magántulajdonban van. A javasolt alternatíva keretében az Érseki Pincében a „Középkor világa” valósulna meg, amely széles célcsoport igényeit kielégíti, specializáltan a gyermekkel érkezők számára programot biztosítva. Az ideiglenes bejárat az Eszterházy tér felől kerülne kialakításra.



V.2.7. Felsőváros - alközpont

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 458.610 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- kereskedelmi területek
- frissen parcellázott és kiszabályozott lakóterületek
- kialakulóban lévő, ugyanakkor artikulálatlan alközponti terület
- alközponti funkcióhoz elengedhetetlen közterek, parkok hiánya



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterületi fejlesztés célja Eger városában a település szerkezetéből adódó Felnémeti városszerkezeti szeparáció oldása, Felnémetet és Felsővárost összekötő funkcionális alközpont kialakítása. Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.2., T.3., T.7., T.10., T.11., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik az Északi városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

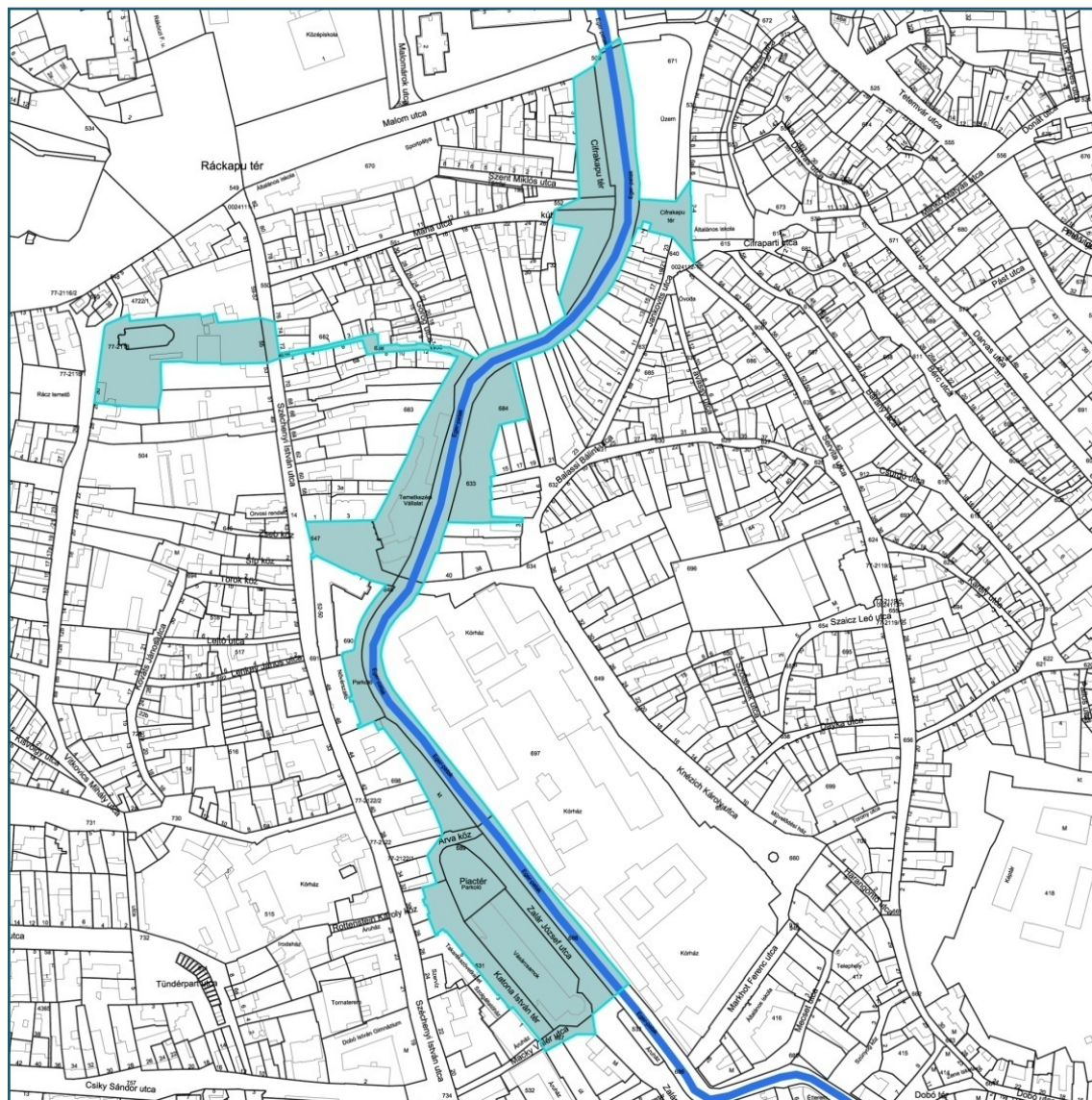
Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Kereskedelmi terület	Egységes kereskedelmi funkciójú területek kijelölése, kereskedelmi épület építése, magántőke jelentős bevonása Új gazdasági terület a nagylaposi tervezési területen csak a 25-ös út és a patak közötti, 3600 m ² -es területen került kijelölésre, kereskedelmi-szolgáltató funkcióval.	1850 mFt	gazdasági
Alközpont - főtér	Funkcióiban hiánytalan alközponti „főtér” létrehozása	421 mFt	városi
Zöldterületi rendszer csatolása	Zöldterületi rendszerének csatolása a város teljes és a lakótelepi területek zöldterületi rendszeréhez az Eger-patak mentén	93 mFt	városi
Patak	<ul style="list-style-type: none"> Patakmeder rehabilitáció lakossági bevonással - "soft" elem Patakmederre és partra épülő köztéri elemek pl.:stég, terasz, híd, pad, stb. létesítése 	79 mFt	városi közösségi
Alternatív közlekedés fejlesztés	Gyalogos és kerékpáros közlekedés kiépítése a hiányos területeken, szükség esetén a patakmeder és patakpart bevonása	188 mFt	városi
Lakóterületek integrálása és fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> Kapcsolódó lakóterület-fejlesztés integrálása (volt kemping-terület) Karitasz területének rendezése a Nagylapos alközpontban A kelet-nagylaposi területekhez hasonlóan kisvárosias és településközponti vegyes területeket szabályoz a terv A pásztorvölgyi lakóterületek irányába kertvárosias zónák kiépítése és támogatása. A tulajdonosi igényeket figyelembe véve kiszabályozott több egybefüggő, lakóparkos beépítésre is alkalmas nagy terület megvalósítása és támogatása. 	105 mFt	városi gazdasági



V.2.8. Belváros - északi patakszakasz és köztér

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 44.340 m²

Jelenlegi funkciója:

- városi piac jelenléte
- főként homogén lakófunkció öleli körbe a területet
- intézményi terület markáns jelenléte az akcióterület határán
- kihasználatlan közterületek és patakmeder



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterület kapcsolódik a T.3., T.4., T.5., T.7., T.10., T.11., T.12., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik a Belváros városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

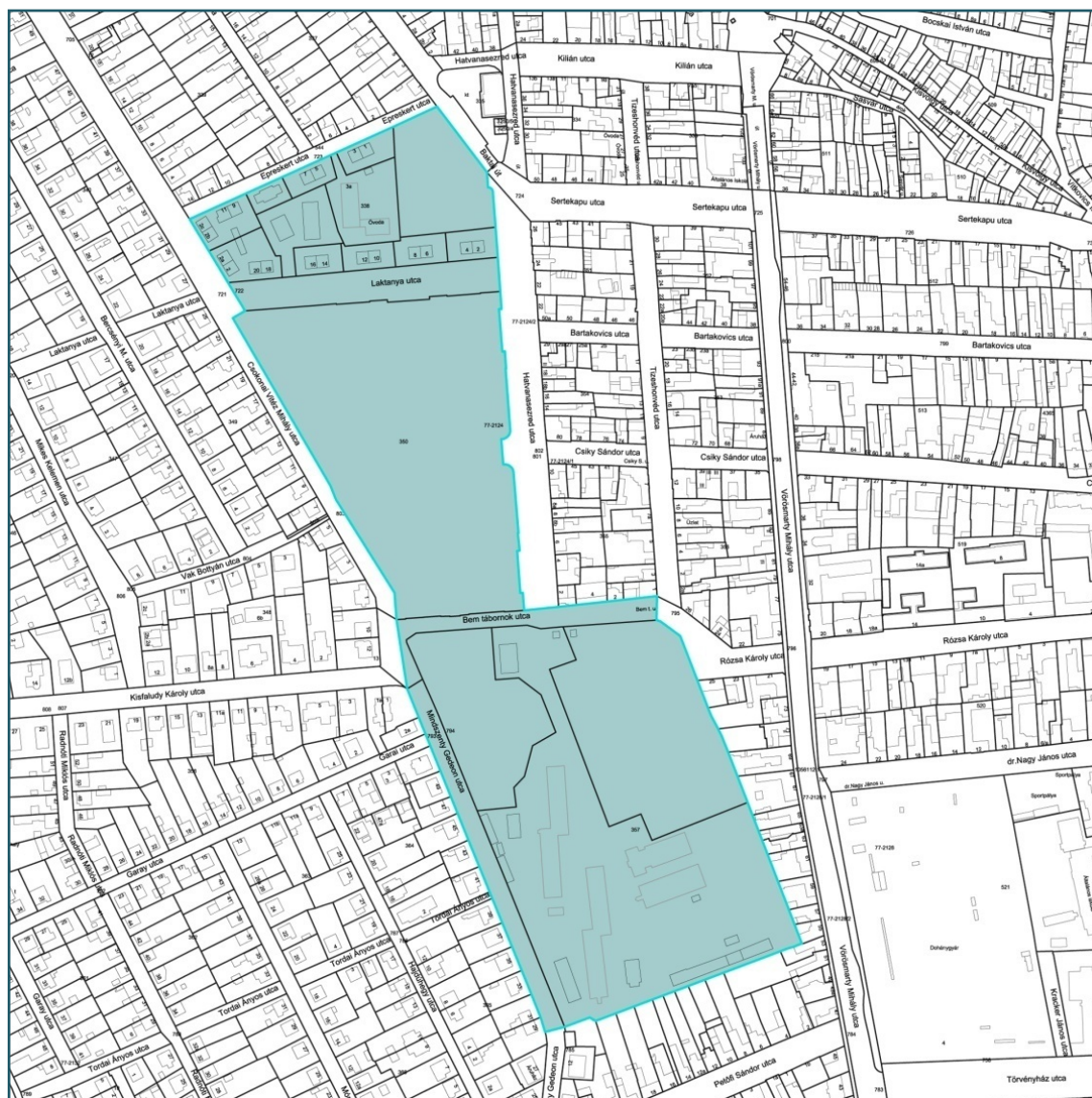
Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Patakmeder	Patakmeder rehabilitáció lakossági bevonással Patakmederre és partra épülő köztéri elemek pl.:stég, terasz, híd, pad, stb.	62 mFt	városi közösségi
Alternatív közlekedés	Gyalogos és kerékpáros közlekedés kiépítése a hiányos területeken, a Markhot Ferenc utcától északi irányban a patak mentén, Mária út – Árva köz	65 mFt	városi
Vitkovics-ház és Rác templom	Az épületek felújítása, kulturális hasznosítása	620 mFt	közösségi
Tűzoltó Múzeum	<ul style="list-style-type: none"> A „Múzeumot Mindenkinek Program” keretében a múzeum fejlesztése A múzeum épületének felújítása, vendéglátó egység és kézműves műhelyek kialakítása A Tűzoltó tér felújítása 	106 mFt	közösségi
Tűzoltó tér	A Tűzoltó tér és az ott található Múzeum melletti terület rendezése	138 mFt	városi
Parkolóház	A Belváros tehermentesítéséhez kapcsolódóan parkoló létesítése (Balassi B.- Knézich K. utca)	745 mFt	gazdasági
Zöldfelületek	A patakhhoz kapcsolódó csomópontok, zöldfelületek – kiteresedések parkosítása, sétány kialakítása, átkelők felújítása	98 mFt	városi
Piac	Városi piacépület és piactér felújítása (magántőke jelentős bevonásával): <ul style="list-style-type: none"> Mélygarázs építése Új épületszárny Nyitott, de részben fedett üveg passzázs Árva köz átépítése, díszpark, kávézó, üzlethelyiség 	796 mFt 500 mFt 78 mFt 40 mFt	városi gazdasági
Oktatás-fejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> Óvoda építés a Knézich tömbbelsőben 3-as iskolaépület fejlesztése a Széchenyi u. 82.-ben 	32 mFt	városi közszféra közösségi



V.2.9. Nyugati városrész – Bem tábornok utcai sporttelep fejlesztése

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 130 894 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- Bem tábornok utcában a Városi Ellátó Szolgálat, és a Városi Sportiskola is,
- a sportpálya területe a legjelentősebb összefüggő zöldfelület a nyugati városrészben,
- az egykori honvédségi területen több értékes, hasznosítható épület található



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.3., T.7., T.10., T.11., T.12., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik a Nyugati városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Zöldfelületek bevonása	Hovédségi területen lévő zöldfelületek bevonása a város zöldterületi rendszerébe	45 mFt	városi
Tulajdonviszonyok rendezése	A Honvédségi tulajdonban lévő épületegyüttes tulajdonviszonyainak rendezése	18 mFt	városi gazdasági
Bontás	A jelentősen leromlott műszaki állapotú épületrészek lebontása, területük hasznosítása	352 mFt	városi gazdasági
Sportfejlesztés a sportiskolához kapcsolódóan	<ul style="list-style-type: none"> • Minőségi birkózó terem kialakítása • Teke-pálya • Asztalitenisz csarnok • Ökölvívó terem • Vívócsarnok • Többfunkciós csarnok létesítése • Tornacsarnok • Közterületi sportpályák fejlesztése 	750 mFt	közösségi
Épületegyüttes felújítása	Leromlott állapotú épületegyüttes felújítása	445 mFt	gazdasági
Oktatás-fejlesztés	Kossuth Zs. Eü. Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium felújítása	48 mFt	városi közsféra



V.2.10. Északi iparterület rehabilitáció – OMYA Projekt

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 119.506 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- Eger Északi Iparterület jelenléte
- Szennyezett talaj és rekultiválendő területek
- telephelyek, ipari kapacitás jelenléte
- közlekedési izoláltság



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.2., T.4., T.5., T.6., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervelesen kapcsolódik az Északi városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Előkészítés	Előkészítés, közbeszerzési eljárások lebonyolítása, projektmenedzsment, mérnöki szakértői előkészítő munka	20 mFt	Gazdasági (barnamezős)
Területelőkészítés, bontás	<ul style="list-style-type: none"> • épületek és kerítések bontása • tereprendezés • cserjeirtás • környezetvédelmi kármentesítés 	133.158 mFt	Gazdasági (barnamezős)
Építési munkák	<ul style="list-style-type: none"> • útépítés (4.360 nm burkolt felület) • vízhálózat építése 825 fm • elektromos berendezések, világítás • gázvezeték építése 825 fm • szennyvízelvezetés • új kerítés létesítése • portaépület, telepvezetői épület, tárgyalók, öltözők építése • távközlési hálózat alépítmény létesítése 	292.848 mFt	Gazdasági (barnamezős)

OMYA Projekt

A Felnémet-Felsőtárkány út mentén 1957-1963 között mészkeőrlő üzemet építettek, az akkori kor igényei szerint. Az őrlőüzemet vasúti pálya kiépítésével bekapcsolták az Eger-Putnok vasútvonalba is. Az 1967-es állapotnak megfelelő üzemet az 1989-es rendszerváltás után privatizálták, így került a svájci érdekeltségű OMYA tulajdonába. A cég 2001-ben új, modern technológiával felszerelt őrlőüzemet épített közvetlenül a bánya alatt, így a lenti üzemet kiürítve 2002. január 29-én átadták Eger Megyei Jogú Városnak, illetve a kezelőként közreműködő EVAT Zrt-nek. Az EVAT Zrt. a hasznosítható épületek egy részét megpróbálta bérbe adni, több-kevesebb sikerrel. Ez a volt műhely épület illetve 1-2 raktározási célra hasznosítható épület esetében sikerült, a technológiai épületek esetében lehetetlen volt. A volt technológiai épületek közül egyik sem hasznosítható; a telep Felsőtárkány felőli részén a Berva patakon túli épületek állaga sem megfelelő, ezek az épületek sem hasznosíthatók. Egy ipari épület van megfelelő állapotban, melyben a Kürti Kft. működik jelenleg; ez az épület párhuzamos a Felnémet-Felsőtárkány úttal. A területeket a Berva patak kettészeli, a patakmeder minden szakasza elhanyagolt.

A területen fekvő 24 épület közül az állagfelmérések alapján 22 épület bontása javasolt, egy megtartandó és értékesítésre, felújításra javasolt, egy másik szintén értékesítésre javasolt. Az OMYA Projekt esetében az Önkormányzat előkészíti a feltételrendszerét az iparterületi besorolással rendelkező területeinek infrastrukturális fejlesztésének, a betelepülő vállalkozások számára nyújtott szolgáltatások fejlesztésének, valamint az új gazdasági funkciók megteremtésének. A projekt barna mezős területeket is érint. Fejlesztési célok között szerepel a bontásra ítélt épületek elbontása, a terület rendezése, majd felosztása 2000-5000 m²-es egységekre és ezek kisvállalkozók számára történő bérbeadása. A beruházás tervezett teljes költsége: 446.006.000 Ft.



A tervezett beruházást az Önkormányzat saját forrásból, hitelből és támogatásból kívánja finanszírozni. A bontási és területrendezési költségeket hosszútávon fedezik a bérbeadásból később befolyó bevételek. A beruházás fő célja, hogy mikro és kisvállalkozások részére biztosítson lehetőséget a fejlődésük során kinőtt, a lakott területen már nem kívánatos telephelyeik korszerű és az EU előírásoknak is megfelelő környezetbe történő áttelepítésére. Az előkészítő munka során végzett tájékoztatót azt jelezte, hogy van erre igény, és még a nehéz gazdasági helyzetben is elképzelhető a beruházás eredményeként új munkahelyek létesítése. A terület hasznosítási kiosztása alapján 15 db telephely alakítható ki kiszolgáló utakkal, teljes közművesítéssel. A projekt-előkészítés keretében az alábbi tevékenységek támogathatók:

- megalapozó, kötelező előzetes tanulmányok elkészítése,
- rendezési, szabályozási tervek módosítása,
- elvi-, engedélyezési-, kivitelezési tervek, dokumentációk elkészítése,
- telekalakításhoz kapcsolódó tervezés, földnyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges földmérő, geodéziai munkák
- környezeti hatásvizsgálatok, és felmérések elvégzése,
- mérések, talaj- és statikai vizsgálatok elvégzése,
- újrahaznosításhoz, kármentesítéshez kapcsolódó tanulmánytervek elkészítése,
- tényfeltáró dokumentáció elkészítése,
- kármentesítési tervek kidolgozása.

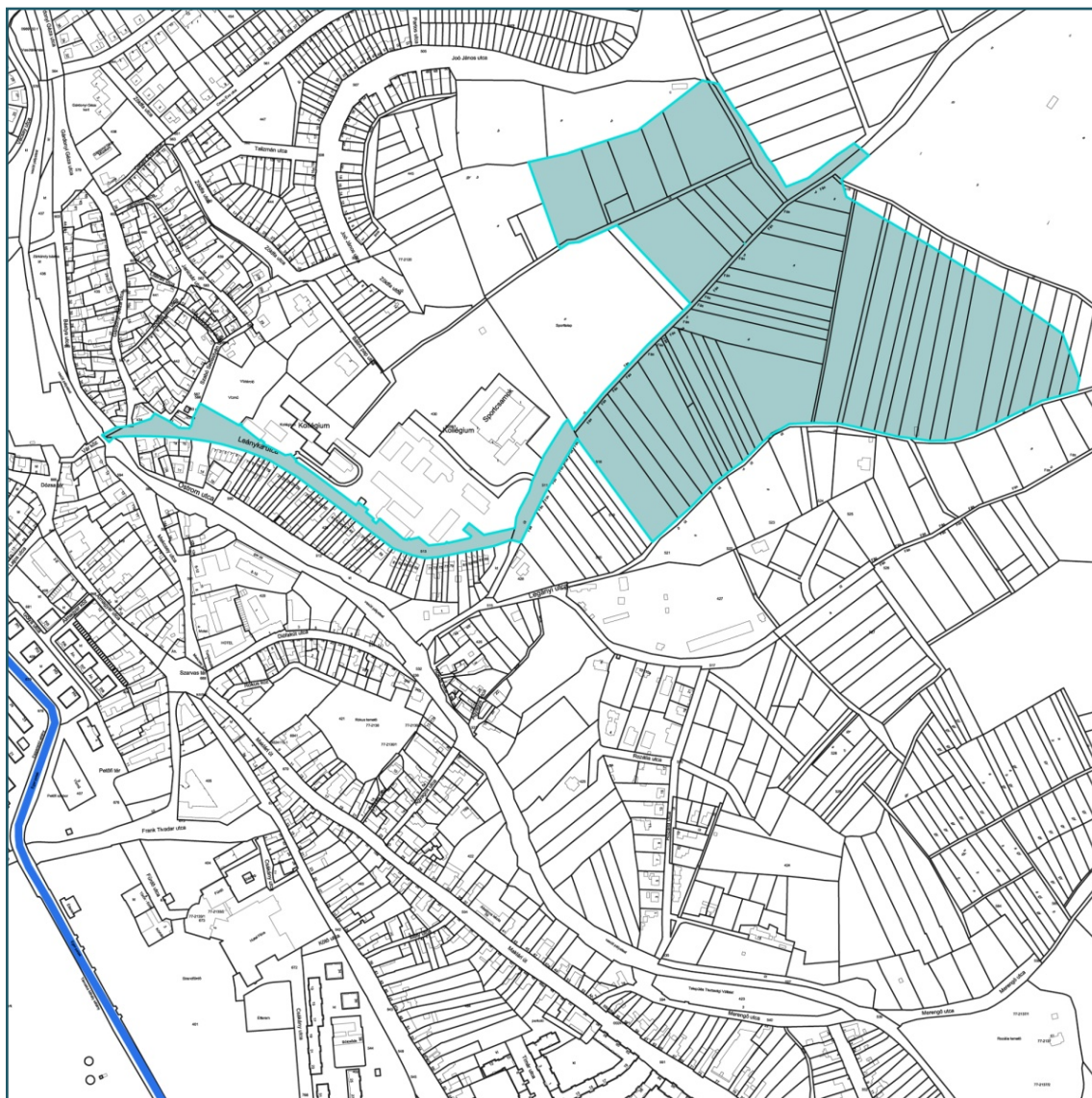
A projekt keretében megvalósuló előkészítő fejlesztések:

- A befektetés ösztönzéséhez kapcsolódó marketingtevékenység
- A projekthez közvetlenül kapcsolódó oktatás, képzés (munkavállalók képzése, pl.: betanítás, tanfolyamok, tréningek, egyéb képzések).
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetésének támogatása.
- A későbbiekben hasznosításra kerülő terület előkészítése, tereprendezése, vízelvezetése.
- A későbbiekben hasznosításra kerülő területen belül már önálló helyrajzi számmal rendelkező, vagy későbbiekben kialakításra kerülő parcellák telekhatáráig történő alpinfrastruktúrával való ellátása érdekében termelő alpinfrastruktúra kiépítése, műszaki tartalom bővítésével járó korszerűsítése, bővítése.
- Betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatások megteremtéséhez szükséges építés, átalakítás, bővítés, valamint az üzemeltetéséhez szükséges eszközök beszerzése.
- Kármentesítés, amennyiben a fejlesztés részben, vagy egészben barnamezős területen valósul meg.
- Az új gazdasági funkció kialakításához, működtetéséhez szükséges fejlesztések elindíthatósága és megvalósíthatósága érdekében végzett terület előkészítés (bontás, törmelék elhordás, terület kiegyenlítés, tereprendezés, leromlott állapotú területek helyreállítása).
- A funkcióváltáshoz kapcsolódó telekhatáron belüli alpinfrastruktúra módosítása, korszerűsítése, bővítése, új nyomvonal kialakítása, hiánya esetén kiépítése.
- Az új funkcióhoz köthető termelő tevékenységek, és szolgáltatások biztosításához szükséges épületek és építmények létesítése, bővítése, korszerűsítése közvetlen hasznosítás vagy bérbeadás céljából.
- Az új funkcióhoz köthető gazdasági tevékenység elindításához kapcsolódó eszközök beszerzése



V.2.11. Elkerülő/tehermentesítő út - bekötési csomópontjai

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 173.180 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

Eger északkeleti része ma nagyrészt beépítetlen terület, melyen adott a lehetőség a főiskola bővítéséhez, valamint jelentős lakóterületi fejlesztésekhez.

Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

- A külső és belső megközelíthetőség és elérhetőség javítása
- A belváros tehermentesítése
- Lakóterület fejlesztés



- A Keleti városrész közlekedési tehermentesítő szerepének kialakítása a meglévő karakterek fokozott megtartása mellett, valamint a becsatlakozó közlekedési csomópontok integrált kialakítása

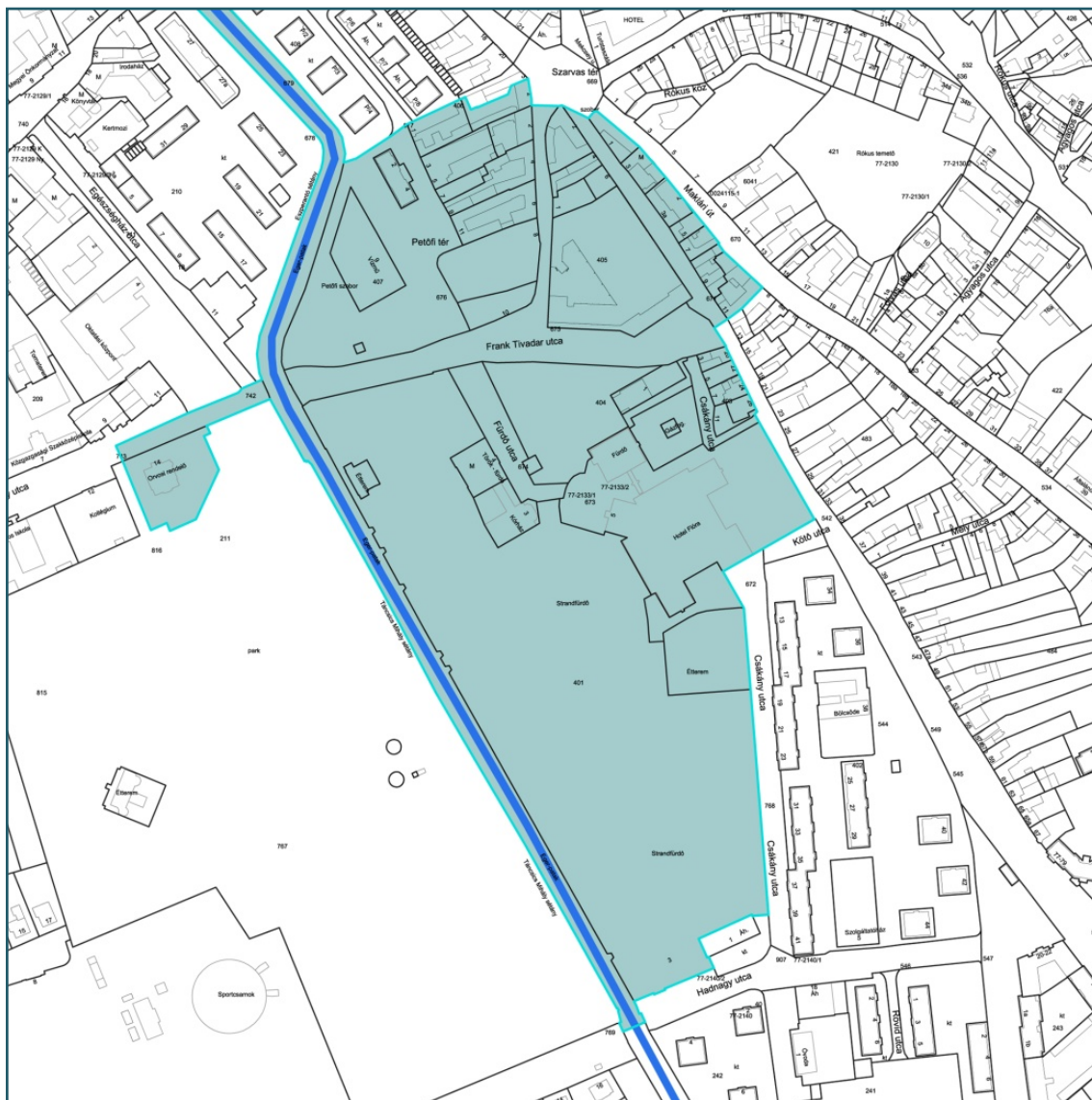
Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.3., T.5., T.7., T.10., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervezeten keresztül kapcsolódik a Keleti városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Bekötőút építése	Tulajdonviszonyok rendezése, tereprendezés, csatornázás és vízelvezetés megépítése	210 mFt	városi
Főiskola bővítése	A hasznosításra kerülő terület előkészítése, tereprendezése, vízelvezetése	985 mFt	városi közszféra
Lakóterület fejlesztés	Tulajdonviszonyok rendezése, telekosztás, infrastruktúra kiépítése Merengő-Almagyar városrész területéhez kapcsolódó csapadékvíz rendezési feladat	237 mFt	gazdasági



V.2.12. Belváros – Eger patak – fürdő-rehabilitáció

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 144.022 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

Az akcióterület közvetlen közelében található Eger legnagyobb összefüggő zöldfelülete az Érsekert, valamint itt található a fürdőnegyed, mely jelentős gyógyturisztikai potenciállal rendelkezik. A termálfürdő hivatalos gyógyhely, melynek területén található a történelmi törökfürdő és a szabadtéri strand. A környéken több gyógyszálloda és vendéglátó ipari létesítmény található. A fürdő mellett található a Bitskey Aladár uszoda, amelyet Makovecz Imre tervezett és 1998-2000 között épült, valamint a Bárány uszoda, mely jelenleg leromlott állapotban van.



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.3., T.8., T.10., T.11., T.12. középtávú tematikus célokhoz, valamint szervezen kapcsolódik a Belváros városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Patak	<ul style="list-style-type: none"> Patakmeder rehabilitáció lakossági bevonással Patakmederre és partra épülő köztéri elem (terasz, híd) építése az Érsek-kert irányába 	88 mFt	városi közösségi
Alternatív közlekedés	Gyalogos és kerékpáros közlekedés kiépítése a hiányos területeken, patakkerület bevonása	300 mFt	városi
Fürdő fejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> A fürdő téli-nyári üzemeltetésének megteremtése déli és északi bejárat korszerűsítése, bővítése, északi étteremhez bejárat építése az Érsek-kert felől, a déli fürdőterületen a gyógyászathoz kapcsolódó szálláslehetőségek létesítése a Csákány utca felőli oldalon 	1300 mFt	városi közösségi gazdasági
Flóra szálló fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> Volt Platán étterem területén gyógyászati és szállás funkció megteremtése A szálloda melletti rendezetlen birtokviszonyok tisztázása Flóra szálló előtti parkoló kapacitásbővítése 	680 mFt	gazdasági
Új gyógyszálló építése	A Bárány uszoda mellett fekvő területen 160 szobás **** szálloda 170 parkolóval, gyógyászati részleggel (F+3+T)	5000 mFt	gazdasági
Bitskey uszoda melletti terület	Parkoló létesítése	240 mFt	városi gazdasági
Bárány uszoda fejlesztése	Komplett rekonstrukció, fejlesztés	880 mFt	közösségi
Petőfi tér	Parkrekonstrukció, a Fürdő utca és a Frank Tivadar utca felújítása, valamint közmű rekonstrukció Klapka úti híd felújítása	474 mFt	városi
Múzsák Otthona	Tüdőgondozó épületének átalakítása rekreációs gyógyhely-központtá	355 mFt	gazdasági
Gasztronómiai negyed	Gasztronómiai negyed létesítése	750 mFt	közösségi gazdasági
Kötélverő ház	Az épület műemléki rekonstrukciója és hasznosítása	115 mFt	városi



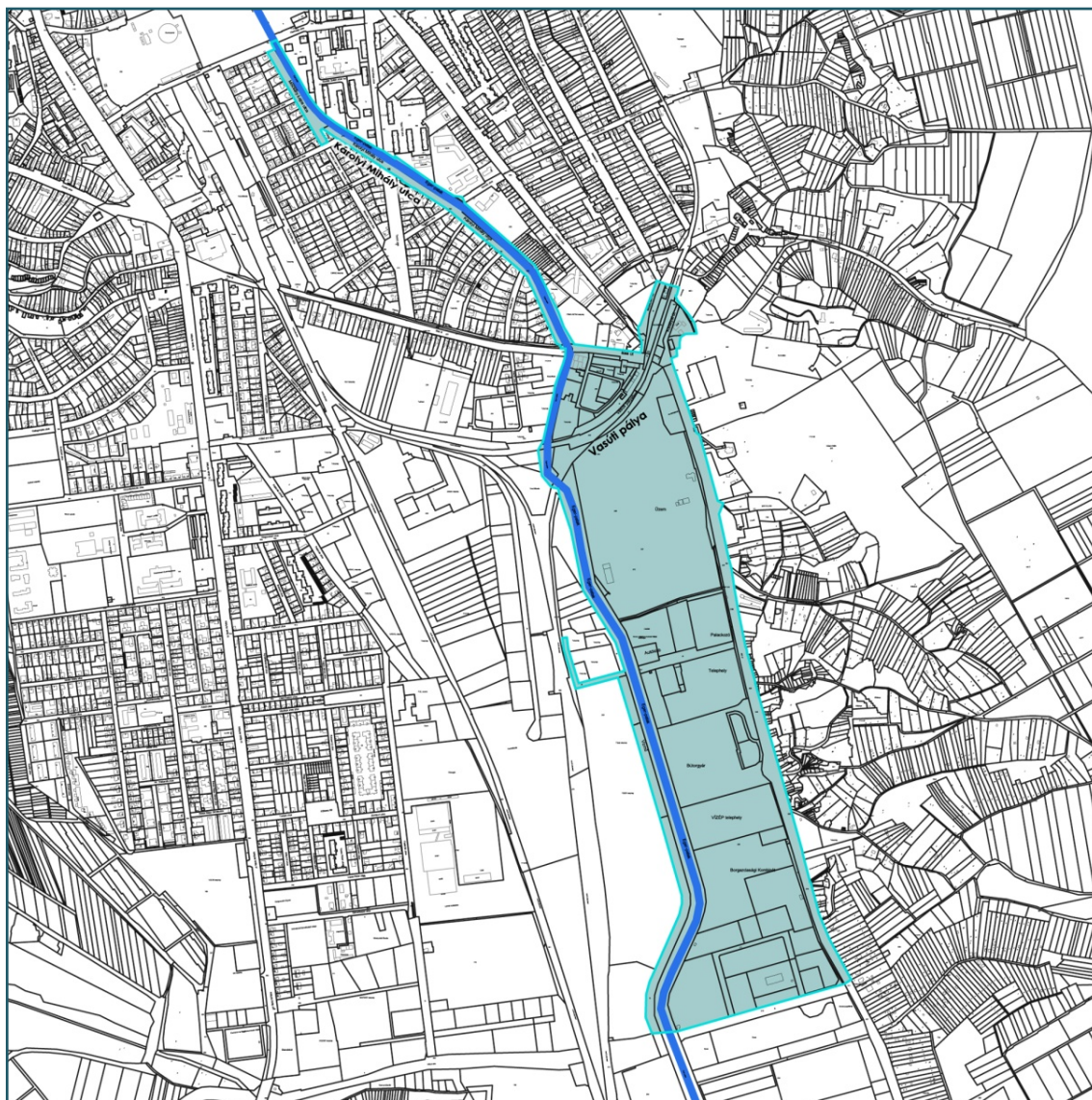
A fürdő és a strand fejlesztésének első üteme folyamatban van, mely az alábbi projektelemeket tartalmazza:

- Két fedett gyógymedence építése,
- a Fürdő és a Törökfürdő területének összekapcsolása, Törökfürdőből közvetlen kijárat a Fürdő területén lévő 1. medencéhez, mely forrásra épített
- a Fürdő Érsek – kerthez való kapcsolódás megoldása
- Pihenőház építése: szauna parkkal, büfével
- csúszdapark építése



V.2.13. Déli külvárosi patakszakasz és köztér

Városban elfoglalt helye, határai:



Területe: 701.296 m²

Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- ipari terület jelenléte
- Eger-patak jelenléte
- vasútállomás és vasúti rendező-pályaudvar jelenléte
- iparterület és lakófunkció határzónák jelenléte



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.2., T.3., T.4., T.5., T.6., T.10., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik a Déli városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

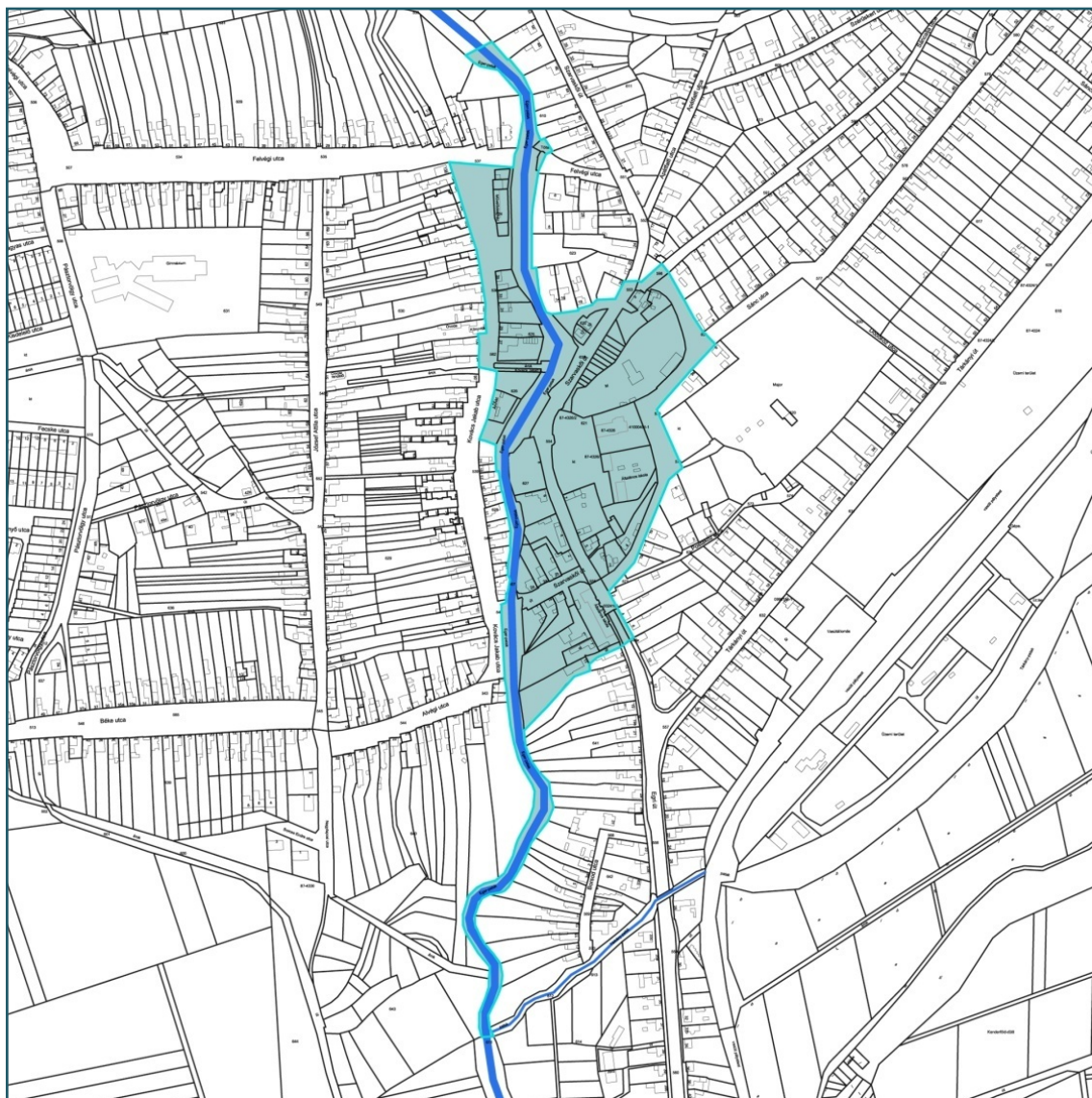
Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Patak	<ul style="list-style-type: none"> Patakmeder rehabilitáció lakossági bevonással Patakmederre és partra épülő köztéri elemek telepítése (pl.: stég, híd) 	105 mFt	városi közösségi
Alternatív közlekedés	<ul style="list-style-type: none"> Gyalogos és kerékpáros közlekedés kiépítése a hiányos területeken, patakerület bevonása 	314 mFt	városi
Déli Iparterület infrastruktúra-fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> A Kistályai út kijelölt szakaszának infrastrukturális fejlesztése Mocsáry L. u. út, és csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukció Menház utca út és közműépítés Károlyi M. úti út, járda és kerékpárút építés Sas utca – vasúti átjárók közlekedési fejlesztése járda kiépítése, buszmegálló(k) létesítése iparterületen teher- és személyszállítási feltételek korszerűsítése 	468 mFt	városi
Oktatási épületek korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> Bornemissza Gergely Szakközépiskola és Szakképző Intézet homlokzat hőszigetelés és ablakcsere (főépületen és kollégiumi épületen) Bornemissza Gergely Szakközépiskola és Szakképző Intézet kollégium átalakítás 	126 mFT	közfelföld



V.2.14. Felnémet – alközpont

Városban elfoglalt helye, határai



Területe: 91.027 m²

Jelenlegi funkciója:

- jelenleg is lakóterülethez kapcsolódó alközponti funkció
- részben intézményi, lakossági szolgáltatások jelenléte
- Felnémeti pincesor jelenléte



Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez:

Az akcióterület kapcsolódik a T.1., T.3., T.8., T.9., T.10., T.11., T.12., középtávú tematikus célokhoz, valamint szervesen kapcsolódik az Északi városrész stratégiában meghatározott céljaihoz.

Akcióterület – projektlista (tervezett fejlesztések, funkciók):

Projekt neve	rövid leírása	becsült költség	funkcióerősítés típusa
Zöldterületi fejlesztés	Felnémet központ egységes zöldterületi rendszerének megvalósítása	67 mFt	városi
Felnémet "főtér"	Funkcióiban hiánytalan alközponti „főtér” létrehozása	158 mFt	városi közösségi gazdasági
Integrálás	Zöldterületi rendszerének csatolása a város teljes zöldterületi rendszeréhez kihasználva az Eger-patak jelenlétét	48 mFt	városi
Patak	<ul style="list-style-type: none"> Patakmeder-tisztítása, rehabilitálása lakossági bevonással, társadalmi együttműködés erősítése, a lakosság bevonása Patakmederre és partra épülő köztéri elemek pl.:stég, terasz, híd, pad, stb. 	82 mFt	városi közösségi
Infrastruktúra fejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> József Attila út gyalog- és kerékpárút építés Felnémeti csapadékvíz elvezetés (Béke úti övárók, Tárkányi út szelvény szerinti jobb oldala) Járda építés az egri út mindkét oldalán Borsod utca folytatása a Nagylapos felé Közúti híd építése a Tárkány patakon (Borsod utca) Bervai út közvilágításának kiépítése az 1. sz. lakótelep bejáratáig 	320 mFt	városi



V.3. AZ AKCIÓTERÜLETEK ÜTEMEZÉSE

Akcióterületek	2009	2010	2011	2012	2013
Dobó tér – Eger-patak – Belvárosi térsor					
Verőszala szociális rehabilitáció					
Belváros – Eger patak – fürdő-rehabilitáció és környéke					
Felsővárosi lakótelep köztér rehabilitációja					
Eszterházy tér és Érseki Palotaegyüttes rehabilitációja					
Északi iparterület rehabilitáció – OMYA Projekt					

Az akcióterületek megvalósításának ütemezése

Jelen táblázatban említett 6 akcióterület kritikus pontja a városnak, de nem feltétlenül a legnagyobb szervezőerővel bíró beruházások. A nagy horderejű, komoly szervezést és számtalan területen maximálisan összehangolt tervezést igénylő beruházásokat fokozatosan kell bevezetni, hogy az addigra megszerzett tapasztalat igazán kamatozni tudjon és a szervezés megfelelő intenzitású legyen erre az időszakra. Meg kell tanulni a lehető leghamarabb pontos stratégiát, tervet készíteni és megfelelően tervezett ütemezéssel a következő 5 éves időszakban végrehajtani azt. A további nyolc akcióterületre prioritásaik, reálisan elvégezhető munkamennyiség, megfelelő szervezőerő és az anyagi források bizonytalansága miatt a 2014-től 2020-ig tartó időszakban kerül sor. Ezt az időszakot meg kell előznie ennek az IVS-nek a felülvizsgálata és az addig elvégzett munka tapasztalatai ismeretében szükséges bővítése, átdolgozása. A további akcióterületek pontos megtervezése és ütemezése és esetlegesen új akcióterületek kijelölése ennek a kiegészítésnek a tárgyát kell képezze.

További akcióterületek a 2014-2020-as időszakra:

- Pincesorok – turisztikai információs központ
- Intermodális csomópont – vasútállomás (MÁV-terület) – megérkezés
- Felsőváros - alközpont
- Belváros - északi patakszakasz és köztérsor
- Nyugati városrész – Bem tábornok utcai sporttelep fejlesztése
- Elkerülő/tehermentesítő út - bekötési csomópontjai
- Déli külvárosi patakszakasz és köztérsor
- Felnémet – alközpont